

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

### Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000  
тел./факс 8 (3842) 58-01-56  
e-mail:arc@mgis42.ru

11.10 2019 № 04-01/ 4711  
на № 239-09/2019 от 23.09.2019  
(на № 119015305 от 24.09.2019)

Представителю комитета по  
управлению  
государственным  
имуществом Кемеровской  
области по доверенности от  
09.01.2019 № 7-2-01/17  
Соловьеву С.В.

#### О предоставлении сведений

Уважаемый Сергей Владимирович!

Ваше обращение о возможности предоставления земельного участка с кадастровым номером 42:24:0201009:2084, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Волгоградская, 53а, с видом разрешенного использования "заправка транспортных средств", в аренду по результатам проведения торгов, рассмотрено.

Согласно сведениям Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кемеровской области от 27.09.2019 № 4200/ИСХ/19-676770, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0201009:2084, площадью 1550 кв. м, поставлен на государственный кадастровый учет 15.04.2019 с разрешенным использованием "заправка транспортных средств".


Постановлением администрации города Кемерово от 22.08.2019 № 2182, предоставлено разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:24:0201009:2084, расположенного по ул. Волгоградская, 53а - "заправка транспортных средств".

На карте градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденных постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75, определена принадлежность земельного участка к коммунальной зоне (К) с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово, сектор 3.2.3а подзоны 3, подзоны 5,6, зона А подзоны 7 (ПАТ).

Градостроительными регламентами данной территориальной зоны вид разрешенного использования "заправка транспортных средств" предусмотрен в качестве условно разрешенного вида использования земельного участка.

Дополнительно информируем, по данным топографической съемки М1:500, в границах земельного участка располагаются инженерные сети, требующие организации охранной зоны, а также АЗС.

С уважением,  
и.о. начальника управления



С.В. Барыков