



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991
тел./факс 8 (3842) 58-01-56
e-mail: arc@mgis42.ru

22.02.2023 № 04-01/1423
№ 123001917 от 14.02.2023

Заместителю председателя
Комитета по управлению
государственным
имуществом Кузбасса

Костаревой И.В.

СМЭВ

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ваше обращение по вопросу предоставления информации о наличии (отсутствии) обстоятельств, которые могут являться препятствием в предоставлении в собственность земельного участка с кадастровым номером 42:04:0349002:6421, расположенного по адресу: г. Кемерово, микрорайон 68, строительный № 24, рассмотрено.

Согласно сведениям из ЕГРН и АИСОГД, земельный участок с кадастровым номером 42:04:0349002:6421 площадью 5178 кв.м., поставлен на государственный кадастровый учет с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» в соответствии с документацией по планировке территории микрорайона № 68 Ленинского района города Кемерово, которая утверждена постановлением администрации города Кемерово от 16.12.2015 № 3047 (в ред. от 19.12.2022).

Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 30.09.2022), определена принадлежность земельного участка с кадастровым номером 42:04:0349002:6421 к зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж1) с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово, сектор 1 подзоны 3, сектор 13 подзоны 4, подзоны 5, 6 (ПАТ).

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны вид разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» предусмотрен в качестве основного вида разрешенного использования земельного участка.

С уважением,
начальник управления

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания: 2023-02-27 08:48:44
33243774540853475227180124170622257717
Владелец: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО
Казначейство России
Действителен: с 2022-07-18 по 2023-10-11

А.В. Кондратьев