



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 05.04.2019 № 14-2/464
г. Кемерово

О проведении торгов по продаже права
на заключение договора аренды

Руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне имущества, в отношении которого заключение указанного договора может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Законом Кемеровской области от 20.07.1998 № 31-ОЗ «О порядке управления государственной собственностью Кемеровской области», комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области

РЕШИЛ:

1. Провести торги в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды принадлежащего Кемеровской области недвижимого имущества, переданного в оперативное управление государственному бюджетному учреждению здравоохранения Кемеровской области «Новокузнецкая городская клиническая больница № 29» (далее – ГБУЗ КО «НГКБ № 29») - нежилых помещений, указанных в приложении к настоящему решению.

2. Установить начальный размер арендной платы государственного имущества равным рыночному размеру арендной платы. Рыночный размер арендной платы установить на основании отчета независимого оценщика в соответствии с Федеральным законом от 29.08.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3. Установить срок аренды – 364 дня с момента подписания договора аренды.

4. Установить сумму задатка в размере 20% от начального размера арендной платы за 1 год аренды.



5. Установить шаг аукциона в размере 5% от начального размера арендной платы за 1 год аренды.

6. ГБУЗ КО «НГКБ № 29» (Валуев В.А.):

- для проведения аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, обратиться в специализированную организацию по проведению торгов для заключения соответствующего договора;

- совместно с отделом распоряжения имуществом комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области в срок не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов и не позднее 20-ти дней с даты подписания протокола, заключить договор аренды.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на начальника отдела распоряжения имуществом Ю.А. Скоробогатову.

И.о. председателя комитета



Е.Н. Конюхова

Приложение
к решению комитета по управлению
государственным имуществом
Кемеровской области
от « 05 » 04 2019 г. № 14-2/464

Перечень имущества,
выставляемого на торги по продаже права на заключение договора аренды

| № лота | Наименование объекта аренды (адрес) | Площадь аренды, кв. м. | Назначение использования | Начальный размер арендной платы за 1 год аренды с НДС, руб. |
|--------|---|------------------------|--------------------------|---|
| 1 | Нежилые помещения, обозначенные на поэтажном плане под №№ 13, 14, 55, находящиеся на первом этаже нежилого 4-этажного здания поликлиники (кад.№ 42:30:0604057:184), расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Рокоссовского, 6 | 29,5 | Аптечный пункт | 125 670,00 |

