



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 25.06.2018 № 10-2/841

г. Кемерово

О проведении аукциона на право
заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта
по адресу: Кемеровская область,
г. Кемерово, пр. Ленина, южнее дома № 52

Руководствуясь ст. 39.33, 39.36 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», Законом Кемеровской области от 22.12.2014 № 128-ОЗ «Об отнесении полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность, на которые не разграничена в городском округе – городе Кемерово к полномочиям специального органа исполнительной власти Кемеровской области, осуществляющего отдельные полномочия в сфере земельных отношений», Законом Кемеровской области от 04.07.2002 № 49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области в сфере земельных отношений», распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.10.2015 № 549-р «Об исполнительном органе государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции, осуществляющем отдельные полномочия в сфере земельных отношений», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530 «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определённым в соответствии с уставом муниципального образования, а также порядка организации и проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута» (далее - постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530), Положением о комитете по управлению государственным имуществом Кемеровской области, утвержденным постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 21.03.2008 № 92, в соответствии с постановлением администрации г. Кемерово от 02.06.2016 № 1191 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов», комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области

РЕШИЛ:

1. Провести аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта:

вид нестационарного торгового объекта - розничный

тип нестационарного торгового объекта – торгово-остановочный павильон

площадь нестационарного торгового объекта – 15 кв.м

назначение (специализация) нестационарного торгового объекта – продовольственный
место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир):
Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Ленина, южнее дома № 52

на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, в
городском округе - г. Кемерово, расположенном по адресу: Кемеровская область,
г. Кемерово, пр. Ленина, южнее дома № 52, площадью 15 кв.м., кадастровый номер квартала –
42:24:0101002, в соответствии со схемой границ на кадастровом плане территории, прилагаемой
к настоящему решению.

2. Установить:

2.1. Срок, на который заключается договор – 5 лет.

2.2. Размер начальной цены предмета аукциона на право размещения нестационарного
торгового объекта равный размеру платы за размещение нестационарного торгового
объекта за весь период действия договора в размере **104 800 (сто четыре тысячи восемьсот)**
рублей.

2.3. Размер годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта на
основании отчета об оценке, выполненного независимым оценщиком ООО «Оценочное бюро
«Актив» в отчете от 20.06.2018 № 39-ОЦ/18 в соответствии с Федеральным законом от
29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в размере
20 960 (двадцать тысяч девятьсот шестьдесят) рублей.

3. Определить задаток для участия в аукционе в размере 80 процентов начального размера
арендной платы, «шаг аукциона» - 5 процентов от начальной цены предмета аукциона.

4. Передать организатору аукциона – Государственному предприятию Кемеровской
области «Фонд имущества Кемеровской области» документы, необходимые для
организации и проведения аукциона.

5. Государственному предприятию Кемеровской области «Фонд имущества Кемеровской
области»

5.1. Организовать и в установленный законодательством срок провести аукцион на право
размещения нестационарного торгового объекта, в порядке, предусмотренном Постановлением
Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530.

5.2. В извещении о проведении аукциона указать сведения о наличии на земельном участке
торгового объекта.

6. Отделу аренды земельных участков (И.Н. Яшина) заключить договор на размещение
нестационарного торгового объекта с победителем аукциона, лицом, единственным
принявшим участие в аукционе или с заявителем, подавшим единственную заявку на
участие в аукционе в сроки и порядке, предусмотренном постановлением Коллегии
Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника отдела
предоставления земельных участков г. Кемерово юридическим лицам И.В. Костареву,
начальника отдела аренды земельных участков И.Н. Яшину.

Председатель комитета



А.А. Решетов

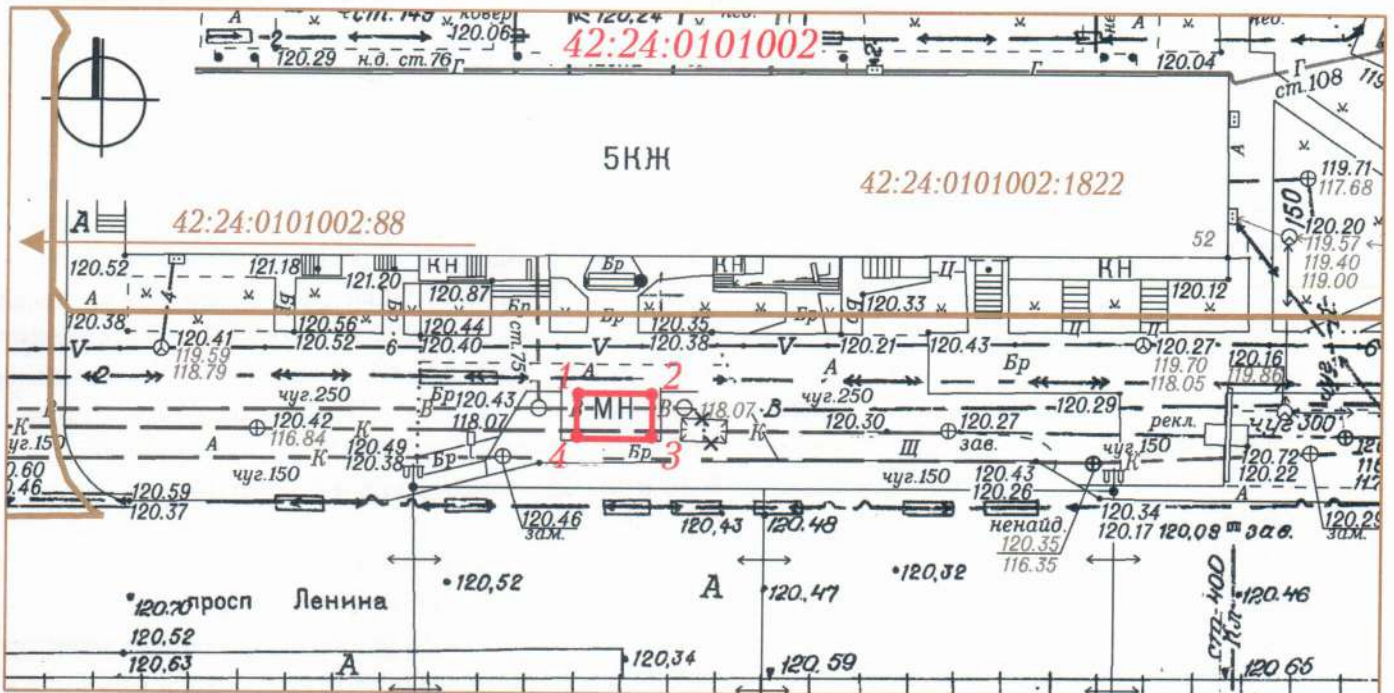
№ 098305

СХЕМА ГРАНИЦ

Объект: Нестационарный торговый объект (торгово-остановочный павильон)
 Местоположение/кадастровый № Кемеровская область, г. Кемерово, просп. Ленина, южнее дома №52/кадастровый квартал 42:24:0101002
 (земельного участка, квартала)
 Площадь земельного участка: 15 кв. м
 Площадь части земельного участка (земель), необходимая для размещения объекта: -
 Категория земель: Земли населенных пунктов
 (при наличии)
 Вид разрешенного использования: Нестационарный торговый объект

| КАТАЛОГ КООРДИНАТ | | | |
|-------------------|------------------------|-----------|------------|
| № точки | Длина линии (м) | X | Y |
| 1 | 5.00 (от т. 1 до т. 2) | 622914.69 | 1339437.19 |
| 2 | 3.00 (от т. 2 до т. 3) | 622914.80 | 1339442.19 |
| 3 | 5.00 (от т. 3 до т. 4) | 622911.80 | 1339442.26 |
| 4 | 3.00 (от т. 4 до т. 1) | 622911.69 | 1339437.26 |

ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ М 1:500



Система координат МСК-42

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Схема границ земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта (торгово-остановочный павильон) по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, просп. Ленина, южнее дома №52
- :1822 Кадастровый номер, границы земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
- 42:24:0101002 Кадастровый номер кадастрового квартала

Заявитель: _____
 (подпись, расшифровка подписи)
 М. П.