



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991
тел./факс 8 (3842) 58-01-56
e-mail: arc@mgis42.ru

19.12.2024 № 06-02-41/ 13866
№ 124021023 от 13.12.2024

Заместителю председателя
Комитета по управлению
государственным
имуществом Кузбасса

Костаревой И.В.

СМЭВ

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ваше обращение по вопросу предоставления информации о наличии (отсутствии) обстоятельств, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401055:14180, расположенного по адресу: г. Кемерово, рассмотрено.

Согласно сведениям из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0401055:14180 площадью 1324 кв.м, поставлен на государственный кадастровый учет 10.12.2024 с видом разрешенного использования «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, склад» в соответствии с проектом межевания территории в границах: пер. Бакинский - ул. Нахимова - пер. 1-й Тульский - ул. Краснокамская Рудничного района города Кемерово, утвержденным постановлением администрации города Кемерово от 16.05.2022 № 1284 (в ред. от 30.10.2023 № 3442).

Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 25.10.2024) определена принадлежность рассматриваемого земельного участка к коммунальной зоне (К) с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово (ПАТ).

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны вид разрешенного использования: «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции», «склад» предусмотрены в качестве основных видов разрешенного использования.

Обращаем внимание, в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов санпин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная

классификация предприятий, сооружений и иных объектов», от складских зданий и предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции устанавливается нормативная санитарно-защитная зона, в зависимости от класса опасности.

По данным из АИСОГД, от границ земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401055:14180 до жилой застройки расстояние составляет 60 м.

С уважением,
начальник управления



О.А. Баранова