



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991
тел./факс 8 (3842) 58-01-56
e-mail: arc@mgis42.ru

22-10 2024 № 06-02-41/ *11721*
№ 124017073 от 15.10.2024

Заместителю председателя
Комитета по управлению
государственным
имуществом Кузбасса

Костаревой И.В.

СМЭВ

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ваше обращение по вопросу предоставления информации о наличии (отсутствии) обстоятельств, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101011:2117, расположенного по адресу: г. Кемерово, юго-западнее здания №7 по ул. Муромцева, рассмотрено.

Согласно сведениям из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101011:2117 площадью 1124 кв.м., поставлен на государственный кадастровый учет 07.10.2024 с видом разрешенного использования «обеспечение занятий спортом в помещениях» в соответствии с проектом межевания территории в границах: ул. Муромцева - ул. Докучаева - ж/д Топки – Барзас, утвержденным постановлением администрации города Кемерово от 23.07.2012 № 1108 (в ред. от 16.04.2024 № 1109).

Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 31.05.2024) определена принадлежность рассматриваемого земельного участка к зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж2).

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны вид разрешенного использования – «обеспечение занятий спортом в помещениях» предусмотрен в качестве основного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства.

С уважением,
начальник управления

О.А. Баранова