

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Кемеровской области - Кузбассу
полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.03.2025, поступившего на рассмотрение 14.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

14.03.2025г. № КУВИ-001/2025-67646863	
Кадастровый номер:	42:24:0101065:7593
Номер кадастрового квартала:	42:24:0101065
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.2018

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 42-42/001-42/201/002/2018-8403		
Адрес:	Российская Федерация, Кемеровская область, Кемеровский городской округ, г Кемерово, пр-кт Молодежный, д 33б		
Площадь:	7805.1		
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	10		
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	тип	значение	единица измерения
	площадь	7805.1	в квадратных метрах
Проектируемое назначение:	Многokвартирный жилой дом		
Кадастровая стоимость, руб.:	15833425.86		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	42:24:0101065:9278, 42:24:0101065:7565		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Демешко Ирина Валерьевна, дата завершения кадастровых работ: 18.12.2018		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
14.03.2025г. № КУВИ-001/2025-67646863			
Кадастровый номер:	42:24:0101065:7593		
Получатель выписки:	Соловьев Сергей Владимирович, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
14.03.2025г. № КУВИ-001/2025-67646863			
Кадастровый номер:		42:24:0101065:7593	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Власенко Вячеслав Сергеевич, 10.05.1984, гор.Иркутск, Российская Федерация, СНИЛС 113-918-456 56 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 32 04 №880324, выдан 15.06.2005, Отделом Внутренних Дел Промышленновского района Кемеровской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 42:24:0101065:7593-42/078/2023-31 17.10.2023 05:11:44
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

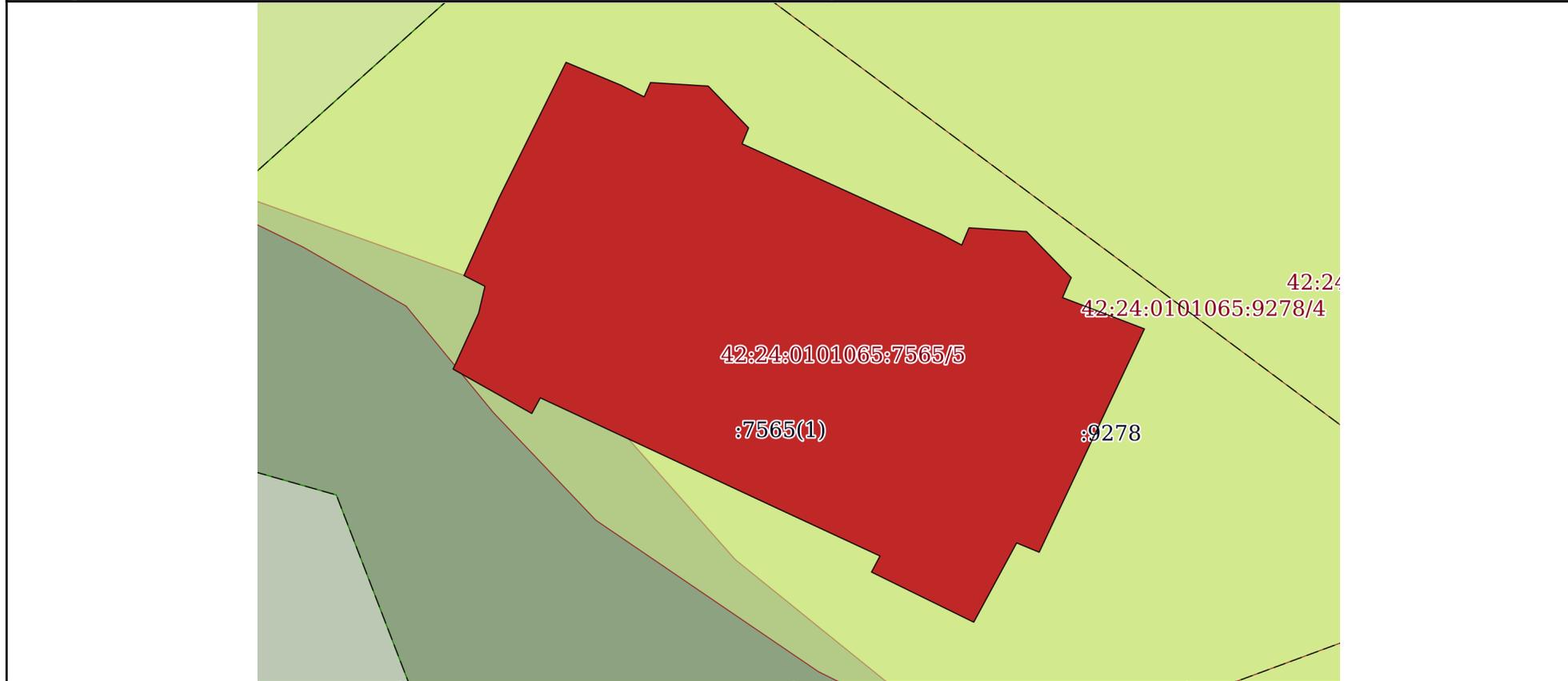
Объект незавершенного строительства
 вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5 Всего листов раздела 5: 1 Всего разделов: 4 Всего листов выписки: 8

14.03.2025г. № КУВИ-001/2025-67646863

Кадастровый номер: 42:24:0101065:7593

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
14.03.2025г. № КУВИ-001/2025-67646863			
Кадастровый номер:		42:24:0101065:7593	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-42, зона I						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	620427.12	1341359.17	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	620431.02	1341360.93	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	620437.88	1341364.33	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	620436.72	1341367.12	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	620436.14	1341368.28	-	0.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	620436.86	1341368.6	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	620436.68	1341371.52	-	0.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	620434.57	1341373.56	-	0.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	620433.77	1341373.23	-	0.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	620429.22	1341383.27	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	620428.66	1341384.33	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	620429.53	1341384.7	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Объект незавершенного строительства

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 4

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 8

14.03.2025г. № КУВИ-001/2025-67646863

Кадастровый номер:

42:24:0101065:7593

13	620429.34	1341387.61	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	620427.02	1341389.87	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	620426.01	1341389.43	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	620424.43	1341393.57	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	620413.16	1341388.25	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	620413.63	1341387.11	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	620409.63	1341384.94	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	620412.16	1341379.77	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	620412.97	1341380.2	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	620415.3	1341375.17	-	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	620420.95	1341363.03	-	0.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	620420.16	1341362.6	-	0.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	620422.4	1341358.62	-	0.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	620425.22	1341359.91	-	0.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	620426.58	1341360.23	-	0.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	620427.12	1341359.17	-	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м

данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
14.03.2025г. № КУВИ-001/2025-67646863			
Кадастровый номер:	42:24:0101065:7593		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Объект незавершенного строительства

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 4

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 8

14.03.2025г. № КУВИ-001/2025-67646863

Кадастровый номер:

42:24:0101065:7593

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат МСК-42, зона 1

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия