



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991

тел./факс 8 (3842) 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

26.12 2024 № 06-02-41/ *14092*

№ 06-02-01-08/286 от 23.12.2024

Заместителю председателя
Комитета по управлению
государственным
имуществом Кузбасса

Костаревой И.В.

СМЭВ

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) обстоятельств, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101015:5974, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Грузовая, рассмотрено.

Согласно сведениям из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101015:5974 площадью 1911 кв.м поставлен на государственный кадастровый учет 19.12.2024 с видом разрешенного использования «склад».

Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 25.10.2024), определена принадлежность рассматриваемого земельного участка к коммунальной зоне (К) с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово (ПАТ), а также в границах подрабатываемых территорий и зоны влияния подработки (Г).

«Склад» - основной вид разрешенного использования в территориальной зоне К.

По данным топографической съемки М 1:500, в границах вышеуказанного участка располагаются инженерные сети, требующие организации охранной зоны и согласования с владельцами.

С уважением,
начальник управления

О.А. Баранова