



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991

тел./факс 8 (3842) 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

15.06 2023 № 04-01/ 5484

№ 123007742 от 06.06.2023

Заместителю председателя
Комитета по управлению
государственным
имуществом Кузбасса

Костаревой И.В.

СМЭВ

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) оснований, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101015:5080, расположенного по адресу: г. Кемерово, западное строения № 19 по ул. Тушинская, рассмотрено.

Согласно выписке из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101015:5080, площадью 8457 кв. м, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, западное строения № 19 по ул. Тушинская, поставлен на государственный кадастровый учет с видом разрешенного использования «для строительства комплекса зданий в составе: административные здания, склады непродовольственных товаров».

Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 31.03.2023), определена принадлежность данного земельного участка к коммунальной зоне (К) с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово, сектор 1 подзоны 3, сектор 12 подзоны 4, подзоны 5, 7 (ПАТ), а также в границах санитарно-защитной зоны (С/З).

Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 утвержден классификатор видов разрешенного использования. Согласно классификатору, размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и

обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов предусмотрено видом разрешенного использования «склад».

Градостроительным регламентом территориальной зоны К вид разрешенного использования «склад» предусмотрен в качестве основного вида разрешенного использования.

Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101015:5080 будет изменён, в соответствии с действующим законодательством.

С уважением,
начальник управления



А.В. Кондратьев

Заведующий юридическим отделом



Н.В. Клемешова

Заведующий градостроительным отделом



А.С. Семенова

Василькова Татьяна Сергеевна,
58-16-33

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания:	2023-06-16 14:42:37
Сертификат:	332437745408533475227180124170622257717
Владелец:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО
Казначейство России	