



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991
тел./факс 8 (3842) 58-01-56
e-mail: arc@mgis42.ru
ар. пр. 2022 № 04-01/776
на № 10-01/540 от 27.01.2022
(№ 122001540 от 04.02.2022)

Заместителю председателя
Комитета по управлению
государственным
имуществом Кузбасса

Костаревой И.В.

О предоставлении информации
на межведомственный запрос

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) оснований, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101037:285, расположенного по адресу: г. Кемерово, южнее комплекса строений № 2/1 по ул. Радищева, а также о приведении в соответствии с классификатором вида разрешенного использования с «для строительства складских помещений» на «склад», рассмотрено.

Согласно кадастровой выписке от 08.02.2022, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101037:285, площадью 8033 кв. м, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, южнее комплекса строений № 2/1 по ул. Радищева, поставлен на государственный кадастровый учет 04.03.2010 с видом разрешенного использования «для строительства складских помещений».

Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 29.09.2021), определена принадлежность данного земельного участка к коммунальной зоне (К) с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово, частично сектор 11, частично сектор 12 подзоны 3, сектор 16 подзоны 4, подзоны 5, 6 (ПАТ).

04.02.2022

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны вид разрешенного использования «склады» предусмотрен в качестве основного вида разрешенного использования земельного участка.

Вид разрешенного использования испрашиваемого земельного участка будет изменен в соответствии с действующим законодательством.

Дополнительно информируем, согласно топографической съемке М1:500 в границах вышеуказанного земельного участка располагаются инженерные сети, требующие организации охранной зоны.

С уважением,
начальник управления



В.П. Мельник