



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры  
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991  
тел./факс 8 (3842) 58-01-56  
e-mail: arc@mgis42.ru

*05.05.* 2025 № 06-02-41/ *2845*  
Вх № 06-02-01-08/1367 от 28.04.2025

Заместителю председателя  
Комитета по управлению  
государственным имуществом  
Кузбасса

Костаревой И.В.

СМЭВ

Уважаемая Ирина Владимировна!

На Ваше обращение по вопросу предоставления информации о наличии (отсутствии) обстоятельств, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501001:1879, расположенного по адресу: г. Кемерово, западнее здания № 5 по пр. Кузнецкому, разрешенное использование «хранение автотранспорта», сообщаем.

Согласно сведениям из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0501001:1879 площадью 820 кв.м поставлен на государственный кадастровый учет 23.04.2020 с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 25.10.2024), рассматриваемый земельный участок расположен в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О1) с ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства в связи с нахождением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово (ПАТ).

«Хранение автотранспорта» - основной вид разрешенного использования территориальной зоны О1.

По данным топографической съемки М 1:500, в границах рассматриваемого земельного участка располагаются инженерные сети, требующие организации охранной зоны и согласования с владельцами.

С уважением,  
начальник управления

О.А. Баранова