Приложение №4

_____бюро технической инвентаризации

_____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здание Учебного корпуса № 2 _____
назначение нежилого строения

Район Рудничный

Город (пос.) Кемерово

Улица (пер.) Ракитянского № 81

Квартал № _____

Инвентарный № 1516/4

Кадастровый № _____

гровый ном. _____) Фонд _____

а	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием, кем, когда и за каким № выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка – кв. м.

Площадь участка			Незастроенная площадь				
По документам	Фактически	Замощенная	Озелененная	прочая	засыпр		
					1184.6		

III. Благоустройство здания – кв. м.

	Отопление						Централиз. горячее водоснабжение	Ванны			Газоснаб.		Электроснабжение	Лифты (шт.)			
	от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное			с централиз. горяч. Водоснаб.	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		Пассажирские	грузовые		
1894.1	1894.1												1894.1				

IV. Общие сведения

Назначение учебный корпус № 2

Использование учебное

Количество мест (мощность)

а)

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м
1	2	3	4	5
А	осн. стр.	78.85×14.42+10.87×0.20+10.60×		
		×0.20+(1.05×0.98)×4−11.37×0.23	1142.6	7.40
	крыльцо	11.80×1.90	22.4	
а	тамбур	3.55×3.25+2.70×3.00	19.6	2.60

1	2	3				
	17	осн. помещение	2.64 × 5.55	14.7		
	18	— " —	3.74 × 5.55 − 0.40 × 0.40 × 2	20.4		20.4
	19	кабинет	10.44 × 5.55 + (1.95 + 1.24) : 2 ×			
			× 1.04 − 0.50 × 0.40 × 3	59.0		59.0
	20	основное	3.50 × 2.26 + 1.20 × 1.26 +			
			+ (1.20 + 2.26) : 2 × 0.82	10.5		10.5
	21	кабинет	9.40 × 5.58 + 1.13 × 0.46 −	58.9		58.9
	22	кабинет	9.60 × 5.40 + 1.15 × 0.40 −			
			− 0.50 × 0.40 × 3	51.7		51.7
	23	кабинет	10.50 × 5.40 + (1.46 + 1.80) : 2 ×			
			× 1.12 − 0.40 × 0.50 × 3	57.9		57.9
	24	осн. помещение	2.54 × 3.54 + 1.44 × 1.52 + (1.44 +			
			+ 2.54) : 2 × 0.34	11.9		11.9
	25	осн. лаши	3.48 × 5.46 − 0.20 × 0.55 − 0.55 × 0.55	18.5		18.5
	26	— " —	2.28 × 5.46 − 0.50 × 0.50 − 0.20 × 0.5	12.1		12.1
	27	коридор	28.05 × 2.03 + 18.02 × 5.50 +			
			47.62 × 1.85 + 11.55 × 0.40 −			
			− (0.40 × 0.55) × 2 − 0.58 × 0.49 −			
			− (0.55 × 0.55) × 2 − 0.53 (1.06 × 1.04)		246.3	246.
		Итого по 2 этажу		706.5	246.3	952.
		Всего по двум этажам		1352.2	541.9	189

Дата	№ помещения	Название помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь		
				Основная	Вспомогательная	Общ полез
1	2	3	4	5	6	7
01.2006	1	кабинет	2.68 × 2.12 − 0.40 × 0.40	5.5		5.5
	2	кабинет	2.68 × 3.09	8.3		8.3
	3	кабинет	3.14 × 5.40 − 0.20 × 0.40 × 2	16.8		16.8
	4	кабинет	10.45 × 3.54 + (10.45 + 11.78) : 2 × 2.14 −			
			− 3.60 × 0.28 − 0.32 × 0.40 −			
			− 0.55 × 0.40 × 2 − 0.40 × 0.40	58.8		58.8
	5	основное поме	3.50 × 2.54 + 1.19 × 1.26 +			
			+ (1.19 + 2.54) : 2 × 0.72	11.7		11.7
	6	кабинет	10.38 × 3.57 + 1.78 × 10.38 +			
			+ (1.78 + 1.19) : 2 × 1.21 −			
			0.40 × 0.60 × 2 − 0.40 × 0.40	56.8		56.8
	7	основное поме	3.50 × 2.31 + 1.10 × 1.30 +			
			+ (1.10 + 2.31) : 2 × 0.60	10.5		10.5
	8	кабинет	2.52 × 5.00	12.6		12.6
	9	кабинет	5.94 × 5.00	29.9		29.9
	10	кабинет	2.71 × 5.00	13.6		13.6
	11	кабинет	10.65 × 5.40 + (1.80 + 1.36) : 2 ×			
			× 0.86 − 0.40 × 0.55 × 3	58.2		58.2
	12	совм. поме	3.51 × 2.10 + 1.24 × 1.25 +			
			+ (1.24 + 2.10) : 2 × 0.64	10.0		10.0
	13	кабинет	9.20 × 5.74 + 1.14 × 5.50 + (1.35 +			
			+ 1.90) : 2 × 1.08 − 0.40 × 0.55 × 3	60.1		60.1
	14	совмест поме	2.00 × 3.54 + 1.24 × 1.12 + (1.12 +			
			+ 2.00) : 2 × 0.72	9.6		9.6
	15	кабинет	3.55 × 5.50 − 0.40 × 0.40 × 2	19.4		19.4
	16	кабинет	2.75 × 5.50	15.1		15.1

ПЛАН А

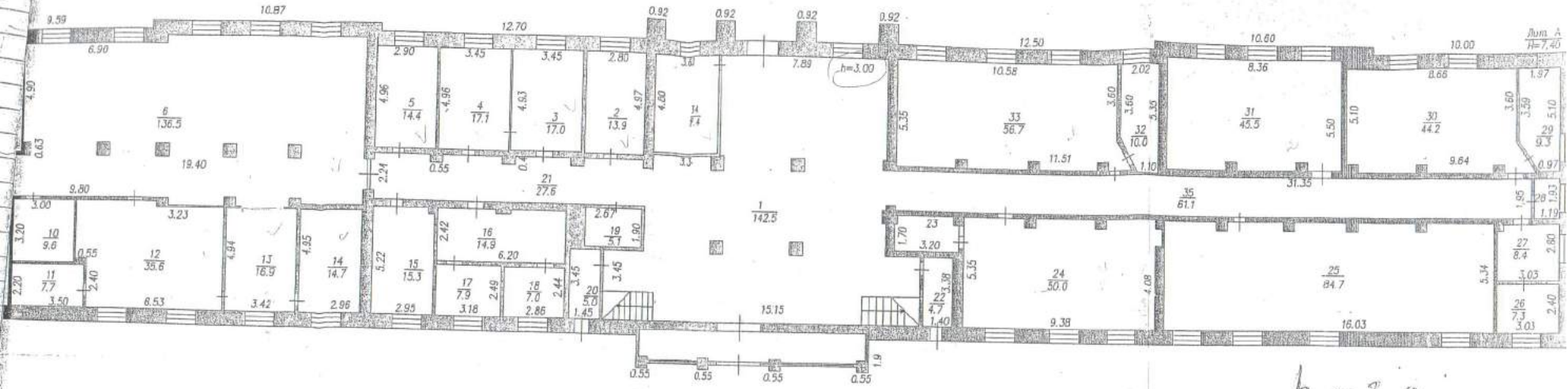
г. Кемерово

ул. Ракитянского дом № 81 кв. №

1:200

ПЛАН 1 ЭТАЖА

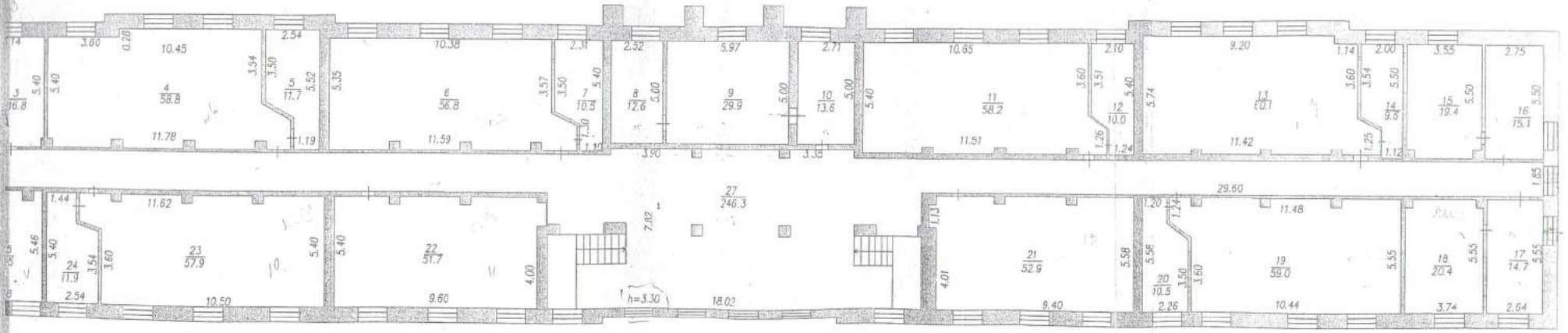
МАСШТАБ 1:200



h = 3,0

19.01.06	Составил	
	Проверил	

г. Кемерово
ул. Рукавишникова 81



19.01.06

VI. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

А Год постройки 1949 Число этажей 2

по капитальности V Вид внутренней отделки улучшенный

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Уд. вес констр. элемента	Износ в %	% износа к стр. (гр. 7 х гр. 8). 100	Текущие изменения % износа: элемента	Текущие изменения % износа: к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты	бутово-ленточный	трещины				40			
а) стены и их наружная отделка	кирпичные t = 70 см	трещины				40			
б) перегородки	пенобетон; кирпичн.	трещины				15			
Перекрытия: Чердачное	железобетонные плиты	трещины				40			
Перекрытия: междуэтажное	железобетонные плиты	трещины				35			
Перекрытия: надподвальное									
Крыша	металлическая по лесовой обрешетке	хорошее				0			
Полы	дощатые, окраш. линолеум	хорошее				20			
Проемы: оконные	по 2 створ. перепилка в проеме, окрашены	хорошее				35			
Проемы: дверные	филенчатые	хорошее				0			
Внутренняя отделка	улучшенная отделка	хорошее				0			
Санит. и электр. устройства: отопление	имеется								
водопровод	имеется								
канализ.	имеется								
гор. водос.									
ванны									
электроосв.	имеется								
радио									
телефон	имеется								
вентиляц.									
лифты									
Прочие работы	прочие	хорошее				10			
		Итого	100	х				х	

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал. Конструкция	Размеры		Площадь (м2)	№ сборника	№ таблицы	Стоим. изм. По таблице.	Измеритель	Поправки на климат. р-на	Востановительн. Стоим. в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Высота, ширина (м)									
II	ограждение	металлич решетка		427.2								40	

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительн

«19» 01 2006 г. Исполнил Масленова (Мас...)

«___» _____ 200__ г. Проверил _____ (_____)

«___» _____ 200__ г. Нач. бюро Уманов В.П. (_____)

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	«__» _____ 200__ г.	«__» _____ 200__ г.	«__» _____ 200
Обследовал			
Проверил			
Нач. бюро			

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области

Дата выдачи: "28" августа 2013 года

Документы-основания: • Передаточный акт от 01.08.2013

Субъект (субъекты) права: Государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования "Кемеровский аграрный техникум", ИНН: 4234002191, ОГРН: 1034234002824, дата гос.регистрации: 04.05.2001, наименование регистрирующего органа: Администрация Кемеровского района Кемеровской области, КПП: 425001001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Кемеровская область, Кемеровский район, пос.Металлплощадка, ул.Новая, д.3а

Вид права: Оперативное управление

Объект права: Здание, назначение: нежилое здание, 2 - этажный, общая площадь 1 894,1 кв.м, инв.№ 2-1516/4, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область, г.Кемерово, ул.Ракитянского, д 81

Кадастровый (или условный) номер: 42:24:0401014:4919

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" августа 2013 года сделана запись регистрации № 42-42-01/135/2013-259

Регистратор Авдеева С. В.

М.П. (подпись)

42 АД 465928