



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры  
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991  
тел./факс 8 (3842) 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

09.09 2023 № 04-01/ 860

№ 123001114 от 30.01.2023

Заместителю председателя  
Комитета по управлению  
государственным  
имуществом Кузбасса

Костаревой И.В.

СМЭВ

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ваше обращение по вопросу предоставления информации о наличии (отсутствии) обстоятельств, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401014:623 площадью 5116 кв.м, расположенного по адресу: г. Кемерово, северо-восточнее дома № 3 по бульв. Сосновый, а также об изменении вида разрешенного использования, рассмотрено.

Согласно выписке из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0401014:623 площадью 5116 кв.м., поставлен на государственный кадастровый учет с видом разрешенного использования «частные гаражи».

В соответствии с документацией по планировке территории в границах: просп. Шахтеров – ул. Мамонтова – ул. Институтская – ул. Цимлянская Рудничного района города Кемерово, утвержденной постановлением администрации города Кемерово от 17.09.2014 № 2370 (в ред. от 30.12.2022), земельному участку с кадастровым номером предусмотрен вид разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 30.09.2022), определена принадлежность земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401014:623 к зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж1) с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово сектор 1 подзоны 3, сектор 9 подзоны 4, подзоны 5, 6 (ПАТ).

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны вид разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» предусмотрен в качестве основного вида разрешенного использования.



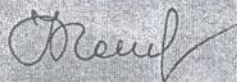
Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401014:623 будет изменён, в соответствии с действующим законодательством.

С уважением,  
начальник управления



А.В. Кондратьев

Заведующий юр. отделом



Н.В. Клемешова

Заведующий град. отделом



А.С. Семенова

Логинова Евгения Витальевна, 5816439 Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания:	2023-02-13 14:04:21
Сертификат:	332437745408533475227180124170622257717
Владелец:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО
Казначейство России	
Действителен:	с 2022-07-18 по 2023-10-11