



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры  
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000  
тел./факс 8 (3842) 58-01-56  
e-mail:arc@mgis42.ru  
23.01 2020 № 04-01/ 189  
на № 10-6-01/97 от 13.01.2020  
(на № 120000279 от 14.01.2020)

Заместителю председателя  
комитета по управлению  
государственным имуществом  
Кемеровской области

Костаревой И.В.

О предоставлении информации  
на межведомственный запрос

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) оснований в соответствии с п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401014:18439, рассмотрено.

Согласно сведениям публичной кадастровой карты, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0401014:18439, площадью 3128 кв. м., по ул. Осиновская, западнее участка № 44, поставлен на государственный кадастровый учет 01.09.2016 с разрешенным использованием «магазины».

Постановлением администрации города Кемерово от 18.11.2016 № 2952 предоставлено разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401014:18439, расположенного в Рудничном районе города Кемерово, ул. Осиновская, западнее участка № 44 – «магазины».

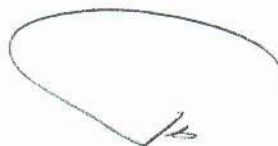
Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 27.09.2019), определена принадлежность земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401014:18439 к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово, зона Б подзоны 7 (ПАТ).



Градостроительными регламентами данной территориальной зоны вид разрешенного использования «магазины» предусмотрен в качестве условно-разрешенного вида использования земельного участка.

Согласно сведениям публичной кадастровой карты, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0401014:18439 расположен в границах охранной зоны линий электропередач от подстанции «Северная» в границах Кемеровской области, г. Кемерово.

С уважением,  
и.о. начальника управления



С.В. Барыков