



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

РЕШЕНИЕ

от 27.10.2020 № 14-2/1880
г. Кемерово

О проведении торгов на право
заключения договора аренды

Руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне имущества, в отношении которого заключение указанного договора может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Законом Кемеровской области от 20.07.1998 № 31-ОЗ «О порядке управления государственной собственностью Кемеровской области - Кузбасса», Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса

РЕШИЛ:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды принадлежащего Кемеровской области - Кузбассу имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему решению.
2. Установить начальный размер арендной платы государственного имущества равным рыночному размеру арендной платы, определенному на основании отчета независимого оценщика в соответствии с Федеральным законом от 29.08.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
3. Установить срок аренды – 364 дня с момента подписания договора аренды.
4. Установить сумму задатка в размере 20% от начального размера арендной платы за 1 год аренды.
5. Установить шаг аукциона в размере 5% от начального размера арендной платы за 1 год аренды.
6. Государственному предприятию «Фонд имущества Кузбасса» провести аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения.

7. Утвердить документацию на проведение аукциона согласно приложению № 2 к настоящему решению.

8. Отделу распоряжения имуществом Комитета по управлению государственным имуществом Кузбасса в срок не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов и не позднее 20-ти дней с даты подписания протокола, заключить договор аренды и направить его победителю для подписания.

9. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на начальника отдела Ю.А. Скоробогатову.

Председатель Комитета



О.А. Казаченко

1 приложение
к решению Комитета по управлению
государственным имуществом Кузбасса
от «27» 10 2020 г. № 14-2/1880

Перечень имущества,
выставляемого на торги по продаже права на заключение договора аренды

№ лота	Наименование объекта аренды (адрес)	Площадь аренды, кв. м.	Назначение использования	Начальный размер арендной платы за 1 год аренды без учета НДС, руб.
1	Нежилое помещение с кадастровым номером 42:30:0302056:4562, расположенное по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Новокузнецк, пр-кт Бардина, д. 14, пом. 14	31,3	служебное пользование	112 304,40