

Извещение о проведении аукционов по продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов

Организатор аукциона - Государственное предприятие Кемеровской области «Фонд имущества Кемеровской области» (Кузбассфонд).

Проводится **аукцион, открытый по составу участников**

Форма подачи предложений по цене: открытая.

Орган, принявший решение о проведении аукциона: комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области (КУГИ КО), решения от 19.09.2018 № 10-2/1256 (лот №1), от 19.09.2018 № 10-2/1257 (лот №2), от 19.09.2018 № 10-2/1253 (лот №3), от 19.09.2018 № 10-2/1251 (лот №4), от 19.09.2018 № 10-2/1252 (лот №5), от 17.09.2018 № 10-2/1240 (лот №6), от 19.09.2018 № 10-2/1255 (лот №7), от 19.09.2018 № 10-2/1258 (лот №8), от 21.09.2018 № 10-2/1292 (лот №9), от 19.09.2018 № 10-2/1260 (лот №10), от 19.09.2018 № 10-2/1259 (лот №11), от 19.09.2018 № 10-2/1261 (лот №12), от 19.09.2018 № 10-2/1254 (лот №13), от 16.07.2018 № 10-2/937 (лот №14), от 03.09.2018 № 10-2/1147 (лот №15), от 03.09.2018 № 10-2/1146 (лот №16), от 25.06.2018 № 10-2/842 (лот № 17).

Место проведения аукционов: г. Кемерово, ул. Дарвина, 4, каб. 222

Дата и время проведения аукционов:

Лоты № 1-№8 22.11.2018г. в 11 час.

Лоты № 9-№17 23.11.2018г. в 11 час.

Предмет аукциона (лоты):

№ лота	Место размещения нестационарного торгового объекта	Кадастровый номер квартала/земельного участка	Площадь места размещения, кв.м.	Площадь нестационарного торгового объекта, кв.м	Начальный размер предмета аукциона, руб.	Размер годовой платы за размещение объекта, руб.	Сумма задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.
1	г. Кемерово, пр. Ленинградский, восточнее дома № 45 б	42:24:0201011	6	6	14500	2900	11600	725
2	г. Кемерово, пр. Ленинградский, южнее дома № 40, к. 1	42:24:0201012	6	6	14500	2900	11600	725
3	г. Кемерово, пр. Ленина, юго-восточнее дома №136	42:24:0201004	6	6	23100	4620	18480	1155
4	г. Кемерово, б-р Строителей, восточнее дома №25	42:24:0201006	3	3	13150	2630	10520	658
5	г. Кемерово, пр. Ленина, западнее дома № 131	42:24:0201006	3	3	13150	2630	10520	658
6	г. Кемерово, пересечение пр. Ленинградского и пр. Химиков, севернее строения 30/1 по пр. Ленинградскому	42:24:0201012	100	100	297500	59500	238000	14875

7	г. Кемерово, б-р Строителей, восточнее дома №33	42:24:0201006	3	3	13150	2630	10520	658
8	г. Кемерово, пр. Ленинградский, 34	42:24:0201012	9	9	66000	13200	52800	3300
9	г. Кемерово, пр. Ленина, севернее дома №85	42:24:0501004	16	16	125000	25000	100000	6250
10	г. Кемерово, пр. Ленина, северо-западнее дома № 139	42:24:0201005	6	6	23000	4600	18400	1150
11	г. Кемерово, пр. Ленина, восточнее дома №143	42:24:0201005	6	6	23000	4600	18400	1150
12	г. Кемерово, пр. Ленинградский, южнее дома №30, ст. 1	42:24:0201012	6	6	20000	4000	16000	1000
13	г. Кемерово, пр. Ленинградский, северо-западнее дома № 30 к. 1	42:24:0201012	6	6	20000	4000	16000	1000
14	г. Кемерово, просп. Ленина, южнее дома №26	42:24:0101002	10	10	36375	7275	29100	1819
15	г. Кемерово, просп. Ленинградский восточнее дома №36	42:24:0201012	6	6	30000	6000	24000	1500
16	г. Кемерово, ул. 40 лет Октября, западнее дома №19	42:24:0301014	21	21	46500	9300	37200	2325
17	г. Кемерово, ул. Тухачевского, юго-восточнее дома № 49	42:24:0101065:5867	42	24	137000	27400	109600	6850

Участниками торгов могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами малого предпринимательства.

Ежегодный размер платы за размещение объекта не включается в итоговую стоимость предмета аукциона.

Срок, на который заключается договор - 5 лет.

Объекты размещаются на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе - г. Кемерово (лот №1-17).

Вид нестационарного торгового объекта - розничный (лоты №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10, №11, №12, №13, №14, №15, №16, №17).

Тип нестационарного торгового объекта – прилавок (лот №1, №2, №3, №4, №5, №7, №10, №11, №12, №13, №15, №16), киоск с прилегающей территорией (лот № 6), торгово-остановочный павильон (лот №8, №17), павильон (лот №9), автоцистерна (лот №14)

Назначение (специализация) нестационарного торгового объекта – продовольственный (овощи, фрукты) (лот №1, №2, №4, №5, №7, №10, №11, №12, №13, №15), продовольственный (прохладительные напитки, квас) (лот №3), непродовольственный (садоводческая продукция) (лот №6), продовольственный (лот №8, №9, №14, №16, №17).

Ограничение периода размещения – 01.05 – 30.09 (лот №1, №2, №3, №4, №5, №7, №10, №11, №12, №13, №15), 01.05-01.11 (лот № 14), 01.04 – 31.10 (лот №16).

На земельных участках № 1-13, 15-17 расположены торговые объекты.

Задаток перечисляется на р/с Кузбассфонда: ИНН/КПП 4205231091/420501001, р/с 40703810326000010060 в Кемеровском отделении № 8615 ПАО Сбербанк к/с 30101810200000000612 БИК 043207612 (комиссия за перечисление денежных средств взимается за счет претендента). Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор, засчитываются в оплату приобретаемого права на заключение договора. Задатки, внесенные лицами, не заключившими договоры вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, надлежаще оформленные документы в соответствии с приведенным ниже перечнем и обеспечившие поступление задатка на счет Кузбассфонда.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (2 экз.);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и его представителя;
- 3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае если заявление подается представителем;
- 4) платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка в установленном размере на счет, указанный в извещении.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Прием документов для участия в аукционе осуществляется по адресу проведения аукциона: г. Кемерово, ул. Дарвина, 4 (каб. 111) с даты опубликования информационного сообщения в рабочее время, по рабочим дням и числам с 09 час. до 11 час., с 14 час до 17 час. до **19.11.2018** г. включительно.

Проект договора на размещение нестационарного торгового объекта размещен на сайте организатора торгов <http://www.kuzbassfond.ru> (раздел “Формы заявок и договоров”)

Ознакомиться с аукционной документацией заинтересованные лица могут по адресу проведения аукциона: г. Кемерово, ул. Дарвина, 4 (каб. 111) с даты опубликования информационного сообщения во время, установленное для приема заявок, а также на сайте <http://www.kuzbassfond.ru/graph.php>

Дата определения участников аукционов **21.11.2018** г. в 16-00 часов.

Вручение уведомлений – **22.11.2018** с 10-00 часов до 10-30 часов (каб. 111).

Вручение билетов участникам аукционов: в день проведения аукциона с 10 часов 30 минут до 10 часов 55 минут.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, в течение десяти дней со дня подписания протокола, заявителю направляется два экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки заявителю направляется два экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном Постановлением Коллегии АКО от 30.11.2010 №530.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену за право размещения нестационарного торгового объекта.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах и подписывается победителем аукциона и организатором аукциона в день проведения аукциона.

Уполномоченный орган в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направляет победителю аукциона два экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Если в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом победителю аукциона или единственному участнику проекта договора, ими не произведена оплата права на заключение договора и (или) подписанный проект договора не представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если победитель аукциона, единственный принявший участие в аукционе участник, лицо, подавшее единственную заявку, или заявитель, признанный единственным участником аукциона, не перечислили плату за право на заключение договора и (или) не представили в уполномоченный орган подписанный проект договора в установленные сроки, они считаются уклонившимися от заключения договора. Задаток указанным лицам при этом не возвращается.

Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается при условии полной оплаты приобретенного права, что подтверждается копией платежного поручения (квитанции).

Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказаться от его проведения не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.

Контактные телефоны (3842) 75-32-52, сайт <http://www.kuzbassfond.ru>, электронная почта e-mail@kuzbassfond.ru

**Государственное предприятие Кемеровской области «Фонд имущества Кемеровской области»
(далее – Организатор аукциона)**

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта:

Место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир): _____

площадью _____ кв.м. кадастровый номер квартала _____

1. Сведения о заявителе:

Для юридического лица

1.1. _____, в лице _____, действующего (-ей) на основании _____.

1.2. Юридический и фактический адрес: _____.

1.3. ОГРН _____ ИНН _____.

1.4. Перечисляет денежные средства в размере _____ (_____) рублей (далее – задаток).

Для индивидуального предпринимателя

1.5. гр. _____

Паспорт серия _____ № _____ выдан _____ « _____ » _____ г. ИНН _____

Адрес регистрации: _____

1.6. Перечисляет денежные средства в размере _____ (_____) рублей (далее – задаток).

2. Платежные реквизиты для возврата задатка:

л/с _____ в _____ к/с _____

БИК _____ ИНН/КПП _____ / _____

Получатель _____

Телефон (факс) для связи: _____

3. Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:

3.1. Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в информационном сообщении, размещенном на официальном сайте организатора торгов <http://www.kuzbassfond.ru/>, а также условия договора на размещение нестационарного торгового объекта.

3.2. В случае признания победителем аукциона:

3.2.1. Подписать протокол об итогах аукциона в день проведения.

3.2.2. Заключить с Комитетом по управлению государственным имуществом Кемеровской области договор размещения нестационарного торгового объекта не ранее 10 дней со дня размещения протокола.

4. Мне известно, что:

4.1. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на расчетный счет организатора аукциона до даты окончания приема заявок.

4.2. В платёжном документе в графе "назначение платежа" должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, адрес земельного участка.

5. Порядок возврата и удержания задатка

5.1. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Организатором аукциона Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

5.2. В случае если Заявитель участвовал в аукционе и не признан победителем аукциона, Организатор аукциона обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

5.3. В случае отзыва Заявителем заявки позднее даты окончания приема заявок внесенный задаток возвращается по правилам установленным для участников аукциона.

5.4. В случае не явки на аукцион ни одного из участников, аукцион признается несостоявшимся, Организатор аукциона обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах.

5.5. В случае, если принято решение об отказе в проведении аукциона, Организатор аукциона обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

5.6. В случае если Заявитель, признанный победителем аукциона, единственным участником аукциона, единственным подавшим заявку на аукцион, откажется или уклонится от подписания протокола о результатах аукциона или заключения в установленный срок договора на размещение нестационарного торгового объекта, внесенный задаток ему не возвращается.

5.7. В случае победы Заявителя на аукционе, признание единственным участником аукциона или единственным подавшим заявку на аукцион сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты права на заключение договора на размещение нестационарного объекта.

6. Выражаю свое согласие на:

6.1. Осуществление организатором аукциона обработки (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение) использование, распространение, обезличивание, блокирование и уничтожение) моих персональных данных (фамилии, имени, отчества, года, месяца, даты и места рождения, адреса проживания (регистрации), номера телефона, сведения о банковском счете для информирования меня с помощью средств связи (телефон, почта) о моем статусе и статусе поданной заявки, о дате, времени и месте проведения аукциона, неавтоматизированным способом, а также на передачу данных следующим третьим лицам: осуществляющим распоряжение земельными участками на территории города, уполномоченному органу в сфере распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе – городе Кемерово, официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.

6.2. Настоящее согласие не зависит от результата рассмотрения заявки и результата аукциона, дано на неопределенный срок и может быть отозвано мною путем предоставления организатору торгов письменного заявления.

6.3. Я подтверждаю, что организатором торгов предоставлена информация о правах субъекта персональных данных установленных Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись заявителя
(представителя) _____

«__» _____ 20__ года.

ЗАЯВКА ПРИНЯТА

"__" "_____ 20__ г.

_____ час _____ мин № _____

Ф.И.О. принявшего заявку

подпись принявшего заявку