

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Здание
(тип объекта учета)

Гараж
(наименование объекта)

Нежилое
(назначение объекта)

Адрес (местоположение) объекта:

Российской Федерации 650000 обл. Кемеровская
Административный округ(округ) _____
Район (пос.) г. Кемерово
Район города р. Центральный
Улицы(ул.) ул. Шестакова
или описание местоположения объекта _____
Дом № 5 Инвентарный № 2-1180/5
Кадастровый № _____

Паспорт составлен по состоянию на 22 декабря 2009 г.

Руководитель



М.П.

Сидвинская Н.И.

(Фамилия И.О.)

II. Экспликация земельного участка

по документам	Площадь участка			Незастроенная площадь				
	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая	грунт		
		66						

III. Общие сведения

Назначение Нежилое

Использование по назначению

Количество мест (мощность) 1

- а) _____
- б) _____
- в) _____
- г) _____

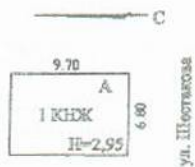
IV Исчисление площадей и объемов здания и вспомогательных строений, сооружений

Номер на плане (литера)	Наименование здания, сооружения	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м		Высота, м	Строительный объем, куб.м
			в расчет объема	застройки		
1	2	3	4	5	6	7
А	Гараж	9,7*6,8	66	66	2,95	195

V. Благоустройство здания – кв.м.

Вид устройства	Описание благоустройства	Благоустроенная площадь, кв. м.
Электроснабжение		47,7

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Наименование ОТИ Производственная служба				
Ситуационный план объекта				
Руководитель (уполномоченное лицо)	ФИО <u>Сливинская</u> <u>Н.И.</u>	Дата 22.12.2009 подпись	Адрес объекта <u>обл. Кемеровская г.</u> <u>Кемерово, ул. Шестакова, 5</u>	Лист <u>1</u> Всего <u>1</u> Масштаб 1:500

VI. Техническое описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Гараж

Год постройки: 1959

Группа капитальности: III

Число этажей: 1

Количество надземных этажей: 1

Количество подземных этажей:

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили)	Уд. вес конструктивных элементов по таблице	Цифровые коэффициенты (по таблице уд. веса)	Уд. вес конструкций элемента после применения поправочных коэффициентов	Процент износа, %	Знос к износу /100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бетонно-ленточный	искривление горизонтальных линий	17	1	17	50	8,5
2	Стены			30	1	30	20	6
	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	хорошее					
3	Перекрытия	Железобетонное	хорошее	6	1	6	20	1,2
4	Крыша, Кровля	Мягкая кровля	хорошее	7	1	7	20	1,4
5	Полы	Бетонные	хорошее	7	1	7	20	1,4
6	Проемы	Металлические	хорошее	6	1	6	20	1,2
7	Внутренняя отделка			5	0	0	0	0
8	Санитарно-электротехнические работы			18	1	18	20	3,6
	Электроснабжение	Центральное	хорошее					
9	Прочие работы	Отмостки	хорошее	4	1	4	20	0,8
Итого				100		95		24,1

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{24,1*100}{95} = 25$