



## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### РЕШЕНИЕ

от 17.10.2016 № 9-2/1929  
г/Кемерово

О проведении торгов по продаже права  
на заключение договоров аренды

Руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Законом Кемеровской области от 20.07.1998 № 31-ОЗ «О порядке управления государственной собственностью Кемеровской области», согласно постановлениям Коллегии Администрации Кемеровской области от 29.09.2008 № 421 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду государственного имущества Кемеровской области, включенного в перечни имущества, утвержденные постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 19.05.2008 № 196 «Об утверждении перечней государственного имущества Кемеровской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства», от 26.09.2016 № 368 «О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 19.05.2008 № 196 «Об утверждении перечней государственного имущества Кемеровской области, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства», комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области

РЕШИЛ:

1. Провести торги в форме аукционов по продаже права на заключение договоров аренды принадлежащего Кемеровской области недвижимого имущества, включенного в перечень государственного имущества Кемеровской области,



предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, указанного в приложении к настоящему решению.

2. Установить начальный размер годовой арендной платы за объекты недвижимого имущества, согласно порядку, утвержденному постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 29.09.2008 № 421 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду государственного имущества Кемеровской области, включенного в перечни имущества, утвержденные постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 19.05.2008 № 196 «Об утверждении перечней государственного имущества Кемеровской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства».

3. Установить срок аренды по каждому лоту 5 лет со дня подписания протокола о результатах торгов.

4. Установить сумму задатка по каждому лоту в размере 20% от начального размера арендной платы за 1 год аренды.

5. Установить шаг аукциона в размере 5% от начального размера арендной платы за 1 год аренды.

6. ГП КО «Фонд имущества Кемеровской области» провести торги по продаже права на заключение договоров аренды недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения.

7. Отделу аренды имущества комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области (С.Н.Шубина) в срок не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов и не позднее 20-ти дней с даты подписания протокола, заключить договор аренды и направить его победителю для подписания.

8. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на начальника управления аренды О.В.Волчкову.

Председатель комитета



*Handwritten signature in blue ink, likely belonging to A.A. Reshetov.*

А.А. Решетов

Приложение  
к решению комитета по управлению  
государственным имуществом  
Кемеровской области  
от «17» 10 2016г. № 9-2/1929

Перечень имущества,  
выставляемого на торги по продаже права на заключение договоров аренды

№ лота	Адрес	Тип здания	Площадь аренды, кв.м.	Начальный размер арендной платы за 1 год аренды без НДС, руб.
1	2	3	4	5
1	Крапивинский район, территория дробильно-сортировочного комплекса на г.Елбак	Гараж-стоянка, склад	549	311 744,16
2	г.Новокузнецк, просп. Бардина, 14, 4 этаж пом. 28	Нежилое помещение	33	80 379,05
3	г.Новокузнецк, просп. Бардина, 14, 4 этаж пом. 29	Нежилое помещение	35,5	86 469,48
4	г.Новокузнецк, просп. Бардина, 14, 4 этаж пом. 31	Нежилое помещен <del>ие</del>	43,2	105 224,83
5	г. Осинники, п.Тайжина, ул.Коммунистическая, д.47	Нежилое здание	513,1	264 267,02