



# КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РЕШЕНИЕ

от 07.05.2019 № 10-2/659  
г. Кемерово

О проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Весенняя, юго-западнее дома № 6 (аллея)

Руководствуясь ст. 39.33, 39.36 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», Законом Кемеровской области от 22.12.2014 № 128-ОЗ «Об отнесении полномочия по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе – городе Кемерово к полномочиям исполнительного органа государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции в сфере земельных отношений», Законом Кемеровской области от 04.07.2002 № 49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области в сфере земельных отношений», распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.10.2015 № 549-р «Об исполнительном органе государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции, осуществляющем отдельные полномочия в сфере земельных отношений», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530 «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определённым в соответствии с уставом муниципального образования, а также порядка организации и проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута» (далее - постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530), Положением о комитете по управлению государственным имуществом Кемеровской области, утвержденным постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 21.03.2008 № 92, в соответствии с постановлением администрации г. Кемерово от 02.06.2016 № 1191 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов», комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области

РЕШИЛ:

1. Провести аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта:

- вид нестационарного торгового объекта - розничный
- тип нестационарного торгового объекта - прилавок
- площадь нестационарного торгового объекта - 5 кв.м

назначение (специализация) нестационарного торгового объекта – продовольственный (мороженое, прохладительные напитки)

период размещения нестационарного торгового объекта – 01.05-30.09

место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир): Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Весенняя, юго-западнее дома № 6 (аллея)

на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе - г. Кемерово, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Весенняя, юго-западнее дома № 6 (аллея), площадью 5 кв.м., кадастровый номер квартала – 42:24:0101049 в соответствии с выпиской из графической части схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной органом местного самоуправления.

2. Установить:

2.1. Срок, на который заключается договор – 5 лет.

2.2. Размер начальной цены предмета аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, равный ежегодной плате за размещение нестационарного торгового объекта, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета об оценке, выполненного независимым оценщиком «Инвест» в отчете от 24.04.2019 № 19-015-16 (с учетом периода размещения нестационарного торгового объекта) в размере **2 958 (две тысячи девятьсот пятьдесят восемь)** рублей.

3. Определить задаток для участия в аукционе в размере 30 процентов начальной цены предмета аукциона, «шаг аукциона» - 5 процентов начальной цены предмета аукциона.

4. Участниками аукциона могут являться только юридические лица или индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами малого предпринимательства.

5. Передать организатору аукциона – Государственному предприятию Кемеровской области «Фонд имущества Кемеровской области» документы, необходимые для организации и проведения аукциона.

6. Государственному предприятию Кемеровской области «Фонд имущества Кемеровской области» организовать и в установленный законодательством срок провести аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, в порядке, предусмотренном Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530.

7. Отделу аренды земельных участков (И.Н. Яшина) заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта с победителем аукциона, лицом, единственным принявшим участие в аукционе или с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе в сроки и порядке, предусмотренном постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530.

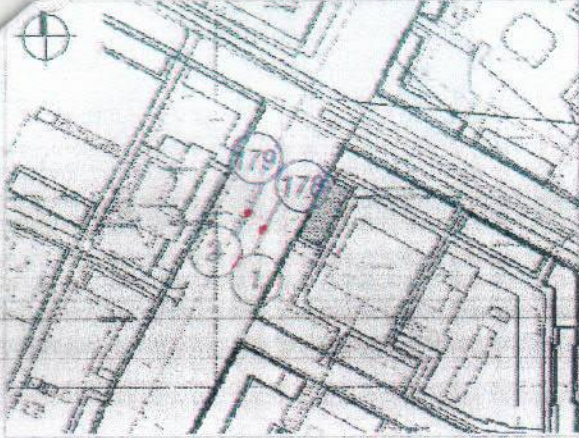
8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя комитета И.В. Костареву, начальника отдела аренды земельных участков И.Н. Яшину.

Председатель комитета



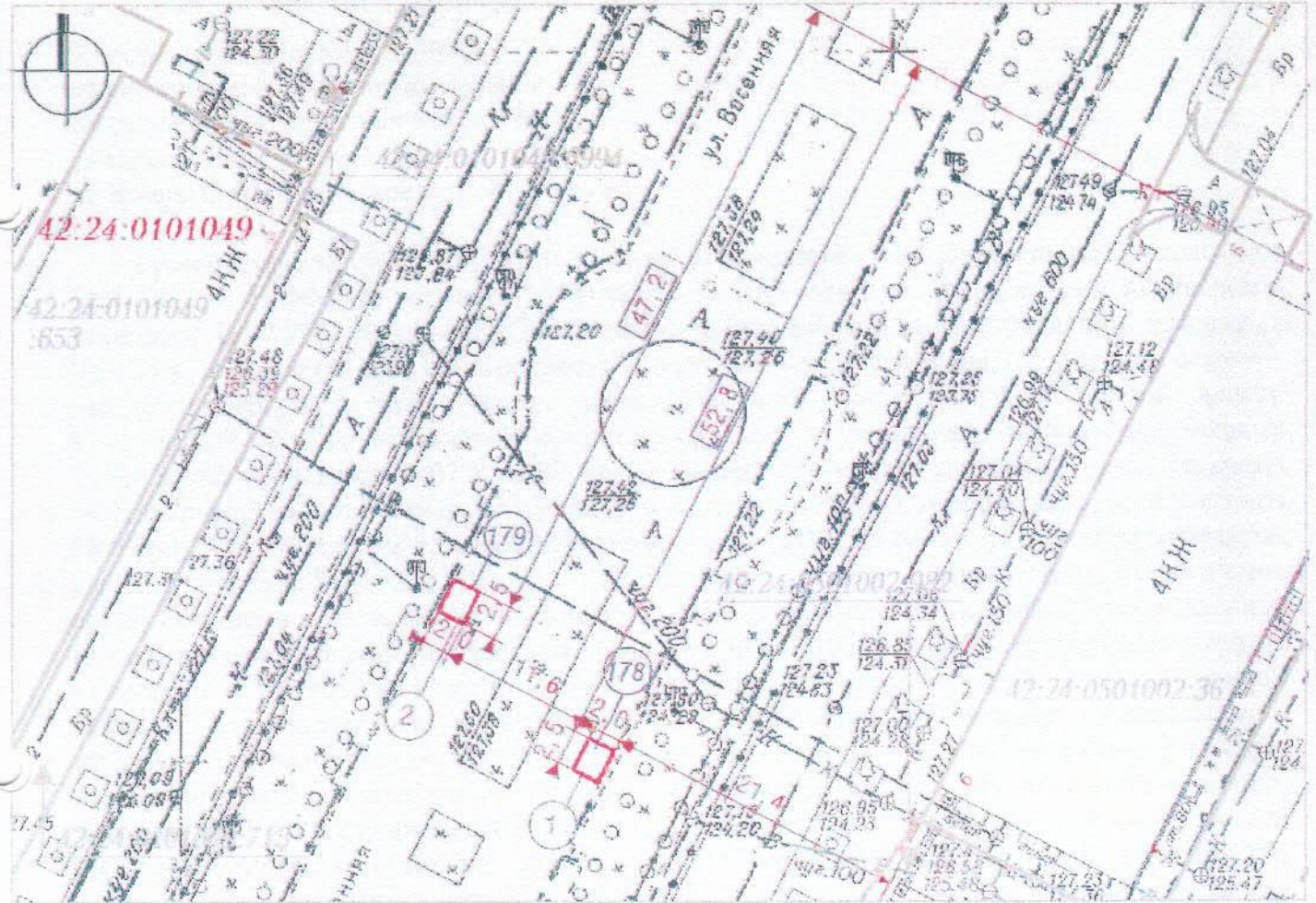
О.А. Казаченко

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



- 1 Тип - открытый прилавок (стол)  
 Описание местоположения - Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Весенняя юго-западнее дома № 6  
 Вид торговли - розничная  
 Специализация торговли - продовольственный (мороженое, прохладительные напитки)  
 Площадь земельного участка - 5 кв. м  
 Период размещения нестационарного торгового объекта - 01.05. - 30.09.
- 2 Тип - открытый прилавок (стол)  
 Описание местоположения - Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Весенняя юго-западнее дома № 6  
 Вид торговли - розничная  
 Специализация торговли - непродовольственный (детские игрушки)  
 Площадь земельного участка - 5 кв. м  
 Период размещения нестационарного торгового объекта - 01.05. - 30.09.

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТРГОВОГО ОБЪЕКТА, ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Система координат МСК-42

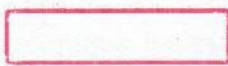


Схема размещения нестационарного торгового объекта по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Весенняя, юго-западнее дома № 6 (аллея)



Кадастровый номер, границы земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

42:24:0101049

Кадастровый номер кадастрового квартала



Условный порядковый номер нестационарного торгового объекта по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Весенняя, юго-западнее дома № 6 (аллея)



Порядковый номер строки текстового раздела схемы



Расстояние до стационарного объекта торговли

Заявитель: \_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

М. П.