ДОГОВОР №

на продажу недвижимого имущества

г. Кемерово «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020

Государственное казенное учреждение Кемеровской области «Агентство по защите населения и территории Кемеровской области», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора Замятина Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, с согласия Комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области от 19.12.2019 № 2-1-12/1296, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» руководствуясь ст.ст. 447-449 ГК РФ, требованиями Федерального закона от 26.07.2006 № 135-Ф3 «О защите конкуренции», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе (утв. постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 №585) и по результатам открытого аукциона (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя недвижимое имущество:

- здание, назначение: нежилое, 1 этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 842,7 кв.м., инв.№ 4914, лит.А, расположенное по адресу: Кемеровская область, г. Березовский, ул. Коммунальная, 10, кадастровый (или условный) номер: 42-42-01/176/2008-043 (далее - Имущество).

Покупатель обязуется принять Имущество и оплатить в соответствии с условиями Договора.

 Указанное Имущество находится в оперативном управлении Продавца, согласно решения КУГИ КО от 16.07.2008 № 2-2/1030, что подтверждается записью о регистрации права № 42-42-01/176/2008-043 от 08.08.2008.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Договора составляет 616 000 (шестьсот шестнадцать тысяч рублей) рублей, НДС не предусмотрен.

2.2. Задаток в сумме 123 200 (сто двадцать три тысячи двести рублей) рублей, внесенный единственным заявителем (Покупателем) на счет организатора торгов зачисляется в счет оплаты Имущества.

1. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Имущество, указанное в п.1.1 Договора в пригодном для использования состоянии, не обремененное задолженностью по налогу на имущество, в случае выявления задолженности Продавец погашает ее за свой счет.

3.1.2. Передать Имущество по акту приема-передачи Покупателю в течение 1 дня с момента заключения Договора.

3.1.3. Обеспечить оформление и подачу всех необходимых документов для государственной регистрации сделки купли-продажи Имущества в течение 15 дней после заключения Договора.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Принять Имущество по акту приема-передачи, в срок, указанный в п. 3.1.2 Договора.

3.2.2. Нести все расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию перехода права собственности в уполномоченном органе по регистрации сделок с недвижимостью.

1. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ИМУЩЕСТВА

4.1. Передача Имущества осуществляется в присутствии представителей Сторон, оформляется актом приема-передачи. Имущество должно соответствовать условиям Договора и приложениям к нему.

4.2. Продавец гарантирует, что до заключения Договора Имущество не продано, не подарено, не завещано и не заложено, также Продавец гарантирует, что Имущество в судебном споре, под арестом или запрещением не состоит, рентой, арендой не обременено.

4.3. Переход права собственности подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области. Право собственности Покупателя на Имущество возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности.

4.4. Покупатель до подписания Договора осмотрел приобретаемое Имущество, убедился в том, что Имущество находится в качественном и пригодном для эксплуатации состоянии, замечаний по его состоянию не имеет и согласен на приобретение Имущества в таком виде.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать.

5.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

5.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, Договор может быть расторгнут Сторонами в порядке, предусмотренном гражданским законодательством РФ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае просрочки исполнения Продавцом обязательства, предусмотренного Договором, Покупатель вправе потребовать уплату пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от стоимости неисполненных обязательств. Продавец освобождается от уплаты пени, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Покупателя.

6.2. При просрочке исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных Договором, Продавец вправе потребовать уплату пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от стоимости неисполненных обязательств. Покупатель освобождается от уплаты пени, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Продавца.

6.3. Уплата пени не освобождает Стороны от обязательств по Договору.

1. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА
	1. Изменение существенных условий Договора при его исполнении не допускается.
	2. Договор, может быть, расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством РФ.
2. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ
	1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр - для уполномоченного органа по регистрации сделок с недвижимостью.
	2. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.
	3. В случае изменения наименования, адреса, расчётных реквизитов, руководителя, организационно-правовой формы Стороны обязуются в течение 2 (двух) рабочих дней после изменений письменно уведомить друг друга (с предоставлением соответствующих документов).

1. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ:**ГКУ КО «Агентство по защите населения и территории Кемеровской области»** Адрес: 650010, г. Кемерово, ул.Совхозная,127а; E-mail: gu-ko@mail.ru; т.8(3842)772208ОГРН 1064205122410 ИНН 4205115313 КПП 420501001УФК по Кемеровской области г. Кемерово (ГКУ КО «Агентство по защите населения и территории Кемеровской области» л/с 03392046160) Отделение Кемерово г. Кемеровор/с 40201810900000100003, БИК 043207001Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Замятин В.В. | ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) |

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

недвижимого имущества

к договору на продажу недвижимого имущества №

г. Кемерово «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020

Государственное казенное учреждение Кемеровской области «Агентство по защите населения и территории Кемеровской области», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора Замятина Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Покупатель», принял, являющейся государственной собственностью Кемеровской области и находящийся в оперативном управлении Продавца объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- здание, назначение: нежилое, 1 этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 842,7 кв.м., инв.№ 4914, лит.А, расположенное по адресу: Кемеровская область, г. Березовский, ул. Коммунальная, 10, кадастровый (или условный) номер: 42-42-01/176/2008-043 (далее - Имущество).

- ксерокопию технического паспорта на Имущество от 12.10.2006– 1 экз.;

- ключи (один комплект).

Переданное Покупателю пристроенное здание пожарного депо находится в состоянии, пригодном для эксплуатации, отвечает установленным техническим и санитарным требованиям.

Покупатель ознакомился с техническим и санитарным состоянием пристроенного здания пожарного депо, претензий не имеет и согласен принять вышеуказанное пристроенное здание пожарного депо в собственность.

Акт приема-передачи составлен в трех идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для уполномоченного органа по регистрации сделок с недвижимостью.

|  |  |
| --- | --- |
| ПЕРЕДАЛ:**ГКУ КО «Агентство по защите населения и территории Кемеровской области»** Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Замятин В.В. | ПРИНЯЛ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |