



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991
тел./факс 8 (3842) 58-01-56
e-mail: arc@mgis42.ru
19.05 2023 № 04-01/ 4988
№ 123006900 от 22.05.2023

Заместителю председателя
Комитета по управлению
государственным
имуществом Кузбасса

Костаревой И.В.

СМЭВ

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ваше обращение по вопросу предоставления информации о наличии (отсутствии) обстоятельств, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101026:154, расположенного по адресу: г. Кемерово, юго-западнее строения № 4Б по ул. Красноармейская, рассмотрено.

Согласно выписке из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101026:154 площадью 5851 кв.м., поставлен на государственный кадастровый учет с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта».

Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 31.03.2023), определена принадлежность земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101026:154 к производственной зоне предприятий V класса опасности (ПЗ) с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово сектор 1 подзоны 3, сектор 11 подзоны 4, подзоны 5, 6 (ПАТ).

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны вид разрешенного использования «хранение автотранспорта» предусмотрен в качестве основного вида разрешенного использования.

Документ подписан электронной подписью

С уважением,

начальник управления

Дата и время подписания: 2023-05-30 15:46:11
Сертификат владельца: 33243774540853347522718014170622257717
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО
Казначейство России
действителен с 2022-07-18 по 2023-10-11

А.В. Кондратьев