



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

РЕШЕНИЕ

от 06.02.2023 № 14-2/168
г. Кемерово

Об условиях приватизации имущества,
находящегося в собственности
Кемеровской области – Кузбасса

В соответствии со ст. 23, ст. 23.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании Закона Кемеровской области от 20.07.1999 45-ОЗ «О приватизации государственного имущества Кемеровской области - Кузбасса», в связи с тем, что аукционы по реализации имущества, организованные 09.12.2022, 27.01.2023 признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок, Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса

РЕШИЛ:

1. Приватизировать путем продажи в электронной форме на электронной площадке АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» посредством публичного предложения принадлежащее на праве собственности Кемеровской области – Кузбасса государственное имущество, указанное в приложении к настоящему решению.

2. Установить:

2.1. Минимальную цену предложения, по которой может быть продано имущество (цену отсечения), равной 50 % начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже на аукционе, намеченном на 27.01.2023 г., признанном несостоявшимся, в размере, указанном в приложении к настоящему решению.

2.2. Обременение в отношении имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, согласно условиям, указанным в приложении к настоящему решению.

3. Отделу распоряжения имуществом обеспечить размещение настоящего решения в установленном порядке на официальных сайтах в сети «Интернет».

4. Отделу госреестра после государственной регистрации перехода прав на государственное имущество Кемеровской области – Кузбасса, указанное в пункте 1 настоящего решения, исключить его из реестра государственного имущества Кемеровской области – Кузбасса.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника отдела распоряжения имуществом Скоробогатову Ю.А.

Председатель Комитета

О.А. Казаченко



Приложение
к решению Комитета по управлению
государственным имуществом Кузбасса
от «06» 02 2023 г. № 14-2/168

Перечень государственного имущества Кемеровской области – Кузбасса,
выставляемого на продажу в электронной форме посредством публичного предложения

| № лота | Наименование | Кадастровый номер | Адрес | Площадь, кв.м | Минимальная цена предложения, руб. |
|--------|--|-------------------|---|---------------|------------------------------------|
| 1 | Нежилое отдельно стоящее здание лечебного корпуса №1 | 42:30:0207012:86 | Кемеровская область – Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Медицинская, д. 36 | 2 335,2 | 9 126 000 |
| | Нежилое отдельно стоящее здание лечебного корпуса №2 (корп. 5) | 42:30:0207012:129 | Кемеровская область – Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Медицинская, д. 36 | 1 069,5 | |
| | Нежилое отдельно стоящее здание материального склада (корп. 4) | 42:30:0207012:127 | Кемеровская область – Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Медицинская, д. 36 | 79,3 | |
| | Нежилое отдельно стоящее здание пищеблока (корп. 3) | 42:30:0207012:130 | Кемеровская область – Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Медицинская, д. 36 | 158,2 | |
| | Нежилое отдельно стоящее здание прачечной (корп. 6) | 42:30:0207012:128 | Кемеровская область – Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Медицинская, д. 36 | 221,2 | |
| | Земельный участок | 42:30:0207012:64 | Кемеровская область – Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Медицинская, д. 36 | 24 562 | |
| 2 | Нежилое здание | 42:21:0103004:154 | Кемеровская область – Кузбасс, г. Белово, ул. Морозова, д. 4 | 1 994,8 | 3 460 000 |
| | Земельный участок | 42:21:0103004:194 | Кемеровская область – Кузбасс, г. Белово, ул. Морозова, д. 4 | 3 200 | |
| 3 | Нежилое здание | 42:31:0107017:539 | Кемеровская область – Кузбасс, г. Осинники, ул. Крупской, д. 56 | 364,7 | 901 500 |
| | Земельный участок | 42:31:0107017:75 | Кемеровская область – Кузбасс, г. Осинники, ул. Крупской, д. 56 | 1 630,11 | |

| | | | | | |
|---|--|--------------------|--|--------|-----------|
| 4 | Нежилое помещение | 42:02:0110020:340 | Кемеровская область - Кузбасс, Гурьевский р-н, п. Лесной, ул. Клубная, д. 17, помещение 1 | 28,8 | 44 000 |
| 5 | Нежилое помещение | 42:02:0104008:181 | Кемеровская область - Кузбасс, Гурьевский р-н, с. Кочкуровка, ул. К.Маркса, д. 56, помещение 1 | 47,5 | 73 000 |
| 6 | Нежилое помещение фельдшерско-акушерского пункта | 42:05:0105001:1016 | Кемеровская область - Кузбасс, Крапивинский р-н, п. Зеленовский, ул. Советская, д. 23, помещение 1 | 135,0 | 134 000 |
| 7 | Нежилое помещение | 42:32:0101001:1505 | Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, пр-кт. Шахтеров, д. 8 | 2327,2 | 2 767 000 |

Обременения и ограничения:

Лот №1. Сведения об ограничениях права на земельный участок указаны в выписке из ЕГРН: 1) ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ; срок действия: с 15.12.2017; реквизиты документа-основания: постановление правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. 2) ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.12.2017; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160. 3) ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.01.2018; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.

В сообщении о продаже имущества (лот №1), отразить сведения о размещении на земельном участке с кадастровым номером 42:30:0207012:64:

- сооружения электроэнергетики, кадастровый 42:30:0000000:2923, являющегося собственностью ООО «Горэлектросеть»;
- сооружения электроэнергетики, кадастровый 42:30:0000000:2930, являющегося собственностью ОАО «Новокузнецкие электрические сети»;
- сооружения электроэнергетики, кадастровый 42:30:0000000:3578, являющегося собственностью ООО «НК-Центр».

Лот №2. Установить обременение на имущество, указанное в пункте 1 настоящего решения, в виде договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом от 27.08.2018 № БП-17-08-о/18, срок действия – бессрочный.

В сообщении о продаже имущества (Лот №2), отразить сведения о размещении на земельном участке с кадастровым номером 42:21:0103004:194:

- канализационных сетей теплоснабжения, кадастровый 42:21:0000000:2364, являющихся собственностью Беловского городского округа;
- городской распределительной водопроводной сети от гидроузла № 7 (центральная часть), кадастровый 42:21:0000000:2542, являющейся собственностью Беловского городского округа;

Лот №3. Сведения об ограничениях права на земельный участок указаны в выписке из ЕГРН: 1) прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: не установлен; сведения о лицах, в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничения прав и обременения объекта недвижимости: КУМИ г. Осинники; Содержание ограничения (обременения): Стационарное отделение. 2) ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2015; реквизиты документа-основания: кадастровый план территории от 01.12.2014 № 4200/001/14-666736. 3) ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.12.2016; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160. 4) ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.12.2016; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160. 5) ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.08.2017; реквизиты документа-основания: постановление охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160.