



## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

### РЕШЕНИЕ

от 22.06.2022 № 10-2/1237  
г. Кемерово

О проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, просп. Молодежный, северо-восточнее дома № 15

Руководствуясь ст. 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Кемеровской области от 22.12.2014 № 128-ОЗ «Об отнесении полномочия по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе – городе Кемерово к полномочиям исполнительного органа государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции в сфере земельных отношений», Законом Кемеровской области от 04.07.2002 № 49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области - Кузбасса в сфере земельных отношений», распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.10.2015 № 549-р «Об исполнительном органе государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции, осуществляющем отдельные полномочия в сфере земельных отношений», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530 «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования, а также порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области – Кузбасса, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» (далее – постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530), Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Кузбасса, утвержденного постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 11.03.2020 № 120, в соответствии с постановлением администрации г. Кемерово от 02.06.2016 № 1191 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов», Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса (далее – Комитет)

РЕШИЛ:

1. Провести аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта:

вид нестационарного торгового объекта - розничный



тип нестационарного торгового объекта - торгово-остановочный павильон  
площадь нестационарного торгового объекта - 31 кв.м  
назначение (специализация) нестационарного торгового объекта -  
продовольственный

период размещения нестационарного торгового объекта - постоянный

место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир):  
Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, просп. Молодежный, северо-восточнее дома  
№ 15

на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в  
городском округе - г. Кемерово, по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово,  
просп. Молодежный, северо-восточнее дома № 15, площадью 55,11 кв.м., кадастровый  
номер квартала – 42:24:0101065, в соответствии с выпиской из графической части схемы  
размещения нестационарного торгового объекта, утвержденной органом местного  
самоуправления (п. 23 Заводский район).

2. Установить:

2.1. Срок, на который заключается договор – 5 лет.

2.2. Размер начальной цены предмета аукциона на право заключения договора на  
размещение нестационарного торгового объекта, равный ежегодной плате за  
размещение нестационарного торгового объекта, определенной по результатам  
рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ  
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета об оценке,  
выполненного независимым оценщиком ООО «Бизнес Центр Акцент-Оценка» в отчете  
от 17.06.2022 № 038-06-2022-03/22-ЭА-ЗУ в размере **90 000 (девятисто тысяч) рублей.**

3. Определить задаток для участия в аукционе в размере 30 процентов начальной цены  
предмета аукциона, «шаг аукциона» - 5 процентов начальной цены предмета аукциона.

4. Участниками аукциона могут являться только юридические лица или  
индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами малого предпринимательства.

5. Передать организатору аукциона – Государственному предприятию «Фонд  
имущества Кузбасса» документы, необходимые для организации и проведения аукциона.

6. Государственному предприятию «Фонд имущества Кузбасса»:

6.1. Организовать и в установленный законодательством срок провести аукцион на  
право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, в порядке,  
предусмотренном Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от  
30.11.2010 № 530.

6.2. В извещении о проведении аукциона указать сведения о наличии на земельном  
участке торгового объекта.

7. Отделу договорных отношений (О.В. Волчкова) заключить договор на размещение  
нестационарного торгового объекта с победителем аукциона, лицом, единственным принявшим  
участие в аукционе или с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе в  
сроки и порядке, предусмотренном постановлением Коллегии Администрации Кемеровской  
области от 30.11.2010 № 530.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника отдела  
предоставления земельных участков г. Кемерово юридическим лицам Е.В. Шаталову,  
начальника отдела договорных отношений О.В. Волчкову.

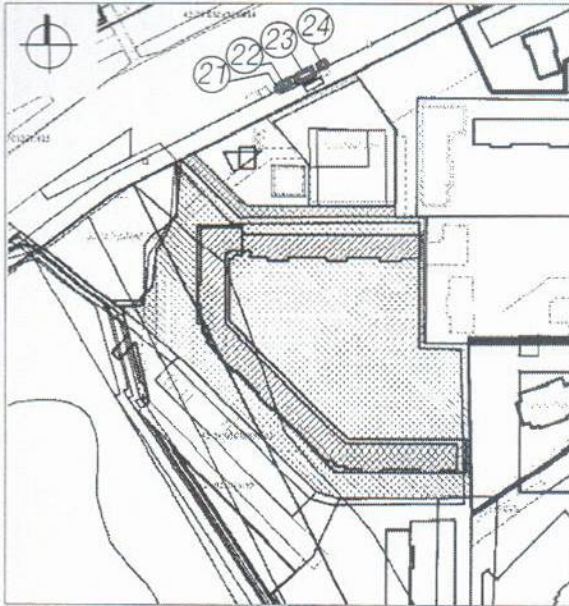
Председатель Комитета



О.А. Казаченко

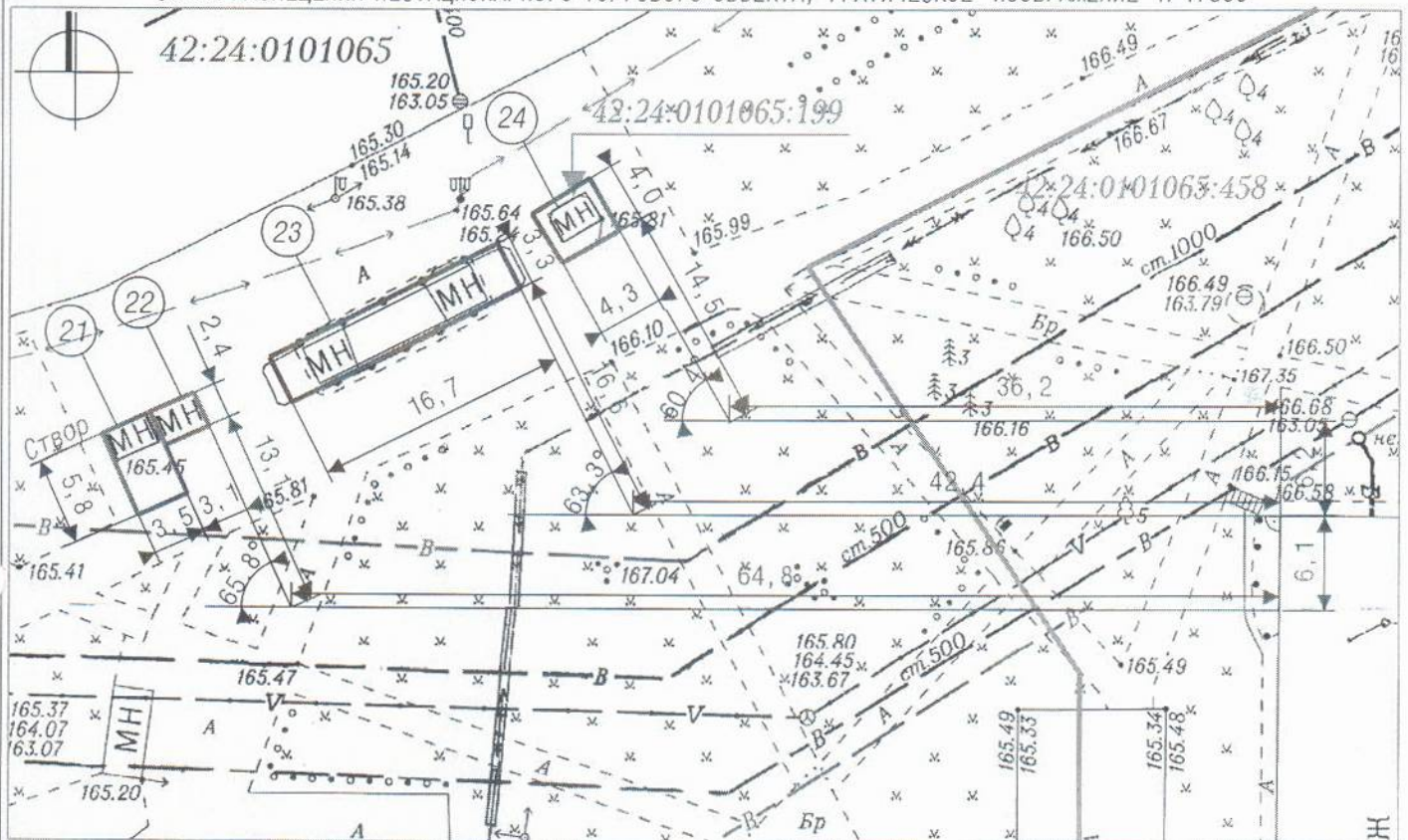


СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



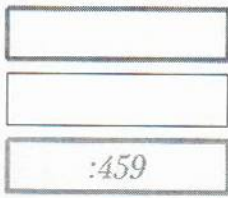
- 21 Тип НТО - киоск  
Адресный ориентир - Кемеровская область, г. Кемерово, просп. Молодежный, севернее дома № 15  
Вид торговли - розничная  
Специализация торговли - продовольственный  
Площадь НТО - 5.4 кв. м; площадь земельного участка - 20 кв. м  
Период размещения нестационарного торгового объекта - постоянный
- 22 Тип НТО - киоск  
Адресный ориентир - Кемеровская область, г. Кемерово, просп. Молодежный, севернее дома № 15  
Вид торговли - розничная  
Специализация торговли - продовольственный  
Площадь НТО - 7.2 кв. м; площадь земельного участка - 7.5 кв. м  
Период размещения нестационарного торгового объекта - постоянный
- 23 Тип НТО - торгово-остановочный павильон  
Адресный ориентир - Кемеровская область, г. Кемерово, просп. Молодежный, северо-восточнее дома № 15  
Вид торговли - розничная  
Специализация торговли - продовольственный  
Площадь НТО - 31 кв. м; площадь земельного участка - 55.11 кв. м  
Период размещения нестационарного торгового объекта - постоянный
- 24 Тип НТО - киоск  
Адресный ориентир - Кемеровская область, г. Кемерово, просп. Молодежный, севернее дома № 15  
Кадастровый номер земельного участка 42:24:0101065:199  
Вид торговли - розничная  
Специализация торговли - непродовольственный (пресса)  
Площадь НТО - 6 кв. м; площадь земельного участка - 17 кв. м  
Период размещения нестационарного торгового объекта - постоянный

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТРГОВОГО ОБЪЕКТА, ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Система координат МСК-42



- Границы земельных участков
- Нестационарные торговые объекты
- Кадастровый номер, границы земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

42:24:0101065 Кадастровый номер кадастрового квартала

- 21 22 23 24 Порядковые номера строк текстового раздела схемы

Заявитель: \_\_\_\_\_

М. П.

(подпись, расшифровка подписи)