



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991

тел./факс 8 (3842) 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

2103 2024 № 04-01/ 2430

№ 124003805 от 14.03.2024

Заместителю председателя
Комитета по управлению
государственным
имуществом Кузбасса

Костаревой И.В.

СМЭВ

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) оснований, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101015:5936, расположенного по адресу: г. Кемерово, пр. Западный, восточнее №9/1, рассмотрено.

По данным публичной кадастровой карты, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101015:5936 площадью 5247 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, ул. Западный проезд, восточнее № 9/1, поставлен на государственный кадастровый учет с видом разрешенного использования «тяжелая промышленность».

Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 27.10.2023), определена принадлежность рассматриваемого земельного участка к производственной зоне предприятий III - V класса опасности (П2) с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово, сектор 1 подзоны 3, сектор 11 подзоны 4, подзоны 5, 6 (ПАТ), в границах подрабатываемых территорий и зоны влияния подработки (Г), а также частично в границах охранной зоны (ОЗ).

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны вид «тяжелая промышленность» предусмотрен в качестве основного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства.

Дополнительно информируем, согласно данным публичной кадастровой карты, испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42:24-6.841 (санитарно-защитная зона для КАО «АЗОТ», с учётом ввода новых производств).

По данным топографической съёмки М1:500, в границах вышеуказанного участка располагаются инженерные сети, требующие организации охранной зоны и согласования с владельцами.

С уважением,
начальник управления



А.В. Кондратьев