



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 28.11.2018 № 10-2/1653
г. Кемерово

О проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, просп. Ленинградский, северо-восточнее дома № 45

Руководствуясь ст. 39.33, 39.36 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», Законом Кемеровской области от 22.12.2014 № 128-ОЗ «Об отнесении полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность, на которые не разграничена в городском округе – городе Кемерово к полномочиям специального органа исполнительной власти Кемеровской области, осуществляющего отдельные полномочия в сфере земельных отношений», Законом Кемеровской области от 04.07.2002 № 49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области в сфере земельных отношений», распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.10.2015 № 549-р «Об исполнительном органе государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции, осуществляющем отдельные полномочия в сфере земельных отношений», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530 «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определённым в соответствии с уставом муниципального образования, а также порядка организации и проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута» (далее - постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530), Положением о комитете по управлению государственным имуществом Кемеровской области, утвержденным постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 21.03.2008 № 92, в соответствии с постановлением администрации г. Кемерово от 02.06.2016 № 1191 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов», комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области

РЕШИЛ:

1. Провести аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта:

вид нестационарного торгового объекта - розничный
тип нестационарного торгового объекта - павильон

площадь нестационарного торгового объекта - 80 кв.м
назначение (специализация) нестационарного торгового объекта - продовольственный
период размещения нестационарного объекта – постоянный
место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир):
Кемеровская область, г. Кемерово, просп. Ленинградский, северо-восточнее дома № 45
на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в городском
округе - г. Кемерово, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, просп.
Ленинградский, северо-восточнее дома № 45, площадью 80 кв.м., кадастровый номер квартала –
42:24:0201011, в соответствии с выпиской из графической части схемы размещения
нестационарных торговых объектов, утвержденной органом местного самоуправления.

2. Установить:

2.1. Срок, на который заключается договор – 5 лет.

2.2. Размер начальной цены предмета аукциона на право заключения договора на
размещение нестационарного торгового объекта равный размеру платы за размещение
нестационарного торгового объекта за весь период действия договора в размере **46 010**
(сорок шесть тысяч десять) рублей.

2.3. Размер годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта на
основании отчета об оценке, выполненного независимым оценщиком ООО «Оценочное бюро
«Актив» в отчете от 26.11.2018 № 89-ОЦ/18 в соответствии с Федеральным законом от
29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в размере **230 050**
(двести тридцать тысяч пятьдесят) рублей.

3. Определить задаток для участия в аукционе в размере 80 процентов начального размера
арендной платы, «шаг аукциона» - 5 процентов от начальной цены предмета аукциона.

4. Участниками аукциона могут являться только юридические лица или индивидуальные
предприниматели, являющиеся субъектами малого предпринимательства.

5. Передать организатору аукциона – Государственному предприятию Кемеровской
области «Фонд имущества Кемеровской области» документы, необходимые для организации и
проведения аукциона.

6. Государственному предприятию Кемеровской области «Фонд имущества Кемеровской
области»:

6.1. Организовать и в установленный законодательством срок провести аукцион на право
размещения нестационарного торгового объекта, в порядке, предусмотренном Постановлением
Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530.

6.2. В извещении о проведении аукциона указать сведения о наличии на земельном участке
торгового объекта.

7. Отделу аренды земельных участков (И.Н. Яшина) заключить договор на размещение
нестационарного торгового объекта с победителем аукциона, лицом, единственным принявшим
участие в аукционе или с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе в
сроки и порядке, предусмотренном постановлением Коллегии Администрации Кемеровской
области от 30.11.2010 № 530.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника отдела
предоставления земельных участков г. Кемерово юридическим лицам И.В. Костареву,
начальника отдела аренды земельных участков И.Н. Яшину.

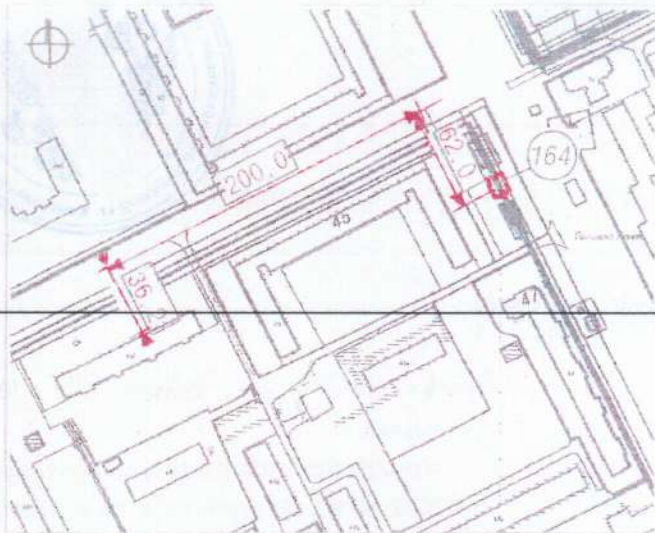
Председатель комитета



О.А. Казаченко

№ 098859

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Тип - павильон

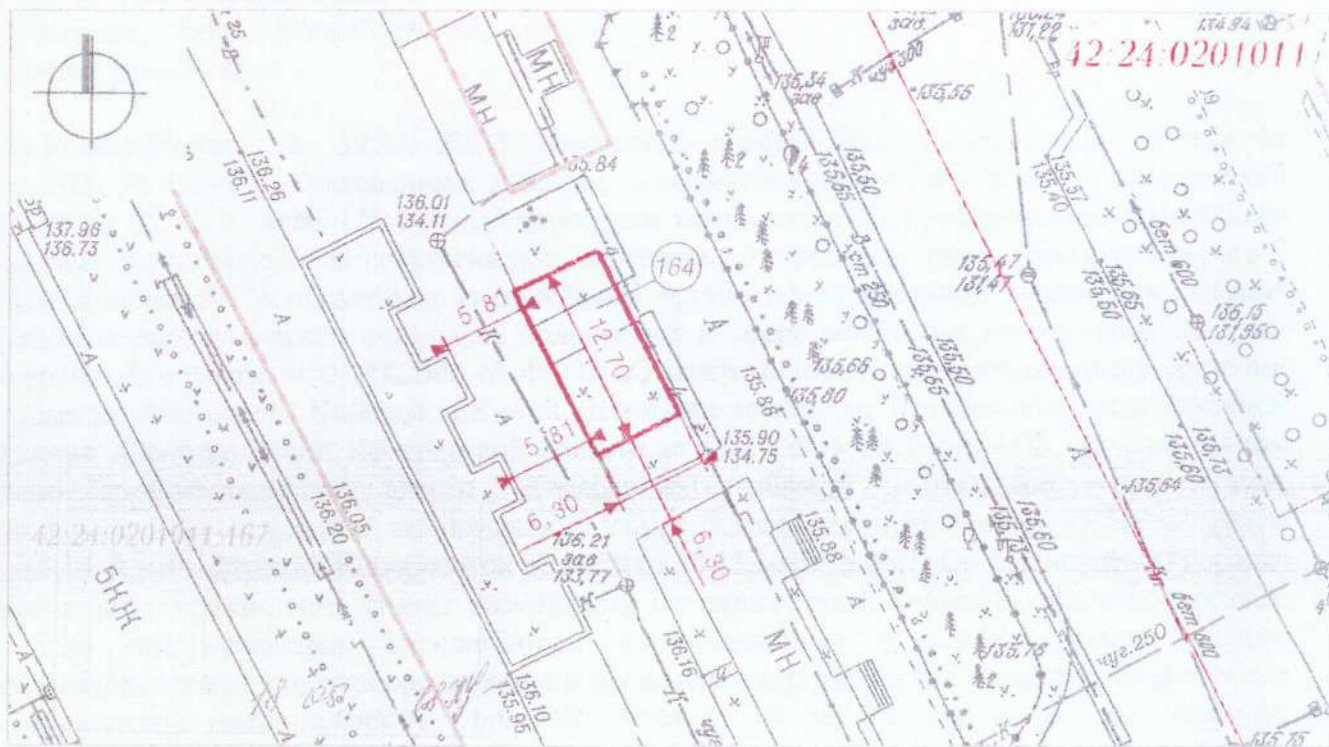
Вид торговли - розничная

Специализация торговли - продовольственный

Площадь земельного участка - 80 кв. м

Период размещения нестационарного торгового объекта - постоянный

ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ М 1:500 (СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТРГОВОГО ОБЪЕКТА)



Система координат МСК-42

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

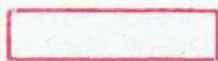


Схема размещения нестационарного торгового объекта по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, просп. Ленинградский, северо-восточнее дома №45



Кадастровые номера, границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

42-24-0201011

Кадастровый номер кадастрового квартала



Граница кадастрового квартала

164

Порядковый номер строки текстового раздела схемы



Расстояние до стационарного торгового объекта

Заявитель: _____

(подпись, расшифровка подписи)

М. П.