



Администрация
Гурьевского
муниципального округа
Кемеровской области - Кузбасса
652780 г. Гурьевск
Кемеровской области,
ул. Коммунистическая, 21
тел. 8 (38463)50066, 50029
факс 8 (38463)50066
www.admgur.ru
e-mail: gorgur@mail.ru

от 03.07.2024 № 01/1418

Начальнику управления
распоряжения земельными
участками Кузбасса

А.М.Бородич

Уважаемая Анна Михайловна!

В ответ на межведомственный запрос о предоставлении информации (сведений) от 01.07.2024 № 4-7/8, администрация Гурьевского муниципального округа сообщает:

Земельный участок с кадастровым номером 42:02:0110015:2127, полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42:00-6.1435 от 07.06.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения установлены, на входящие в границы СЗЗ земельные участки, в соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», вид/наименование: санитарно-защитная зона для Общества с ограниченной ответственностью «Гурьевский рудник», тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 21.05.2021, номер решения: 63, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, незарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.06.2021; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны от 21.05.2021 № 63 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области .

В соответствии с Правил землепользования и застройки муниципального образования Гурьевского муниципального округа Кемеровской области - Кузбасс, утвержденных решением Совета народных депутатов Гурьевского муниципального округа от 23.03.2023 № 698 (в ред. от 29.02.2024 № 804), земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Гурьевский район, ГУП совхоз "Гурьевский", площадью 4532 кв.м., находится в территориальной зоне: «Зона для размещения объектов добывающей промышленности (ПР)».

Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1.	Недропользование	6.1	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории
2.	Тяжелая промышленность	6.2	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования

Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1.	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
2.	Трубопроводный транспорт	7.5	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов

Вспомогательные виды использования

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
1	Размещение наземных автостоянок, парковок, гаражей

Предельные минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м.		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
			минимальные	максимальные			
Основные виды разрешенного использования							
1	Недропользование	7.2	Не подлежат установлению				
2	Тяжелая промышленность	6.2	400	500000	8	30 метров	100
Условно разрешенные виды использования							
1	Трубопроводный транспорт	7.5	400	10000	3	10 метров	90
2	Связь	6.8	10	10000	3	35 метров	100

С уважением,

глава Гурьевского
муниципального округа



С.А.Черданцев

Согласовано: Рожкова Ж.В.
Исполнитель: Коломыц Т.В.
тел. 5-52-74

