



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991

тел./факс 8 (3842) 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

25.11 2024 № 06-02-41/ *13232*

№ 124019886 от 26.11.2024

Заместителю председателя
Комитета по управлению
государственным
имуществом Кузбасса

Костаревой И.В.

СМЭВ

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) оснований, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0301008:601, рассмотрено.

Согласно выписке из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0301008:601 площадью 5000 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, поставлен на государственный кадастровый учет 19.08.2024 с видом разрешенного использования «заправка транспортных средств».

Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 25.10.2024), определена принадлежность рассматриваемого земельного участка к коммунальной зоне (К).

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны вид «заправка транспортных средств» предусмотрен в качестве условно разрешенного вида использования земельного участка и объекта капитального строительства, требующего проведения публичных слушаний.

Постановлением администрации г. Кемерово от 15.10.2024 № 3320 предоставлено разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:24:0301008:601 - «заправка транспортных средств».

С уважением,
начальник управления

О.А. Баранова