



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

РЕШЕНИЕ

от 10.08.2022 № 10-2/1599
г. Кемерово

О проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, просп. Ленина, южнее дома № 90

Руководствуясь ст. 39.33, 39.36 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», Законом Кемеровской области от 22.12.2014 № 128-ОЗ «Об отнесении полномочия по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе – городе Кемерово к полномочиям исполнительного органа государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции в сфере земельных отношений», Законом Кемеровской области от 04.07.2002 № 49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области в сфере земельных отношений», распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.10.2015 № 549-р «Об исполнительном органе государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции, осуществляющем отдельные полномочия в сфере земельных отношений», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530 «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования, а также порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» (далее - постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530), Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Кузбасса, утверждённого постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 11.03.2020 №120, в соответствии с постановлением администрации г. Кемерово от 02.06.2016 № 1191 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов», Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса

РЕШИЛ:

1. Провести аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта:

вид нестационарного торгового объекта - розничный
тип нестационарного торгового объекта - павильон

площадь нестационарного торгового объекта – 25 кв.м
назначение (специализация) нестационарного торгового объекта -
продовольственный

период размещения нестационарного объекта – постоянный

место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир):
Кемеровская область, г. Кемерово, просп. Ленина, южнее дома № 90

на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена,
в городском округе - г. Кемерово, расположенном по адресу: Кемеровская область –
Кузбасс, , г. Кемерово, просп. Ленина, южнее дома № 90, площадью 46 кв.м., кадастровый
номер – 42:24:0501014:431

2. Установить:

2.1. Срок, на который заключается договор – 5 лет.

2.2 Размер начальной цены предмета аукциона на право заключения договора на
размещение нестационарного торгового объекта, равный ежегодной плате за
размещение нестационарного торгового объекта, определенной по результатам
рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об
оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета об оценке,
выполненного независимым оценщиком ООО «Бизнес Центр Акцент-Оценка» в отчете
от 28.07.2022 № 052-07-2022-03/22-ЭА-ЗУ в размере **80 000 (восемьдесят тысяч) рублей.**

3. Определить задаток для участия в аукционе в размере 30 процентов начальной цены
предмета аукциона, «шаг аукциона» - 5 процентов начальной цены предмета аукциона.

4. Участниками аукциона могут являться только юридические лица или
индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами малого
предпринимательства.

5. Передать организатору аукциона – Государственному предприятию Кемеровской
области «Фонд имущества Кемеровской области» документы, необходимые для
организации и проведения аукциона.

6. Государственному предприятию Кемеровской области «Фонд имущества
Кемеровской области»:

6.1. Организовать и в установленный законодательством срок провести аукцион на
право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, в порядке,
предусмотренном Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от
30.11.2010 № 530.

6.2. В извещении о проведении аукциона указать сведения о наличии на земельном
участке торгового объекта.

7. Отделу договорных отношений (О.В. Волчкова) заключить договор на размещение
нестационарного торгового объекта с победителем аукциона, лицом, единственным
принявшим участие в аукционе или с заявителем, подавшим единственную заявку на участие
в аукционе в сроки и порядке, предусмотренном постановлением Коллегии Администрации
Кемеровской области от 30.11.2010 № 530.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника отдела
предоставления земельных участков г. Кемерово юридическим лицам Е.В. Шаталову,
начальника отдела договорных отношений О.В. Волчкову.

Председатель Комитета



О.А. Казаченко