



## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

### РЕШЕНИЕ

от 06.12.2022 № 4-2/2523  
г. Кемерово

О проведении аукциона на право  
заключения договора аренды земельного участка

Руководствуясь пп.9 п.4. ст.39.11 Земельного кодекса РФ, п.9 ст.4 Закона Кемеровской области от 04.07.2002 № 49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области в сфере земельных отношений», п. 4.59 Положения о Комитете по управлению государственным имуществом Кузбасса, утвержденного постановлением Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 11.03.2020 №120, Административным регламентом Комитета по управлению государственным имуществом Кузбасса по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Кемеровской области - Кузбасса», утвержденного приказом Комитета от 25.12.2020 № 4-2/2297-п, Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса

РЕШИЛ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, находящегося в собственности Кемеровской области - Кузбасса, кадастровый номер 42:10:0106002:294, площадью 20116 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, Прокопьевский муниципальный район, Кузбасское сельское поселение, СХТ «Соколово», (участок фонда перераспределения земель), разрешенное использование: недропользование, для добычи и разработки полезных ископаемых, недропользование.

2. Организатору аукционов – Государственному предприятию «Фонд имущества Кузбасса» организовать и провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего решения, установив начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка равную ежегодной арендной плате определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», величину задатка в размере 100% от начального размера арендной платы, срок аренды – 4 года.

3. Отделу договорных отношений (Волчкова О.В.) направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона или протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника управления распоряжения земельными участками Кузбасса А.М. Бородинч.

Председатель Комитета

О.А. Казаченко



Я хочу получать информацию по настоящему заявлению в виде СМС-сообщений на указанный в данном заявлении номер сотового телефона  
сот.тел 8 905 993 19 30

О.Ю. Рудаков  
подпись

Косарева Е.Т. Г. Председателю  
комитета по управлению  
государственным имуществом  
Кузбасса  
О.А. Казаченко

23.11.22

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
о проведении аукциона  
на право заключения договора аренды земельного участка

От Общество с ограниченной ответственностью «Шахтоуправление «Майское»  
(полное наименование юридического лица, организационно-правовая форма

юридического лица/Ф.И.О. физического лица) (далее - заявитель)  
ОГРН записи о государственной регистрации юридического лица в ЕГРЮЛ или индивидуального предпринимателя/паспортные данные физического лица:  
ОГРН 1064205056850  
ИНН заявителя: 4205101039  
Местонахождение юридического лица: 652711, Кемеровская область - Кузбасс, Прокопьевский район, п. Октябрьский, пер. Школьный, 4  
Почтовый адрес заявителя (для связи с заявителем): 652711, Кемеровская область - Кузбасс, Прокопьевский район, п. Октябрьский, пер. Школьный, 4  
телефоны заявителя: 8-905-993-19-30  
адрес электронной почты \_\_\_\_\_

**Прошу провести аукцион продаже права аренды земельного участка для**  
недропользования  
(цель использования земельного участка)

Испрашиваемое право аренда  
**Характеристика объекта, который предполагается разместить на земельном участке:** функциональное назначение: \_\_\_\_\_

Площадь: \_\_\_\_\_ кв.м., этажность \_\_\_\_\_ эт., количество машиномест \_\_\_\_\_  
Другие характеристики: \_\_\_\_\_  
Необходимые виды ресурсов, получаемые от сетей инженерно-технического обеспечения \_\_\_\_\_  
Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки: \_\_\_\_\_

**Сведения о земельном участке:** предполагаемая площадь: 20 116 кв. м,  
Кадастровый номер земельного участка 42:10:0106002:294  
местоположение: Российская Федерация, Кемеровская область, Прокопьевский муниципальный район, Кузбасское сельское поселение, СХТ "Соколово" (участок фонда перераспределения земель).  
другие характеристики: \_\_\_\_\_

Реквизиты решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории Решение №4-2/1465 от 24.10.2018г.

Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, документа территориального планирования или проекта планировки территории \_\_\_\_\_

Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется испрашиваемый земельный участок \_\_\_\_\_  
Дополнительная информация \_\_\_\_\_

Заявитель: Директор  
ООО «Шахтоуправление «Майское»  
(Ф.И.О., наименование организации)

"04" 11 2022 г.

О. Ю. Рудаков  
Комитет по управлению  
государственным имуществом  
Кузбасса  
" 23 " 11 2022 г.





Общество с ограниченной ответственностью «Энергоресурс»  
(ООО «Энергоресурс»)

Кузбасская ул., д.10, офис 312, г.Кемерово, РФ, 650000  
тел/факс: (8-3842) 90-07-94, E-mail: energoresurs42@yandex.ru

ОКПО 16728086, ОГРН 1144205004822, ИНН/ КПП 4205284720/420501001

14.10.2022 № \_\_\_\_\_  
на № 2794м от 12.10.2022г.

Директору  
ООО «Шахтоуправление «Май-  
ское»  
К.Ю. Гринвальд

О техприсоединении к сетям водоснабжения , водоотведе-  
ния и теплоснабжения земельного участка с кадастровым  
номером 42:10:0106002:294

На Ваш запрос ООО «Энергоресурс» сообщает :

1. **Водоснабжение** – возможно подключение к существующим сетям водоснабжения с Котино с объемом максимального расхода воды не более 1,0 м<sup>3</sup>/час и максимальным давлением в предполагаемой точке подключения не более 0,5 кг/см<sup>2</sup> .
2. **Водоотведение и теплоснабжение** – подключение не представляется возможным в связи с отсутствием в районе испрашиваемого Вами земельного участка источников теплоснабжения и водоотведения ООО «Энергоресурс» .

Заместитель директора



А.С.Рубин



Филиал ООО ХК «СДС-Энерго» -  
«ПРОКОПЬЕВСКЭНЕРГО»

653000, г. Прокопьевск, Кемеровская область – Кузбасс,  
ул. Энергетическая, 14  
Тел.: (3846) 61-11-95, факс 61-11-88,  
priem@prokopenergo.ru



*Копия Д.П. Бойков*

№ 519

« 05 » 10 /2022 г.

Директору  
ООО «Шахтоуправление  
«Майское»  
Гринвальду К.Ю.

О технологическом присоединении ЗУ

**Уважаемый Константин Юрьевич!**

В ответ на письмо №2645ш от 28.09.2022г. сообщаю, что ООО ХК «СДС-Энерго» имеет возможность технологического присоединения объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 42:10:0106002:294.

Директор филиала  
ООО ХК «СДС-Энерго»-  
«Прокопьевскэнерго»

Д.П. Бойков

Исполнитель:  
А.П. Большаков  
Тел.: +7-923-632-44-80  
a.bolshakov@sdsenergo.ru

ПОЛУЧЕНО  
ВХ. № 6743М  
05 10 2022  
ООО «Шахтоуправление «Майское»



**Предельные минимальные и (или) максимальные (или) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м.		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
			минимальные	максимальные			
<b>Основные виды разрешенного использования</b>							
1	Производственная деятельность	6.0	10	5000000	3	35 метров	100
2	Недропользование	6.1	10	5000000	3	35 метров	100
3	Коммунальное обслуживание	3.1	10	5000	3	35 метров	100
4	Энергетика	6.7	10	10000	3	35 метров	100
<b>Условно разрешенные виды использования</b>							
1	Трубопроводный транспорт	7.5	400	10000	3	10 метров	90
2	Связь	6.8	10	10000	3	35 метров	100