



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КЕМЕРОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОКРУГА**

**Управление архитектуры и  
градостроительства**

650025, г. Кемерово, пр. Ленина, 5

т.21-07-55

E-mail: [uaig@akmrko.ru](mailto:uaig@akmrko.ru)

Официальный Web-сайт: [www.akmrko.ru](http://www.akmrko.ru)

От 18.02.2025 № Исх-16-01/340

на № 4-02/380 от 07.02.2025

на № Вх-16-01/318 от 10.02.2025

Начальнику отдела  
распоряжения земельными  
участками Кузбасса

Джулай Е.А.

пр-т Советский, 58,  
г. Кемерово, 650064

e-mail: [july-ea@kugi.ako.ru](mailto:july-ea@kugi.ako.ru)

Уважаемая Екатерина Андреевна!

В дополнение к ранее данному ответу от 13.02.2025 № Исх-16-01/277 на Ваш запрос о предоставлении информации о наличии (отсутствии) ограничений использования земельных участков с кадастровыми номерами 42:04:0000000:251, 42:04:0213002:320, 42:04:0213001:536, расположенных по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский муниципальный округ сообщаем следующее.

По сведениям ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 42:04:0000000:251 (единое землепользование) имеет категорию земель «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства».

Земельные участки входящие в единое землепользование

42:04:0000000:251:	42:04:0213002:100,	42:04:0213002:103,
42:04:0213002:105,	42:04:0213002:106,	42:04:0213002:107,
42:04:0213002:110,	42:04:0213002:112,	42:04:0213002:113,
42:04:0213002:115,	42:04:0213002:116,	42:04:0213002:118,
42:04:0213002:119,	42:04:0213002:125,	42:04:0213002:126,
42:04:0213002:129,	42:04:0213002:133,	42:04:0213002:136,
42:04:0213002:137,	42:04:0213002:141,	42:04:0213002:143,
42:04:0213002:145,	42:04:0213002:147,	42:04:0213002:156,
42:04:0213002:159,	42:04:0213002:165,	42:04:0213002:167,
42:04:0213002:168,	42:04:0213002:181,	42:04:0213002:182,
42:04:0213002:183,	42:04:0213002:185,	42:04:0213002:188,
42:04:0213002:189	42:04:0213002:191,	42:04:0213002:192,
42:04:0213002:195,	42:04:0213002:196,	42:04:0213002:200,
42:04:0213002:203,	42:04:0213002:204,	42:04:0213002:205,
42:04:0213002:207,	42:04:0213002:209,	42:04:0213002:210,

42:04:0213002:212, 42:04:0213002:214, 42:04:0213002:218,  
 42:04:0213002:220, 42:04:0213002:221, 42:04:0213002:222,  
 42:04:0213002:226, 42:04:0213002:228, 42:04:0213002:229,  
 42:04:0213002:232, 42:04:0213002:233, 42:04:0213002:234,  
 42:04:0213002:235, 42:04:0213002:236, 42:04:0213002:238,  
 42:04:0213002:239, 42:04:0213002:241, 42:04:0213002:242,  
 42:04:0213002:246, 42:04:0213002:247, 42:04:0213002:248,  
 42:04:0213002:250, 42:04:0213002:251, 42:04:0213002:254,  
 42:04:0213002:255, 42:04:0213002:90, 42:04:0213002:96,  
 42:04:0213002:97, 42:04:0213002:98, 42:04:0213002:99,  
 42:04:0213002:102, 42:04:0213002:121, 42:04:0213002:123,  
 42:04:0213002:127, 42:04:0213002:131, 42:04:0213002:135,  
 42:04:0213002:151, 42:04:0213002:152, 42:04:0213002:158,  
 42:04:0213002:160, 42:04:0213002:162, 42:04:0213002:164,  
 42:04:0213002:170, 42:04:0213002:173, 42:04:0213002:174,  
 42:04:0213002:177, 42:04:0213002:180, 42:04:0213002:186,  
 42:04:0213002:187, 42:04:0213002:193, 42:04:0213002:197,  
 42:04:0213002:198, 42:04:0213002:199, 42:04:0213002:201,  
 42:04:0213002:202, 42:04:0213002:206, 42:04:0213002:211,  
 42:04:0213002:231, 42:04:0213002:237, 42:04:0213002:240,  
 42:04:0213002:253, 42:04:0213002:100, 42:04:0213002:104,  
 42:04:0213002:144, 42:04:0213002:161, 42:04:0213002:194,  
 42:04:0213002:120, 42:04:0213002:122, 42:04:0213002:124,  
 42:04:0213002:128, 42:04:0213002:130, 42:04:0213002:132,  
 42:04:0213002:134, 42:04:0213002:138, 42:04:0213002:139,  
 42:04:0213002:142, 42:04:0213002:146, 42:04:0213002:149,  
 42:04:0213002:153,, 42:04:0213002:154, 42:04:0213002:157,  
 42:04:0213002:169, 42:04:0213002:175, 42:04:0213002:178,  
 42:04:0213002:184, 42:04:0213002:190, 42:04:0213002:208,  
 42:04:0213002:216, 42:04:0213002:224, 42:04:0213002:227,  
 42:04:0213002:243, 42:04:0215001:149, 42:04:0213002:140,  
 42:04:0213002:148, 42:04:0213002:150, 42:04:0213002:155,  
 42:04:0213002:166, 42:04:0213002:213, 42:04:0213002:215,  
 42:04:0215001:150.

Ограничения использования земельных участков входящих в единое землепользование:

Наименование территории, на которой расположен рассматриваемый земельный участок	Елькаевское территориальное управление
Наименование населенного пункта, на территории которого расположен рассматриваемый земельный участок	За границей населенного пункта
Наименование функциональной зоны в соответствии с генеральным планом	Зона сельскохозяйственных угодий. (СХ1)

Наименование территориальной зоны в соответствии с правилами землепользования и застройки	-
Наименование зон с особыми условиями использования территории, ограничений в использовании (ПЗЗ, ЕГРН)	Охотничьи угодья (42:00-11.2), Зона с особыми условиями использования территории (42:04-6.2599), Граница зоны с особыми условиями использования территории (42:04-6.2013), Зона с особыми условиями использования территории (42:04-6.196)
Земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН, пересекаемые рассматриваемым земельным участком	42:04:0213001:94
Объекты недвижимости, сведения о которых содержатся в ЕГРН, пересекаемые рассматриваемым земельным участком	-
Сведения о ранее согласованных схемах расположения (реквизиты, заявитель)	Постановление АКМО от 11.10.2023 №3623-п
Сведения о наличии утвержденного проекта межевания	-
Сведения о пересечении красных линий	-
Сведения о пересечениях с границами лицензий на недропользование	-
Наименование территории, для которой градостроительные регламенты не устанавливаются	Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения

Наименование территории, на которой расположен рассматриваемый земельный участок	Елькаевское территориальное управление
Наименование населенного пункта, на территории которого расположен рассматриваемый земельный участок	За границей населенного пункта
Наименование функциональной зоны в соответствии с генеральным планом	Зона сельскохозяйственных угодий. (СХ1)
Наименование территориальной зоны в соответствии с правилами землепользования и застройки	-
Наименование зон с особыми условиями использования территории, ограничений в использовании (ПЗЗ, ЕГРН)	Охотничьи угодья (42:00-11.2)
Земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН, пересекаемые рассматриваемым земельным участком	42:04:0213002:100, 42:04:0213002:103, 42:04:0213002:105, 42:04:0213002:106, 42:04:0213002:107, 42:04:0213002:110, 42:04:0213002:112, 42:04:0213002:113, 42:04:0213002:115, 42:04:0213002:116, 42:04:0213002:118, 42:04:0213002:119, 42:04:0213002:125, 42:04:0213002:126,

	42:04:0213002:129, 42:04:0213002:133, 42:04:0213002:136, 42:04:0213002:137, 42:04:0213002:141, 42:04:0213002:143, 42:04:0213002:145, 42:04:0213002:147, 42:04:0213002:156, 42:04:0213002:159, 42:04:0213002:165, 42:04:0213002:167, 42:04:0213002:168, 42:04:0213002:181, 42:04:0213002:182, 42:04:0213002:183, 42:04:0213002:185, 42:04:0213002:188, 42:04:0213002:189 42:04:0213002:191, 42:04:0213002:192, 42:04:0213002:195, 42:04:0213002:196, 42:04:0213002:200, 42:04:0213002:203, 42:04:0213002:204, 42:04:0213002:205, 42:04:0213002:207, 42:04:0213002:209, 42:04:0213002:210, 42:04:0213002:212, 42:04:0213002:214, 42:04:0213002:218, 42:04:0213002:220, 42:04:0213002:221, 42:04:0213002:222, 42:04:0213002:226, 42:04:0213002:228, 42:04:0213002:229, 42:04:0213002:232, 42:04:0213002:233, 42:04:0213002:234, 42:04:0213002:235, 42:04:0213002:236, 42:04:0213002:238, 42:04:0213002:239, 42:04:0213002:241, 42:04:0213002:242, 42:04:0213002:246, 42:04:0213002:247, 42:04:0213002:248, 42:04:0213002:250, 42:04:0213002:251, 42:04:0213002:254, 42:04:0213002:255, 42:04:0213002:90, 42:04:0213002:96, 42:04:0213002:97, 42:04:0213002:98, 42:04:0213002:99
Объекты недвижимости, сведения о которых содержатся в ЕГРН, пересекаемые рассматриваемым земельным участком	-
Сведения о ранее согласованных схемах расположения (реквизиты, заявитель)	-
Сведения о наличии утвержденного проекта межевания	-
Сведения о пересечении красных линий	-
Сведения о пересечениях с границами лицензий на недропользование	-
Наименование территории, для которой градостроительные регламенты не устанавливаются	Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
Наименование территории, на которой расположен рассматриваемый земельный участок	Елькаевское территориальное управление
Наименование населенного пункта, на территории которого расположен рассматриваемый земельный участок	За границей населенного пункта

Наименование функциональной зоны в соответствии с генеральным планом	Зона сельскохозяйственных угодий. (СХ1), Акватории. (А)
Наименование территориальной зоны в соответствии с правилами землепользования и застройки	-
Наименование зон с особыми условиями использования территории, ограничений в использовании (ПЗЗ, ЕГРН)	Береговая полоса, Водоохранная зона, Прибрежная защитная полоса, Охотничьи угодья (42:00-11.2)
Земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН, пересекаемые рассматриваемым земельным участком	42:04:0213002:102, 42:04:0213002:121, 42:04:0213002:123, 42:04:0213002:127, 42:04:0213002:131, 42:04:0213002:135, 42:04:0213002:151, 42:04:0213002:152, 42:04:0213002:158, 42:04:0213002:160, 42:04:0213002:162, 42:04:0213002:164, 42:04:0213002:170, 42:04:0213002:173, 42:04:0213002:174, 42:04:0213002:177, 42:04:0213002:180, 42:04:0213002:186, 42:04:0213002:187, 42:04:0213002:193, 42:04:0213002:197, 42:04:0213002:198, 42:04:0213002:199, 42:04:0213002:201, 42:04:0213002:202, 42:04:0213002:206, 42:04:0213002:211, 42:04:0213002:231, 42:04:0213002:237, 42:04:0213002:240, 42:04:0213002:253
Объекты недвижимости, сведения о которых содержатся в ЕГРН, пересекаемые рассматриваемым земельным участком	-
Сведения о ранее согласованных схемах расположения (реквизиты, заявитель)	-
Сведения о наличии утвержденного проекта межевания	-
Сведения о пересечении красных линий	-
Сведения о пересечениях с границами лицензий на недропользование	-
Наименование территории, для которой градостроительные регламенты не устанавливаются	Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, Земли, покрытые поверхностными водами

Наименование территории, на которой расположен рассматриваемый земельный участок	Елыкаевское территориальное управление
Наименование населенного пункта, на территории которого расположен рассматриваемый земельный участок	За границей населенного пункта
Наименование функциональной зоны в соответствии с генеральным планом	Зона сельскохозяйственных угодий. (СХ1)
Наименование территориальной зоны в соответствии с правилами	-

землепользования и застройки	
Наименование зон с особыми условиями использования территории, ограничений в использовании (ПЗЗ, ЕГРН)	Водоохранная зона, Береговая полоса, Прибрежная защитная полоса, Охотничьи угодья (42:00-11.2)
Земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН, пересекаемые рассматриваемым земельным участком	42:04:0213002:100, 42:04:0213002:104, 42:04:0213002:144, 42:04:0213002:161, 42:04:0213002:194
Объекты недвижимости, сведения о которых содержатся в ЕГРН, пересекаемые рассматриваемым земельным участком	-
Сведения о ранее согласованных схемах расположения (реквизиты, заявитель)	-
Сведения о наличии утвержденного проекта межевания	-
Сведения о пересечении красных линий	-
Сведения о пересечениях с границами лицензий на недропользование	-
Наименование территории, для которой градостроительные регламенты не устанавливаются	Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения

Наименование территории, на которой расположен рассматриваемый земельный участок	Елькаевское территориальное управление
Наименование населенного пункта, на территории которого расположен рассматриваемый земельный участок	За границей населенного пункта
Наименование функциональной зоны в соответствии с генеральным планом	Зона сельскохозяйственных угодий. (СХ1)
Наименование территориальной зоны в соответствии с правилами землепользования и застройки	-
Наименование зон с особыми условиями использования территории, ограничений в использовании (ПЗЗ, ЕГРН)	Водоохранная зона, Прибрежная защитная полоса, Охотничьи угодья (42:00-11.2)
Земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН, пересекаемые рассматриваемым земельным участком	42:04:0213002:120, 42:04:0213002:122, 42:04:0213002:124, 42:04:0213002:128, 42:04:0213002:130, 42:04:0213002:132, 42:04:0213002:134, 42:04:0213002:138, 42:04:0213002:139, 42:04:0213002:142, 42:04:0213002:146, 42:04:0213002:149, 42:04:0213002:153, 42:04:0213002:154, 42:04:0213002:157, 42:04:0213002:169, 42:04:0213002:175, 42:04:0213002:178, 42:04:0213002:184, 42:04:0213002:190, 42:04:0213002:208, 42:04:0213002:216, 42:04:0213002:224, 42:04:0213002:227, 42:04:0213002:243, 42:04:0215001:149
Объекты недвижимости, сведения о	-

которых содержатся в ЕГРН, пересекаемые рассматриваемым земельным участком	
Сведения о ранее согласованных схемах расположения (реквизиты, заявитель)	-
Сведения о наличии утвержденного проекта межевания	-
Сведения о пересечении красных линий	-
Сведения о пересечениях с границами лицензий на недропользование	-
Наименование территории, для которой градостроительные регламенты не устанавливаются	Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения

Наименование территории, на которой расположен рассматриваемый земельный участок	Елькаевское территориальное управление
Наименование населенного пункта, на территории которого расположен рассматриваемый земельный участок	За границей населенного пункта
Наименование функциональной зоны в соответствии с генеральным планом	Зона сельскохозяйственных угодий. (СХ1), Акватории. (А)
Наименование территориальной зоны в соответствии с правилами землепользования и застройки	-
Наименование зон с особыми условиями использования территории, ограничений в использовании (ПЗЗ, ЕГРН)	Водоохранная зона, Прибрежная защитная полоса, Охотничьи угодья (42:00-11.2), Граница зоны с особыми условиями использования территории (42:04-6.2013)
Земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН, пересекаемые рассматриваемым земельным участком	42:04:0213002:140
Объекты недвижимости, сведения о которых содержатся в ЕГРН, пересекаемые рассматриваемым земельным участком	-
Сведения о ранее согласованных схемах расположения (реквизиты, заявитель)	-
Сведения о наличии утвержденного проекта межевания	-
Сведения о пересечении красных линий	-
Сведения о пересечениях с границами лицензий на недропользование	-
Наименование территории, для которой градостроительные регламенты не устанавливаются	Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, Земли, покрытые поверхностными водами

Наименование территории, на которой расположен рассматриваемый земельный участок	Елькаевское территориальное управление
--	--

Наименование населенного пункта, на территории которого расположен рассматриваемый земельный участок	За границей населенного пункта
Наименование функциональной зоны в соответствии с генеральным планом	Зона сельскохозяйственных угодий. (СХ1)
Наименование территориальной зоны в соответствии с правилами землепользования и застройки	-
Наименование зон с особыми условиями использования территории, ограничений в использовании (ПЗЗ, ЕГРН)	Охотничьи угодья (42:00-11.2), Граница зоны с особыми условиями использования территории (42:04-6.2013)
Земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН, пересекаемые рассматриваемым земельным участком	42:04:0213002:148, 42:04:0213002:150
Объекты недвижимости, сведения о которых содержатся в ЕГРН, пересекаемые рассматриваемым земельным участком	-
Сведения о ранее согласованных схемах расположения (реквизиты, заявитель)	-
Сведения о наличии утвержденного проекта межевания	-
Сведения о пересечении красных линий	-
Сведения о пересечениях с границами лицензий на недропользование	-
Наименование территории, для которой градостроительные регламенты не устанавливаются	Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения

Наименование территории, на которой расположен рассматриваемый земельный участок	Елькаевское территориальное управление
Наименование населенного пункта, на территории которого расположен рассматриваемый земельный участок	За границей населенного пункта
Наименование функциональной зоны в соответствии с генеральным планом	Зона сельскохозяйственных угодий. (СХ1)
Наименование территориальной зоны в соответствии с правилами землепользования и застройки	-
Наименование зон с особыми условиями использования территории, ограничений в использовании (ПЗЗ, ЕГРН)	Водоохранная зона, Охотничьи угодья (42:00-11.2)
Земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН, пересекаемые рассматриваемым земельным участком	42:04:0213002:155, 42:04:0213002:166
Объекты недвижимости, сведения о которых содержатся в ЕГРН, пересекаемые рассматриваемым земельным участком	-



Сведения о ранее согласованных схемах расположения (реквизиты, заявитель)	-
Сведения о наличии утвержденного проекта межевания	-
Сведения о пересечении красных линий	-
Сведения о пересечениях с границами лицензий на недропользование	-
Наименование территории, для которой градостроительные регламенты не устанавливаются	Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения

Наименование территории, на которой расположен рассматриваемый земельный участок	Елыкаевское территориальное управление
Наименование населенного пункта, на территории которого расположен рассматриваемый земельный участок	За границей населённого пункта
Наименование функциональной зоны в соответствии с генеральным планом	Зона сельскохозяйственных угодий. (СХ1), Производственная зона сельскохозяйственных предприятий. (СХ2)
Наименование территориальной зоны в соответствии с правилами землепользования и застройки	СХ 2 (Производственная зона сельскохозяйственных предприятий.)
Наименование зон с особыми условиями использования территории, ограничений в использовании (ПЗЗ, ЕГРН)	Охотничьи угодья (42:00-11.2)
Земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН, пересекаемые рассматриваемым земельным участком	42:04:0213002:213, 42:04:0213002:215
Объекты недвижимости, сведения о которых содержатся в ЕГРН, пересекаемые рассматриваемым земельным участком	-
Сведения о ранее согласованных схемах расположения (реквизиты, заявитель)	-
Сведения о наличии утвержденного проекта межевания	-
Сведения о пересечении красных линий	-
Сведения о пересечениях с границами лицензий на недропользование	-
Наименование территории, для которой градостроительные регламенты не устанавливаются	Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения

Наименование территории, на которой расположен рассматриваемый земельный участок	Елыкаевское территориальное управление
Наименование населенного пункта, на территории которого расположен	За границей населённого пункта

рассматриваемый земельный участок	
Наименование функциональной зоны в соответствии с генеральным планом	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий. (СХ2)
Наименование территориальной зоны в соответствии с правилами землепользования и застройки	СХ 2 (Производственная зона сельскохозяйственных предприятий.)
Наименование зон с особыми условиями использования территории, ограничений в использовании (ПЗЗ, ЕГРН)	Охотничьи угодья (42:00-11.2)
Земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН, пересекаемые рассматриваемым земельным участком	42:04:0215001:150
Объекты недвижимости, сведения о которых содержатся в ЕГРН, пересекаемые рассматриваемым земельным участком	-
Сведения о ранее согласованных схемах расположения (реквизиты, заявитель)	-
Сведения о наличии утвержденного проекта межевания	-
Сведения о пересечении красных линий	-
Сведения о пересечениях с границами лицензий на недропользование	-
Наименование территории, для которой градостроительные регламенты не устанавливаются	-

Иная информация об ограничениях использования испрашиваемых земельных участков в ИСОГД КМО отсутствует.

С уважением,  
начальник управления

О.Р. Шаманович



Документ подписан  
электронной подписью

Сертификат 880a92b5fabfe9fc20f6ea3c75f6bf78  
Владелец Шаманович Ольга Романовна  
Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026

Исп.: Н.И. Шушпанникова  
тел.: 21-37-28