



## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### РЕШЕНИЕ

от 14.12.2018 № 10-2/1463

г. Кемерово

О проведении аукциона на право  
заключения договора на размещение  
нестационарного торгового объекта  
по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово,  
ул. 1-я Стахановская, южнее дома № 35  
(остановка «Химпром»)

Руководствуясь ст. 39.33, 39.36 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», Законом Кемеровской области от 22.12.2014 № 128-ОЗ «Об отнесении полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность, на которые не разграничена в городском округе – городе Кемерово к полномочиям специального органа исполнительной власти Кемеровской области, осуществляющего отдельные полномочия в сфере земельных отношений», Законом Кемеровской области от 04.07.2002 № 49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области в сфере земельных отношений», распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.10.2015 № 549-р «Об исполнительном органе государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции, осуществляющем отдельные полномочия в сфере земельных отношений», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530 «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определённым в соответствии с уставом муниципального образования, а также порядка организации и проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута» (далее - постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530), Положением о комитете по управлению государственным имуществом Кемеровской области, утвержденным постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 21.03.2008 № 92, в соответствии с постановлением администрации г. Кемерово от 02.06.2016 № 1191 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов», комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области

РЕШИЛ:

1. Провести аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта:

вид нестационарного торгового объекта - розничный

тип нестационарного торгового объекта – торгово-остановочный павильон

площадь нестационарного торгового объекта – 9 кв.м  
назначение (специализация) нестационарного торгового объекта - продовольственный  
период размещения нестационарного объекта – постоянный  
место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир):  
Кемеровская область, г. Кемерово, ул. 1-я Стахановская, южнее дома № 35 (остановка «Химпром»)

на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе - г. Кемерово, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. 1-я Стахановская, южнее дома № 35 (остановка «Химпром»), площадью 9 кв.м., кадастровый номер квартала – 42:24:0101018, в соответствии со схемой границ на кадастровом плане территории, прилагаемой к настоящему решению.

2. Установить:

2.1. Срок, на который заключается договор – 5 лет.

2.2. Размер начальной цены предмета аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, равный ежегодной плате за размещение нестационарного торгового объекта, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета об оценке, выполненного независимым оценщиком ООО «Оценочное бюро «Актив» от 26.11.2018 № 89-ОЦ/18 в размере **4 630 (четыре тысячи шестьсот тридцать) рублей.**

3. Определить задаток для участия в аукционе в размере 30 процентов начального размера арендной платы, «шаг аукциона» - 5 процентов от начальной цены предмета аукциона.

4. Участниками аукциона могут являться только юридические лица или индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами малого предпринимательства.

5. Передать организатору аукциона – Государственному предприятию Кемеровской области «Фонд имущества Кемеровской области» документы, необходимые для организации и проведения аукциона.

6. Государственному предприятию Кемеровской области «Фонд имущества Кемеровской области»:

6.1. Организовать и в установленный законодательством срок провести аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, в порядке, предусмотренном Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530.

6.2. В извещении о проведении аукциона указать сведения о наличии на земельном участке торгового объекта.

7. Отделу аренды земельных участков (И.Н. Яшина) заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта с победителем аукциона, лицом, единственным принявшим участие в аукционе или с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе в сроки и порядке, предусмотренном постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника отдела предоставления земельных участков г. Кемерово юридическим лицам И.В. Костареву, начальника отдела аренды земельных участков И.Н. Яшину.

Председатель комитета



О.А. Казаченко

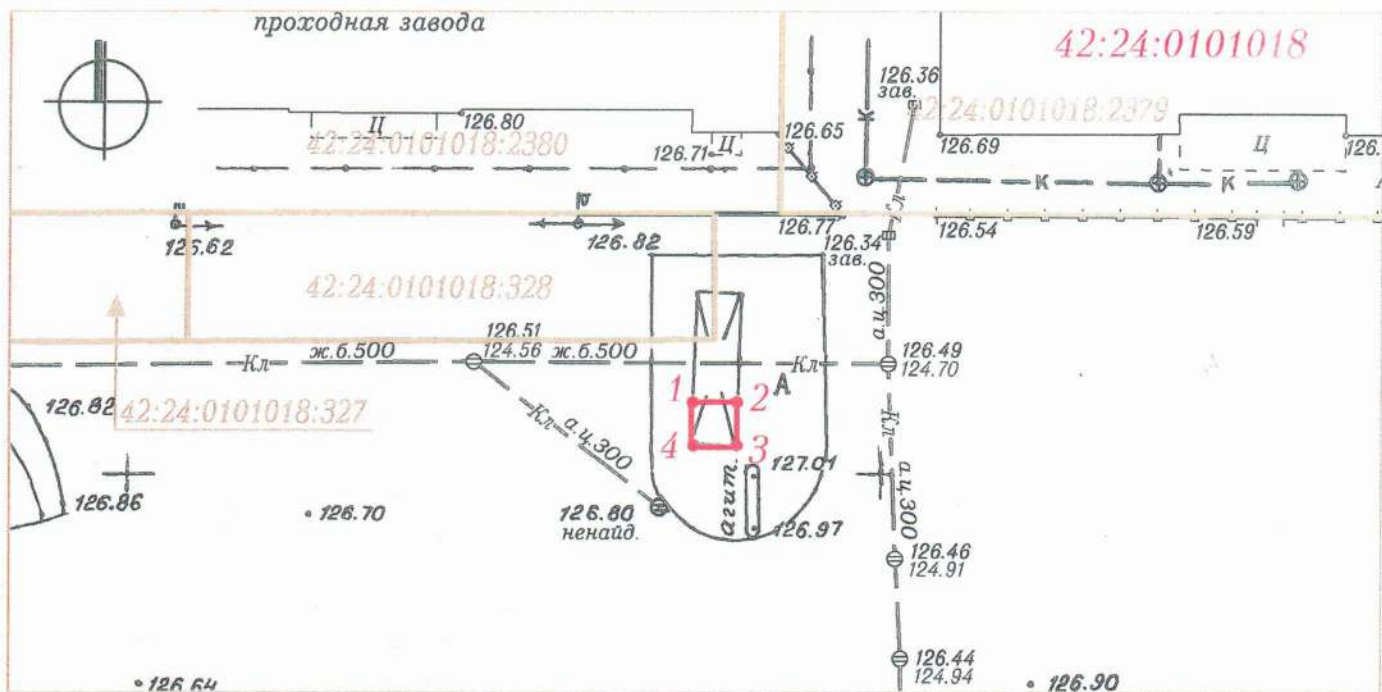
№ 102187

**СХЕМА ГРАНИЦ**

Объект: Нестационарный торговый объект (торгово-остановочный павильон)  
 Местоположение/кадастровый № Кемеровская область, г. Кемерово, 1-я Стахановская, южнее дома №35 (остановка "Химпром")/кадастровый квартал 42:24:0101018 (земельного участка, квартала)  
 Площадь земельного участка: 9 кв. м  
 Площадь части земельного участка (земель), необходимая для размещения объекта: -  
 Категория земель: Земли населенных пунктов  
 (при наличии)  
 Вид разрешенного использования: Нестационарный торговый объект

КАТАЛОГ КООРДИНАТ			
№ точки	Длина линии (м)	X	Y
1	3.00 (от т. 1 до т. 2)	625185.04	1335279.31
2	3.00 (от т. 2 до т. 3)	625185.10	1335282.31
3	3.00 (от т. 3 до т. 4)	625182.10	1335282.38
4	3.00 (от т. 4 до т. 5)	625182.04	1335279.38

ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ М 1:500



Система координат МСК-42

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



Схема границ земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта (торгово-остановочный павильон) по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. 1-я Стахановская, южнее дома №35 (остановка "Химпром")



Кадастровый номер, границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

**42:24:0101018** Кадастровый номер кадастрового квартала



Заявитель:

*А. В. Чернышев*  
 Генеральный директор ООО "Химпром"  
 (подпись, расшифровка подписи)