

**ПРОТОКОЛ № 179**  
**рассмотрения заявок на участие в аукционе**  
**на размещение нестационарных торговых объектов**

г. Кемерово

«05» декабря 2018 г.

Место проведения заседания аукционной комиссии: ул. Дарвина, 4.

Время проведения собрания: 16 час. 00 мин.

Организатор торгов: Государственное предприятие Кемеровской области «Фонд имущества Кемеровской области» (Кузбассфонд). Торги проводятся на основании Земельного кодекса РФ, Гражданского кодекса РФ, Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 г. № 530 «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования, а также порядка организации и проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута», соглашения на организацию и проведение аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов от 09.03.2016 г., решений Комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области от 12.10.2018 № 10-2/1415 (лот №1), от 12.10.2018 № 10-2/1414 (лот №2), от 27.09.2018 № 10-2/1308 (лот №3), от 27.09.2018 № 10-2/1307 (лот №4), от 27.09.2018 № 10-2/1309 (лот №5), от 11.10.2018 № 10-2/1404 (лот №6), от 11.10.2018 № 10-2/1400 (лот №7), от 11.10.2018 № 10-2/1401 (лот №8), от 11.10.2018 № 10-2/1402 (лот №9), от 15.05.2018 № 10-2/649 (лот №10).

1. Предмет аукциона: право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО). Объекты размещаются на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе – г. Кемерово.

**Лот № 1** нестационарный торговый объект: площадь нестационарного торгового объекта 6 кв.м., площадь места размещения 6 кв.м., кадастровый номер земельного квартала 42:24:0201010, расположен по адресу: г. Кемерово, просп. Октябрьский, южнее дома № 80, вид НТО – розничный, тип НТО – специализированная автомашина, назначение НТО – продовольственный. Срок договора – 5 лет. Период размещения: постоянно

Начальный размер предмета аукциона – 48 000 руб.;

Размер годовой платы за размещение объекта – 9 600 руб.;

Сумма задатка за участие в аукционе – 38 400 руб.;

Шаг аукциона – 9 600 руб.

**Лот № 2** нестационарный торговый объект: площадь нестационарного торгового объекта 10 кв.м., площадь места размещения 10 кв.м., кадастровый номер земельного квартала 42:24:0201012, расположен по адресу: г. Кемерово, ул. Марковцева, 20, вид НТО – розничный, тип НТО - автолавка, назначение НТО – продовольственный. Срок договора – 5 лет. Период размещения: постоянно.

Начальный размер предмета аукциона – 71 500 руб.;

Размер годовой платы за размещение объекта – 14 300 руб.;

Сумма задатка за участие в аукционе – 57 200 руб.;

Шаг аукциона – 14 300 руб.

**Лот № 3** нестационарный торговый объект: площадь нестационарного торгового объекта 10 кв.м., площадь места размещения 10 кв.м., кадастровый номер земельного квартала 42:24:0501004, расположен по адресу: г. Кемерово, просп. Октябрьский, южнее дома № 34, вид НТО – розничный, тип НТО – киоск, назначение НТО – продовольственный (пресса). Срок договора – 5 лет. Период размещения: постоянный.

Начальный размер предмета аукциона – 109 800 руб.;

Размер годовой платы за размещение объекта – 21 960 руб.;

Сумма задатка за участие в аукционе – 87 840 руб.;

Шаг аукциона – 21 960 руб.

**Лот № 4** нестационарный торговый объект: площадь нестационарного торгового объекта 15 кв.м., площадь места размещения 15 кв.м., кадастровый номер земельного квартала 42:24:0101030, расположен по адресу: г. Кемерово, ул. Баумана, северо-западнее дома № 14, вид НТО – розничный, тип НТО – торгово-остановочный павильон, назначение НТО – непродовольственный. Срок договора – 5 лет. Период размещения: постоянный.

Начальный размер предмета аукциона – 101 050 руб.;

Размер годовой платы за размещение объекта – 20 270 руб.;

Сумма задатка за участие в аукционе – 81 080 руб.;

Шаг аукциона – 20 270 руб.

**Лот № 5** нестационарный торговый объект: площадь нестационарного торгового объекта 9 кв.м., площадь места размещения 9 кв.м., кадастровый номер земельного квартала 42:24:0101042, расположен по адресу: г. Кемерово, ул. Железнодорожная, 44, вид НТО – розничный, тип НТО – торгово-остановочный павильон, назначение НТО – непродовольственный. Срок договора – 5 лет. Период размещения: постоянный.

Начальный размер предмета аукциона – 51 100 руб.;

Размер годовой платы за размещение объекта – 10 220 руб.;

Сумма задатка за участие в аукционе – 40 880 руб.;

Шаг аукциона – 3 030 руб.

**Лот № 6** нестационарный торговый объект: площадь нестационарного торгового объекта 3 кв.м., площадь места размещения 3 кв.м., кадастровый номер земельного квартала 42:24:0101051, расположен по адресу: г. Кемерово, пр. Молодежный, южнее дома № 2, вид НТО – розничный, тип НТО – открытый прилавок, назначение НТО – продовольственный (овощи - фрукты). Срок договора – 5 лет. Период размещения: 01.05. – 30.09.

Начальный размер предмета аукциона – 15 150 руб.;

Размер годовой платы за размещение объекта – 3 030 руб.;

Сумма задатка за участие в аукционе – 12 120 руб.;

Шаг аукциона – 3 030 руб.

**Лот № 7** нестационарный торговый объект: площадь нестационарного торгового объекта 5 кв.м., площадь места размещения 5 кв.м., кадастровый номер земельного квартала 42:24:0101030, расположен по адресу: г. Кемерово, ул. В.Волошиной, южнее дома № 43, вид НТО – розничный, тип НТО – прилавок, назначение НТО – продовольственный (овощи-фрукты). Срок договора – 5 лет. Период размещения: 01.05. – 30.09.

Начальный размер предмета аукциона – 19 000 руб.;

Размер годовой платы за размещение объекта – 3 800 руб.;

Сумма задатка за участие в аукционе – 15 200 руб.;

Шаг аукциона – 3 800 руб.

**Лот № 8** нестационарный торговый объект: площадь нестационарного торгового объекта 3 кв.м., площадь места размещения 3 кв.м., кадастровый номер земельного квартала 42:24:0201005, расположен по адресу: г. Кемерово, б-р Строителей, южнее дома № 28, вид НТО – розничный, тип НТО – прилавок, назначение НТО – продовольственный (овощи-фрукты). Срок договора – 5 лет. Период размещения: 01.05. – 30.09.

Начальный размер предмета аукциона – 23 800 руб.;

Размер годовой платы за размещение объекта – 4 740 руб.;

Сумма задатка за участие в аукционе – 18 960 руб.;

Шаг аукциона – 4 740 руб.

**Лот № 9** нестационарный торговый объект: площадь нестационарного торгового объекта 5 кв.м., площадь места размещения 5 кв.м., кадастровый номер земельного квартала 42:24:010130, расположен по адресу: г. Кемерово, ул. Радищева, юго-восточнее дома № 6, вид НТО – розничный, тип НТО – прилавок, назначение НТО – продовольственный (овощи-фрукты). Срок договора – 5 лет. Период размещения: 01.05. – 30.09.

Начальный размер предмета аукциона – 19 000 руб.;

Размер годовой платы за размещение объекта – 3 800 руб.;

Сумма задатка за участие в аукционе – 15 200 руб.;

Шаг аукциона – 3 800 руб.

**Лот № 10** нестационарный торговый объект: площадь нестационарного торгового объекта 9 кв.м., площадь места размещения 9 кв.м., кадастровый номер земельного квартала 42:24:0501014, расположен по адресу: г. Кемерово, пр. Ленина, юго-западнее дома № 90в, вид НТО – розничный, тип НТО – киоск, назначение НТО – продовольственный. Срок договора – 5 лет.

Начальный размер предмета аукциона – 107 000 руб.;

Размер годовой платы за размещение объекта – 21 400 руб.;

Сумма задатка за участие в аукционе – 85 600 руб.;

Шаг аукциона – 21 400 руб.

2. Состав единой аукционной комиссии: Соловьев С.В. (председатель комиссии), Чурсина Е.А. (секретарь комиссии), Филимонова Н.А., Матус Н.Ю., Кардашева С.А.

На заседании комиссии присутствовали: Соловьев С.В. (председатель комиссии), Чурсина Е.А. (секретарь комиссии), Филимонова Н.А., Матус Н.Ю. Кворум имеется. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

3. Извещение о проведении аукциона было опубликовано на официальном сайте организатора аукциона <http://www.kuzbassfond.ru/>

4. Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе назначена на 05.12.2018 г. в 16 час. 00 мин.

5. До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, указанного в извещении о проведении аукциона поступило:

**По лоту № 1** в журнале регистрации приема заявок зарегистрированы 5 (пять) заявок:

- **Индивидуальный предприниматель Хагвердиев Турал Гусейн оглы (ИНН 420551358886)**. Заявка подана 13.11.2018 г. в 11 ч. 15 мин. № 151. Задаток поступил на счет организатора торгов 13.11.2018 г. Заявка и заявитель соответствуют требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

- **Индивидуальный предприниматель Соболев Илья Андреевич (ИНН 420544700805)**. Заявка подана 29.11.2018 г. в 10 час. 34 мин. № 197. Задаток поступил на счет организатора торгов 28.11.2018 г. Заявка и заявитель соответствуют требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

- **Индивидуальный предприниматель Мамедов Гурбан Эльбрус оглы (ИНН 420537018101)**. Заявка подана 30.11.2018 г. в 12 ч. 25 мин. № 204. Задаток поступил на счет организатора торгов 30.11.2018 г. Заявка и заявитель соответствуют требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

- **Общество с ограниченной ответственностью фирма «Додар» (ИНН 4207050291)**. Заявка подана 30.11.2018 г. в 14 ч. 47 мин. № 208. Задаток поступил на счет организатора торгов 30.11.2018 г. Заявка и заявитель соответствуют требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

- **Индивидуальный предприниматель Дарчинян Давид Жоревич (ИНН 420542007994)**. Заявка подана 03.12.2018 г. в 15 час. 15 мин. № 214. Задаток поступил на счет организатора торгов 03.12.2018 г. Заявка и заявитель соответствуют требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

**По лоту № 2** в журнале регистрации приема заявок зарегистрированы 4 (четыре) заявки:

- **Индивидуальный предприниматель Хагвердиев Турал Гусейн оглы (ИНН 420551358886)**. Заявка подана 13.11.2018 г. в 11 ч. 25 мин. № 153. Задаток поступил на счет организатора торгов 13.11.2018 г. Заявка и заявитель соответствуют требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

- **Индивидуальный предприниматель Соболев Илья Андреевич (ИНН 420544700805)**. Заявка подана 29.11.2018 г. в 10 час. 31 мин. № 196. Задаток поступил на счет организатора торгов 28.11.2018 г. Заявка и заявитель соответствуют требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

- **Индивидуальный предприниматель Мамедов Гурбан Эльбрус оглы (ИНН 420537018101)**. Заявка подана 30.11.2018 г. в 12 ч. 30 мин. № 205. Задаток поступил на счет организатора торгов 30.11.2018 г. Заявка и заявитель соответствуют требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

- **Индивидуальный предприниматель Дарчинян Давид Жоревич (ИНН 420542007994)**. Заявка подана 03.12.2018 г. в 15 час. 17 мин. № 215. Задаток поступил на счет организатора торгов 03.12.2018 г. Заявка и заявитель соответствуют требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

**По лоту № 3** в журнале регистрации приема заявок зарегистрированы 2 (две) заявки:

- **Общество с ограниченной ответственности «Агентство ежедневных новостей» (ИНН 4205058778)**. Заявка подана 28.11.2018 г. в 09 час. 30 мин. № 189. Задаток поступил на счет организатора торгов 19.11.2018 г. Заявка и заявитель соответствуют требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

- **Общество с ограниченной ответственностью фирма «Додар» (ИНН 4207050291)**. Заявка подана 30.11.2018 г. в 14 ч. 45 мин. № 207. Задаток поступил на счет организатора торгов 30.11.2018 г. Заявка и заявитель соответствуют требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

**По лоту № 4** заявок не поступало, в журнале регистрации приема заявок записи отсутствуют.

**По лоту № 5** в журнале регистрации приема заявок зарегистрирована 1 (одна) заявка:

- **Общество с ограниченной ответственности «Агентство ежедневных новостей» (ИНН 4205058778)**. Заявка подана 28.11.2018 г. в 09 час. 32 мин. № 190. Задаток поступил на счет организатора торгов 19.11.2018 г. Заявка и заявитель соответствуют требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

**По лоту № 6** в журнале регистрации приема заявок зарегистрированы 3 (три) заявки:

- **Индивидуальный предприниматель Хагвердиев Турал Гусейн оглы (ИНН 420551358886)**. Заявка подана 19.11.2018 г. в 10 ч. 53 мин. № 172. Задаток поступил на счет организатора торгов 18.11.2018 г. Заявка и заявитель соответствуют требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

- **Индивидуальный предприниматель Худоевбеков Санжар Сарварович (ИНН 420540275123)**. Заявка подана 29.11.2018 г. в 16 час. 47 мин. № 201. Задаток поступил на счет организатора торгов 30.11.2018 г. Заявка и заявитель соответствуют требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

- **Индивидуальный предприниматель Мамедов Гурбан Эльбрус оглы (ИНН 420537018101)**. Заявка подана 30.11.2018 г. в 12 ч. 20 мин. № 203. Задаток поступил на счет организатора торгов 30.11.2018 г. Заявка и заявитель соответствуют требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

**По лоту № 7** в журнале регистрации приема заявок зарегистрировано 2 (две) заявки:

- **Индивидуальный предприниматель Худоевбеков Санжар Сарварович (ИНН 420540275123)**. Заявка подана 29.11.2018 г. в 16 час. 45 мин. № 200. Задаток поступил на счет организатора торгов 30.11.2018 г. Заявка и заявитель соответствуют требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

- **Индивидуальный предприниматель Сангинов Юнусбой Сангинович (ИНН 420542001897)**. Заявка подана 03.12.2018 г. в 13 ч. 54 мин. № 213. Задаток поступил на счет организатора торгов 04.12.2018 г. Заявка и заявитель соответствуют требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

**По лоту № 8** в журнале регистрации приема заявок зарегистрированы 4 (четыре) заявки:

- **Индивидуальный предприниматель Мамедов Гурбан Эльбрус оглы (ИНН 420537018101)**. Заявка подана 01.11.2018 г. в 12 ч. 11 мин. № 138. Задаток поступил на счет организатора торгов 01.11.2018 г. Заявка и заявитель соответствуют требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

- **Индивидуальный предприниматель Хагвердиев Турал Гусейн оглы (ИНН 420551358886)**. Заявка подана 13.11.2018 г. в 11 ч. 05 мин. № 149. Задаток поступил на счет организатора торгов 13.11.2018 г. Заявка и заявитель соответствуют требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

- **Индивидуальный предприниматель Худоербеков Санжар Сарварович (ИНН 420540275123)**. Заявка подана 29.11.2018 г. в 16 час. 40 мин. № 198. Задаток поступил на счет организатора торгов 30.11.2018 г. Заявка и заявитель соответствуют требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

- **Индивидуальный предприниматель Сангинов Юнусбой Сангинович (ИНН 420542001897)**. Заявка подана 03.12.2018 г. в 13 ч. 52 мин. № 212. Задаток поступил на счет организатора торгов 04.12.2018 г. Заявка и заявитель соответствуют требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

**По лоту № 9** в журнале регистрации приема заявок зарегистрировано 2 (две) заявки:

- **Индивидуальный предприниматель Худоербеков Санжар Сарварович (ИНН 420540275123)**. Заявка подана 29.11.2018 г. в 16 час. 42 мин. № 199. Задаток поступил на счет организатора торгов 30.11.2018 г. Заявка и заявитель соответствуют требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

- **Индивидуальный предприниматель Сангинов Юнусбой Сангинович (ИНН 420542001897)**. Заявка подана 03.12.2018 г. в 13 ч. 50 мин. № 211. Задаток поступил на счет организатора торгов 04.12.2018 г. Заявка и заявитель соответствуют требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

**По лоту № 10** в журнале регистрации приема заявок зарегистрировано 3 (три) заявки:

- **Общество с ограниченной ответственностью фирма «Додар» (ИНН 4207050291)**. Заявка подана 30.11.2018 г. в 14 ч. 50 мин. № 209. Задаток поступил на счет организатора торгов 30.11.2018 г. Заявка и заявитель соответствуют требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

- **Индивидуальный предприниматель Сулейманов Наги Ибадат-оглы (ИНН 420900419535)**. Заявка подана 03.12.2018 г. в 11 ч. 19 мин. № 210. Задаток поступил на счет организатора торгов 04.12.2018 г. Заявка и заявитель соответствуют требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

- **Индивидуальный предприниматель Дарчинян Давид Жоревич (ИНН 420542007994)**. Заявка подана 03.12.2018 г. в 15 час. 20 мин. № 216. Задаток поступил на счет организатора торгов 03.12.2018 г. Заявка и заявитель соответствуют требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

6. Аукционная комиссия, рассмотрев заявки на участие в аукционе, приняла следующие решения:

**По лоту № 4:** аукцион признать несостоявшимся, в связи с тем, что не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

**По лоту № 5:** Признать ООО «АЕН» участником, подавшим единственную заявку. Аукцион признать несостоявшимся, в связи с тем, что подана только одна заявка на участие в аукционе (п. 6.23 Постановления коллегии администрации Кемеровской области от 30.11.2010 г. № 530). Уполномоченный орган в течение 10 дней со дня рассмотрения заявки направляет заявителю два экземпляра подписанного проекта договора.

**По лотам № 1, № 2, № 3, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10:** признать заявителей участниками аукциона.

7. Разместить протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте Организатора аукциона не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

8. Настоящий протокол подлежит хранению бессрочно.

Результаты голосования:

«за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Подписи:

Председатель аукционной комиссии

Секретарь аукционной комиссии



С.В. Соловьев

Е.А. Чурсина