

ПРОТОКОЛ № 108
рассмотрения заявок на участие в аукционе
на размещение нестационарных торговых объектов

г. Кемерово

«22» августа 2018 г.

Место проведения заседания аукционной комиссии: ул. Дарвина, 4.
Время проведения собрания: 15 час. 00 мин.

Организатор торгов: Государственное предприятие Кемеровской области «Фонд имущества Кемеровской области» (Кузбассфонд). Торги проводятся на основании Земельного кодекса РФ, Гражданского кодекса РФ, Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 г. № 530 «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования, а также порядка организации и проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута», соглашения на организацию и проведение аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов от 09.03.2016 г., решений Комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области от 05.06.2018 № 10-2/744 (лот №1), от 28.09.2017 № 10-2/1586, от 05.06.2018 № 10-2/743 (лот №2), от 25.06.2018 № 10-2/842, от 31.08.2016 № 10-2/1642, от 25.06.2018 № 10-2/842 (лот №3), от 25.06.2018 № 10-2/840 (лот №4), от 25.06.2018 № 10-2/841 (лот №5), от 05.06.2018 № 10-2/745 (лот №6), от 17.04.2018 № 10-2/502 (лот №7).

1. Предмет аукциона: продажа права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов (далее - НТО). Объекты размещаются на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе – г. Кемерово.

Лот № 1 нестационарный торговый объект: площадь нестационарного торгового объекта 7 кв.м., площадь места размещения 7 кв.м., кадастровый номер земельного участка 42:24:0501012, расположен по адресу: г. Кемерово, просп. Октябрьский, юго-восточнее дома № 46, вид НТО – розничный, тип НТО – киоск, назначение НТО – продовольственный. Срок договора – 5 лет.

Начальный размер предмета аукциона – 86 200 руб.;
Размер годовой платы за размещение объекта – 17 240 руб.;
Сумма задатка за участие в аукционе – 68 960 руб.;
Шаг аукциона – 4 310 руб.

Лот № 2 нестационарный торговый объект: площадь нестационарного торгового объекта 50,1 кв.м., площадь места размещения 48 кв.м., кадастровый номер земельного квартала 42:24:0401055, расположен по адресу: г. Кемерово, ул. Нахимова, северо-западнее дома № 176, вид НТО – розничный, тип НТО – павильон, назначение НТО – продовольственный. Срок договора – 5 лет.

Начальный размер предмета аукциона – 154 200 руб.;
Размер годовой платы за размещение объекта – 30 840 руб.;
Сумма задатка за участие в аукционе – 123 360 руб.;
Шаг аукциона – 7 710 руб.

Лот № 3 нестационарный торговый объект: площадь нестационарного торгового объекта 24 кв.м., площадь места размещения 42 кв.м., кадастровый номер земельного квартала 42:24:0101065:5867, расположен по адресу: г. Кемерово, ул. Тухачевского, юго-восточнее дома № 49, вид НТО – розничный, тип НТО – торгово-остановочный павильон, назначение НТО – продовольственный. Срок договора – 5 лет.

Начальный размер предмета аукциона – 137 000 руб.;
Размер годовой платы за размещение объекта – 27 400 руб.;
Сумма задатка за участие в аукционе – 109 600 руб.;
Шаг аукциона – 6 850 руб.

Лот № 4 нестационарный торговый объект: площадь нестационарного торгового объекта 22,7 кв.м., площадь места размещения 23 кв.м., кадастровый номер земельного квартала 42:24:0101033, расположен по адресу: г. Кемерово, просп. Кузнецкий, восточнее дома № 123, вид НТО – розничный, тип НТО – торгово-остановочный павильон, назначение НТО – продовольственный. Срок договора – 5 лет.

Начальный размер предмета аукциона – 131 035 руб.;
Размер годовой платы за размещение объекта – 26 207 руб.;
Сумма задатка за участие в аукционе – 104 828 руб.;
Шаг аукциона – 6 552 руб.

Лот № 5 нестационарный торговый объект: площадь нестационарного торгового объекта 15 кв.м., площадь места размещения 15 кв.м., кадастровый номер земельного квартала 42:24:0101002, расположен по адресу: г. Кемерово, просп. Ленина, южнее дома № 52, вид НТО – розничный, тип НТО – торгово-остановочный павильон, назначение НТО – продовольственный. Срок договора – 5 лет.

Начальный размер предмета аукциона – 104 800 руб.;
Размер годовой платы за размещение объекта – 20 960 руб.;
Сумма задатка за участие в аукционе – 83 840 руб.;
Шаг аукциона – 5 240 руб.

Лот № 6 нестационарный торговый объект: площадь нестационарного торгового объекта 8 кв.м., площадь места размещения 8 кв.м., кадастровый номер земельного квартала 42:24:0101002, расположен по адресу: г. Кемерово, просп. Ленина, севернее дома № 49, вид НТО – розничный, тип НТО - киоск, назначение НТО – продовольственный. Срок договора – 5 лет.

Начальный размер предмета аукциона – 97 300 руб.;
Размер годовой платы за размещение объекта – 19 460 руб.;
Сумма задатка за участие в аукционе – 77 840 руб.;
Шаг аукциона – 4 865 руб.

Лот № 7 нестационарный торговый объект: площадь нестационарного торгового объекта 18 кв.м., площадь места размещения 75 кв.м., кадастровый номер земельного квартала 42:24:0501012:7182, расположен по адресу: г. Кемерово, западнее дома № 22 по ул. Терешковой, вид НТО – розничный, тип НТО - павильон, назначение НТО – продовольственный. Срок договора – 5 лет.

Начальный размер предмета аукциона – 147 000 руб.;
Размер годовой платы за размещение объекта – 29 400 руб.;
Сумма задатка за участие в аукционе – 117 600 руб.;
Шаг аукциона – 7 350 руб.

2. Состав единой аукционной комиссии:

Соловьев С.В. (председатель комиссии), Гожулев А.С. (заместитель председателя комиссии), Фролова Е.В., Чурсина Е.А. (секретарь комиссии), Филимонова Н.А. (заместитель секретаря комиссии).

На заседании комиссии присутствовали четыре члена комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

3. Извещение о проведении аукциона было опубликовано на официальном сайте организатора аукциона.

4. Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе назначена на 22.08.2018 г. в 15 час. 00 мин.

5. До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, указанного в извещении о проведении аукциона поступило:

По лоту № 1 в журнале регистрации приема заявок зарегистрирована 1 (одна) заявка:

- гражданка Российской Федерации Ахмеджанова Миясархан Ураимжановна. Заявка подана 25.07.2018 г. в 14 час. 30 мин. № 77. Задаток поступил на счет организатора торгов 26.07.2018 г. Заявка и заявитель соответствуют требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

По лоту № 2 заявок не поступало, в журнале регистрации приема заявок записи отсутствуют.

По лоту № 3 заявок не поступало, в журнале регистрации приема заявок записи отсутствуют.

По лоту № 4 в журнале регистрации приема заявок зарегистрированы 2 (две) заявки:

- гражданин Российской Федерации Сулейманов Наги Ибадат-оглы. Заявка подана 17.08.2018 г. в 12 час. 10 мин. № 83. Задаток поступил на счет организатора торгов 19.08.2018 г. Заявка и заявитель соответствуют требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

- Общество с ограниченной ответственностью «Вкусный мир» (ОГРН 1094205022790). Заявка подана 20.08.2018 г. в 11 час. 35 мин. № 88. Задаток поступил на счет организатора торгов 17.08.2018 г. Заявка и заявитель соответствуют требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

По лоту № 5 в журнале регистрации приема заявок зарегистрированы 4 (четыре) заявки:

- Общество с ограниченной ответственностью «Алмаз» (ОГРН 1134205002953). Заявка подана 17.08.2018 г. в 13 час. 40 мин. № 84. Задаток на счет организатора торгов не поступил. Заявка и заявитель не соответствуют требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

- Индивидуальный предприниматель Улитина Ирина Петровна (ИНН 420800169659). Заявка подана 20.08.2018 г. в 10 час. 50 мин. № 87. Задаток поступил на счет организатора торгов 17.08.2018 г. Заявка и заявитель соответствуют требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

- гражданин Российской Федерации Ефременков Виктор Борисович. Заявка подана 20.08.2018 г. в 09 час. 20 мин. № 86. Задаток поступил на счет организатора торгов 20.08.2018 г. Заявка и заявитель не соответствуют требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

- **Индивидуальный предприниматель Османов Джошгун Закир оглы (ИНН 420547086950)**. Заявка подана 20.08.2018 г. в 14 час. 07 мин. № 89. Задаток поступил на счет организатора торгов 19.08.2018 г. Заявка и заявитель соответствуют требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

По лоту № 6 в журнале регистрации приема заявок зарегистрировано 5 (пять) заявок:

- **Индивидуальный предприниматель Завгороднев Андрей Николаевич (ИНН 701712243195)**. Заявка подана 15.08.2018 г. в 14 час. 30 мин. № 78. Задаток поступил на счет организатора торгов 14.08.2018 г. Заявка и заявитель соответствуют требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

- **Индивидуальный предприниматель Гасанов Ирамхан Муса оглы (ИНН 420700289085)**. Заявка подана 17.08.2018 г. в 09 час. 20 мин. № 81. Задаток поступил на счет организатора торгов 17.08.2018 г. Заявка и заявитель не соответствуют требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

- **Индивидуальный предприниматель Юсифов Зияддин Черкез оглы (ИНН 420525458860)**. Заявка подана 17.08.2018 г. в 11 час. 45 мин. № 82. Задаток поступил на счет организатора торгов 10.08.2018 г. Заявка и заявитель соответствуют требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

- **гражданин Российской Федерации Ефременков Виктор Борисович**. Заявка подана 20.08.2018 г. в 09 час. 10 мин. № 85. Задаток поступил на счет организатора торгов 20.08.2018 г. Заявка и заявитель не соответствуют требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

- **гражданин Российской Федерации Шакиров Руслан Залимчанович**. Заявка подана 20.08.2018 г. в 09 час. 10 мин. № 85. Задаток поступил на счет организатора торгов 20.08.2018 г. Заявка и заявитель соответствуют требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

По лоту № 7 в журнале регистрации приема заявок зарегистрировано 3 (три) заявки:

- **гражданин Российской Федерации Симонов Михаил Сергеевич**. Заявка подана 16.08.2018 г. в 14 час. 30 мин. № 79. Задаток поступил на счет организатора торгов 14.08.2018 г. Заявка и заявитель соответствуют требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

- **гражданин Российской Федерации Мейзерович Алексей Вениаминович**. Заявка подана 16.08.2018 г. в 14 час. 40 мин. № 80. Задаток поступил на счет организатора торгов 15.08.2018 г. Заявка и заявитель соответствуют требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

- **гражданин Российской Федерации Цыганков Михаил Эдуардович**. Заявка подана 20.08.2018 г. в 14 час. 20 мин. № 90. Задаток поступил на счет организатора торгов 21.08.2018 г. Заявка и заявитель соответствуют требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

6. Аукционная комиссия, рассмотрев заявки на участие в аукционе, приняла следующие решения:

По лоту № 1: признать заявителя лицом, подавшим единственную заявку. Аукцион признать **несостоявшимся**, в связи с тем, что подана только одна заявка на участие в аукционе (п. 6.23 Постановления коллегии администрации Кемеровской области от 30.11.2010 г. № 530). Уполномоченный орган в течение 10 дней со дня рассмотрения заявки направляет заявителю два экземпляра подписанного проекта договора.

По лоту № 2, № 3: аукцион признать **несостоявшимся**, в связи с тем, что не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

По лотам № 4, № 7: признать заявителей участниками аукциона.

По лоту № 5: Общество с ограниченной ответственностью «Алмаз» **не допустить** к участию в аукционе в соответствии с пп. «б», и «г» п. 6.15 Постановления коллегии администрации Кемеровской области от 30.11.2010 г. № 530 (не подтверждено поступление задатка, не представлены документы в соответствии с перечнем указанным в извещении).

гражданина Российской Федерации Ефременкова Виктора Борисовича **не допустить** к участию в аукционе в соответствии с пп «г» п. 6.15 Постановления коллегии администрации Кемеровской области от 30.11.2010 г. № 530 (не представлены документы в соответствии с перечнем указанным в извещении).

Остальных заявителей признать участниками аукциона.

По лоту № 6: гражданина Российской Федерации Ефременкова Виктора Борисовича **не допустить** к участию в аукционе в соответствии с пп «г» п. 6.15 Постановления коллегии администрации Кемеровской области от 30.11.2010 г. № 530 (не представлены документы в соответствии с перечнем указанным в извещении).

Индивидуального предпринимателя Гасанова Ирамхана Муса оглы **не допустить** к участию в аукционе в соответствии с пп «г» п. 6.15 Постановления коллегии администрации Кемеровской области от 30.11.2010 г. № 530 (не представлены документы в соответствии с перечнем указанным в извещении).

Остальных заявителей признать участниками аукциона.

7. Разместить протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте Организатора аукциона не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

8. Настоящий протокол подлежит хранению бессрочно.

Подписи:
Председатель аукционной комиссии

Секретарь аукционной комиссии



С.В. Соловьев

Е.А. Чурсина