



# КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РЕШЕНИЕ

от 18.12.2018 № 9-2/1791  
г. Кемерово

О проведении торгов по продаже права  
на заключение договора аренды

Руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне имущества, в отношении которого заключение указанного договора может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Законом Кемеровской области от 20.07.1998 № 31-ОЗ «О порядке управления государственной собственностью Кемеровской области», комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области

РЕШИЛ:

1. Провести торги в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды принадлежащего Кемеровской области недвижимого имущества, переданного в оперативное управление государственному автономному учреждению здравоохранения Кемеровской области «Кемеровская областная клиническая офтальмологическая больница» (далее – ГАУЗ КО КОКОБ) - нежилого помещения, указанного в приложении к настоящему решению.
2. Установить начальный размер арендной платы государственного имущества равным рыночному размеру арендной платы. Рыночный размер арендной платы установить на основании отчета независимого оценщика в соответствии с Федеральным законом от 29.08.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
3. Установить срок аренды – 364 дня с момента подписания договора аренды.
4. Установить сумму задатка в размере 20% от начального размера арендной платы за 1 год аренды.

5. Установить шаг аукциона в размере 5% от начального размера арендной платы за 1 год аренды.

6. ГАУЗ КО КОКОБ для проведения аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, обратиться в специализированную организацию по проведению торгов и заключить с ней соответствующий договор.

7. ГАУЗ КО КОКОБ совместно с отделом аренды имущества комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области в срок не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов и не позднее 20-ти дней с даты подписания протокола, заключить договор аренды.

8. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на начальника управления аренды О.В. Волчкову.

Председатель комитета



О.А. Казаченко

Приложение  
к решению комитета по управлению  
государственным имуществом  
Кемеровской области  
от « 18 » 12 2018 г. № 9-2/1791

Перечень имущества,  
выставляемого на торги по продаже права на заключение договора аренды

№ лота	Адрес	Тип здания	Площадь аренды, кв. м.	Назначение использования	Начальный размер арендной платы за 1 год аренды без НДС, руб.
	Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Октябрьский, 22а, нежилое помещение на 1-ом этаже нежилого здания, обозначенное на поэтажном плане БТИ под номером 47	Нежилое здание	52,2	Буфет	158 335,13