



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991
тел./факс 8 (3842) 58-01-56
e-mail:arc@mgis42.ru
03.03.2023 № 04-01/ 1619
№ 123002500 от 28.02.2022

Заместителю председателя
Комитета по управлению
государственным
имуществом Кузбасса

Костаревой И.В.

СМЭВ

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ваше обращение по вопросу предоставления информации о наличии (отсутствии) обстоятельств, которые могут являться препятствием в предоставлении в собственность земельного участка с кадастровым номером 42:24:0201013:4590, расположенного по адресу: г. Кемерово, юго-восточнее строения № 30 по ул. Ворошилова, между земельными участками с кадастровыми номерами 42:24:0201013:87 и 42:24:0201013:4590, рассмотрено.

Согласно выписке из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0201013:4590 площадью 1852 кв.м., поставлен на государственный кадастровый учет с видом разрешенного использования «служебные гаражи».

Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 30.09.2022), определена принадлежность земельного участка с кадастровым номером 42:24:0201013:4590 к коммунальной зоне (К) с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово сектор 1 подзоны 3, сектор 15 подзоны 4, подзоны 5, 6 (ПАТ).

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны вид разрешенного использования «служебные гаражи» предусмотрен в качестве основного вида разрешенного использования.

С уважением,

начальник управления

Документ подписан электронной подписью

А.В. Кондратьев

Логинова Евгения Витальевна, 58-16-33

Дата и время подписания:	2023-03-06 14:11:57
Сертификат:	203752050203134217810043260504597794585
Владелец:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО
Казначейство России	
Действителен:	с 2022-08-11 по 2023-11-04