



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

РЕШЕНИЕ

от 15.02.2022 № 10-2/269
г. Кемерово

О проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, просп. Октябрьский, севернее дома № 616

Руководствуясь ст. 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Кемеровской области от 22.12.2014 № 128-ОЗ «Об отнесении полномочия по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе – городе Кемерово к полномочиям исполнительного органа государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции в сфере земельных отношений», Законом Кемеровской области от 04.07.2002 № 49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области - Кузбасса в сфере земельных отношений», распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.10.2015 № 549-р «Об исполнительном органе государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции, осуществляющем отдельные полномочия в сфере земельных отношений», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530 «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования, а также порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области – Кузбасса, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» (далее – постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530), Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Кузбасса, утверждённого постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 11.03.2020 № 120, в соответствии с постановлением администрации г. Кемерово от 02.06.2016 № 1191 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов», Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса (далее – Комитет)

РЕШИЛ:

1. Провести аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта:
вид нестационарного торгового объекта - розничный

тип нестационарного торгового объекта – павильон
площадь нестационарного торгового объекта - 12 кв.м
назначение (специализация) нестационарного торгового объекта
продовольственный

период размещения нестационарного торгового объекта - постоянный
место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир):
Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, просп. Октябрьский, севернее дома № 61б
на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в
городском округе - г. Кемерово, по адресу: Кемеровская область – Кузбасс,
г. Кемерово, просп. Октябрьский, севернее дома № 61б, площадью 50 кв.м., кадастровый
номер земельного участка – 42:24:0501012 (п.118 Центральный район).

2. Установить:

2.1. Срок, на который заключается договор – 5 лет.

2.2. Размер начальной цены предмета аукциона на право заключения договора на
размещение нестационарного торгового объекта, равный ежегодной плате за
размещение нестационарного торгового объекта, определенной по результатам
рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета об оценке,
выполненного независимым оценщиком ООО «Бизнес Центр Акцент-Оценка» в отчете
от 08.02.2022 № 019-01-2022-03/22-ЭА-ЗУ в размере **80 000 (Восемьдесят тысяч)**
рублей.

3. Определить задаток для участия в аукционе в размере 30 процентов начальной
цены предмета аукциона, «шаг аукциона» - 5 процентов начальной цены предмета
аукциона.

4. Участниками аукциона могут являться только юридические лица или
индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами малого
предпринимательства.

5. Передать организатору аукциона – Государственному предприятию «Фонд
имущества Кузбасса» документы, необходимые для организации и проведения аукциона.

6. Государственному предприятию «Фонд имущества Кузбасса»:

6.1. Организовать и в установленный законодательством срок провести аукцион на
право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, в порядке,
предусмотренном Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от
30.11.2010 № 530.

6.2. В извещении о проведении аукциона указать сведения о наличии на земельном
участке торгового объекта.

7. Отделу договорных отношений (О.В. Волчкова) заключить договор на размещение
нестационарного торгового объекта с победителем аукциона, лицом, единственным
принявшим участие в аукционе или с заявителем, подавшим единственную заявку на
участие в аукционе в сроки и порядке, предусмотренном постановлением Коллегии
Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530.

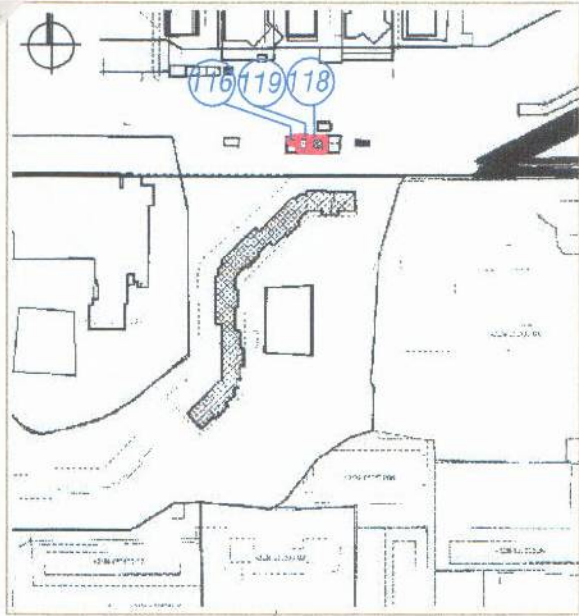
8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника отдела
предоставления земельных участков г. Кемерово юридическим лицам А.Ю. Процких,
начальника отдела договорных отношений О.В. Волчкову.

Председатель Комитета



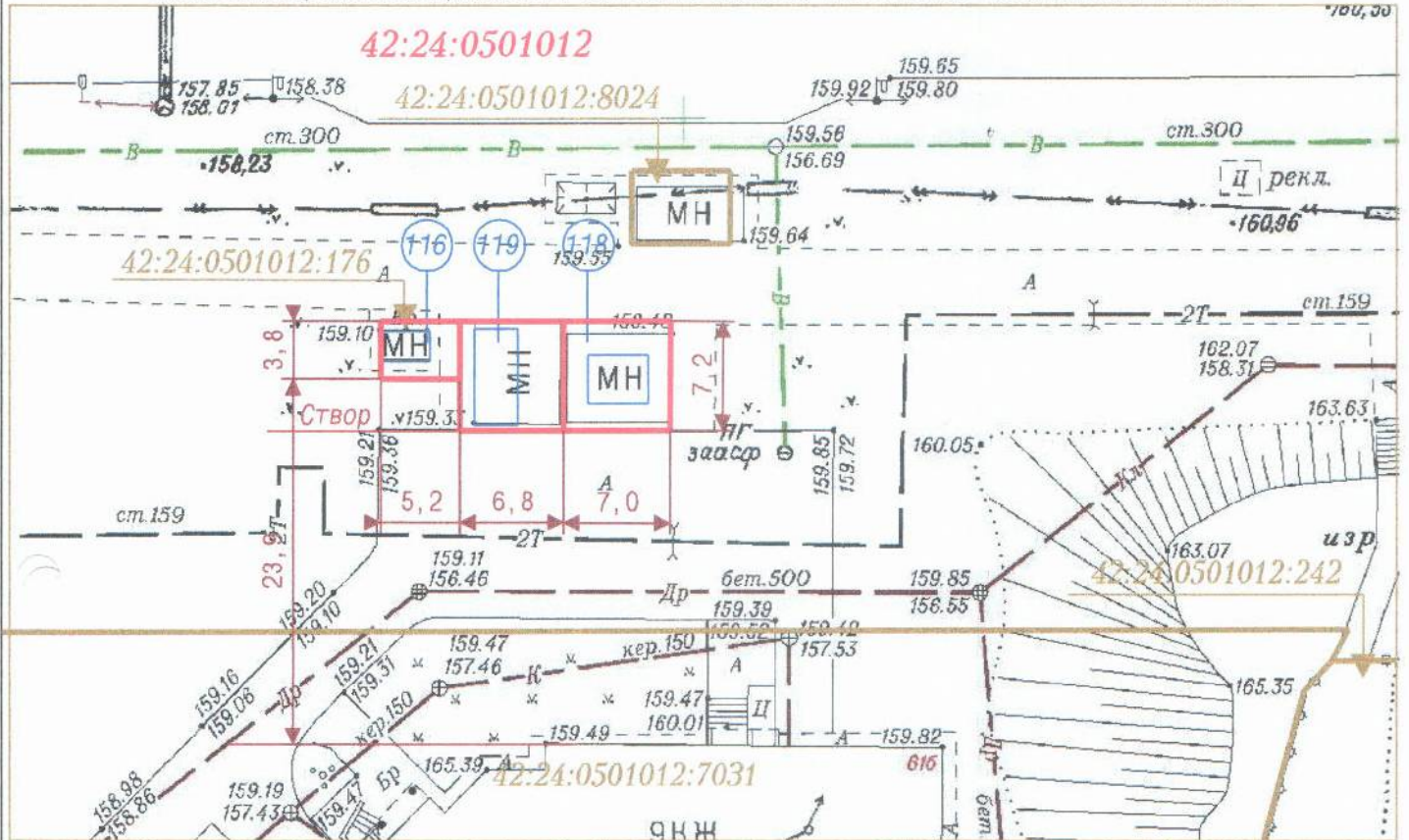
О.А. Казаченко

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



- 116 Тип НТО - киоск
 Адресный ориентир - Кемеровская область, г. Кемерово, просп. Октябрьский, севернее дома № 61
 Кадастровый номер земельного участка 42:24:0501012:176
 Вид торговли - розничная
 Специализация торговли - непродовольственный
 Площадь НТО - 6 кв.м; площадь земельного участка - 20 кв.м
 Период размещения нестационарного торгового объекта - постоянный
- 118 Тип НТО - павильон
 Адресный ориентир - Кемеровская область, г. Кемерово, просп. Октябрьский, севернее дома № 61б
 Вид торговли - розничная
 Специализация торговли - продовольственный
 Площадь НТО - 12 кв.м; площадь земельного участка - 50 кв.м
 Период размещения нестационарного торгового объекта - постоянный
- 119 Тип НТО - киоск
 Адресный ориентир - Кемеровская область, г. Кемерово, просп. Октябрьский, севернее дома № 61б
 Вид торговли - розничная
 Специализация торговли - продовольственный
 Площадь НТО - 18 кв.м; площадь земельного участка - 48.7 кв.м
 Период размещения нестационарного торгового объекта - постоянный

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА, ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Система координат МСК-42

- Границы земельных участков
- Нестационарные торговые объекты
- :7031 Кадастровый номер, границы земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

42:24:0501012 Кадастровый номер кадастрового квартала

116 118 119 Порядковые номера строк текстового раздела схемы

Заявитель: _____

М. П.

(подпись, расшифровка подписи)