

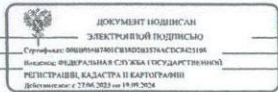
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.06.2024, поступившего на рассмотрение 26.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
26.06.2024г. № КУВИ-001/2024-168274422			
Кадастровый номер:	42:24:0601022:44		
Номер кадастрового квартала:	42:24:0601022		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.07.2013		

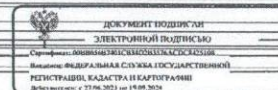
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Кемеровская область, г. Кемерово, юго-западнее комплекса строений по ул. Советская, 9
Площадь:	1293 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб.:	3154622.61
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Складские площадки
Сведения о кадастровом инженере:	Ладманова Татьяна Мухтаровна, дата завершения кадастровых работ: 17.07.2013
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют



полное наименование должности: _____ инициалы, фамилия: _____

Лист 3

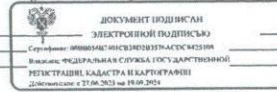
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
26.06.2024г. № КУВИ-001/2024-168274422			
Кадастровый номер:	42:24:0601022:44		
Получатель выписки:	необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса		



полное наименование должности: _____ инициалы, фамилия: _____

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
26.06.2024г. № КУВИ-001/2024-168274422			
Кадастровый номер:	42:24:0601022:44		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологически зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, дачного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства названного дома социального использования или названного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения,		

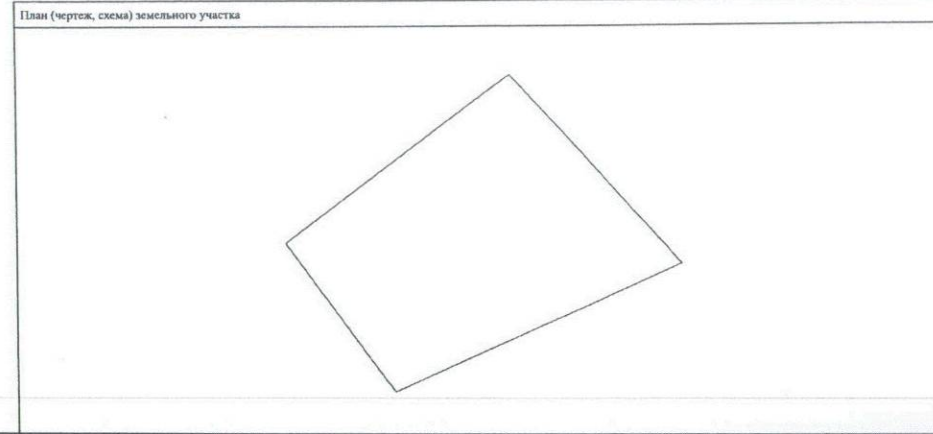


полное наименование должности: _____ инициалы, фамилия: _____

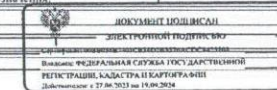
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
26.06.2024г. № КУВИ-001/2024-168274422			
Кадастровый номер:	42:24:0601022:44		



Масштаб 1:500 Условные обозначения



полное наименование должности: _____ инициалы, фамилия: _____