



## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

### РЕШЕНИЕ

от 09.07.2021 № 4-2/1281  
г. Кемерово

О проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, Рудничный район, ул. Щегловская, западное здания №1

Руководствуясь ст. 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Кемеровской области от 04.07.2002 № 49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области - Кузбасса в сфере земельных отношений», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530 «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования, а также порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области – Кузбасса, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» (далее – постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530), Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Кузбасса, утверждённым постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 11.03.2020 № 120, Административным регламентом Комитета по управлению государственным имуществом Кузбасса по предоставлению государственной услуги «Заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Кемеровской области - Кузбасса, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, по результатам проведения торгов», утвержденным приказом от 16.03.2021 № 4-2/376-п, в соответствии с постановлением администрации г. Кемерово от 02.06.2016 № 1191 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов», Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса (далее – Комитет)

РЕШИЛ:

1. Провести аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта:  
вид нестационарного торгового объекта - розничный  
тип нестационарного торгового объекта – елочный базар  
площадь нестационарного торгового объекта - 15 кв.м  
назначение (специализация) торгового объекта - непродуктовый

период размещения нестационарного торгового объекта – 15.12-31.12

место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир): Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, Рудничный район, ул. Щегловская, западное здания №1

на земельном участке с кадастровым номером 42:04:0208002:88 (входящий в состав единого землепользования земельного участка с кадастровым номером 42:04:0000000:255, находящийся в собственности Кемеровской области-Кузбасса), расположенный по адресу: Кемеровская область, Кемеровский район, в новой жилой застройке в юго-восточной части с. Андреевка (Лесная поляна), площадью 15 кв.м, в соответствии с выпиской из графической части схемы размещения нестационарного торгового объекта, утвержденной органом местного самоуправления (п. 2 Жилой район Лесная Поляна).

2. Установить:

2.1. Срок, на который заключается договор – 17 дней.

2.2. Размер начальной цены предмета аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, равный ежегодной плате за размещение нестационарного торгового объекта, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета об оценке, выполненного независимым оценщиком ООО «Инвест» в отчете от 01.07.2021 № 21-295-03 (с учетом периода размещения нестационарного торгового объекта) в размере **2 519,73 (две тысячи пятьсот девятнадцать) рублей, 73 коп.**

3. Определить задаток для участия в аукционе в размере 30 процентов начальной цены предмета аукциона, «шаг аукциона» - 5 процентов начальной цены предмета аукциона.

4. Участниками аукциона могут являться только юридические лица или индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами малого предпринимательства.

5. Передать организатору аукциона – Государственному предприятию «Фонд имущества Кузбасса» документы, необходимые для организации и проведения аукциона.

6. Государственному предприятию «Фонд имущества Кузбасса» организовать и в установленный законодательством срок провести аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, в порядке, предусмотренном Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530.

7. Отделу договорных отношений (О.В. Волчкова) заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта с победителем аукциона, лицом, единственным принявшим участие в аукционе или с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе в сроки и порядке, предусмотренном постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника управления распоряжения земельными участками Кузбасса А.М. Бородич.

Председатель Комитета



О.А. Казаченко

## Ситуационный план

2

Порядковый номер строки текстового раздела схемы  
Адресный ориентир: ул. Щегловская, западнее здания № 1

Тип НТО: елочный базар

Специализация: непродовольственный

Площадь НТО: 15 кв.м.

Площадь земельного участка: 15 кв.м.

Период размещения НТО: 15.12.- 31.12.

