



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

просп. Советский, 54 г. Кемерово, 650000,
тел. 36-46-10
e-mail: admin@kemerovo.ru

от 19.04.2021 № 06-02-06-01/ 353
На № 10-6-04/278 от 06.04.2021

О предоставлении информации
на межведомственный запрос

Председателю комитета по
управлению государственным
имуществом Кемеровской области
Казаченко О.А.

просп. Советский, 58,
г. Кемерово, 650064

Уважаемая Ольга Алексеевна!

Ваше обращение, поступившее в администрацию города в рамках соглашения по организации межведомственного взаимодействия при предоставлении государственной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» от 27.02.2015, рассмотрено.

Предоставленная схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Кемерово, просп. Кузнецкий, северо-западнее № 127, выполнена в целях образования земельного участка площадью 4675 кв. м. для размещения складов.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. 30.10.2020 № 355), образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне К - коммунальной зоне с ограничением использования земельного участка и объектов капитального строительства в границах приаэродромной территории гражданской авиации Кемерово, подзона 3, сектор 3.1. подзона 3, подзона 4, подзона 4 сектор 15, подзоны 5,6, (Приказ Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 07.12.2018 № 1024-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово»).

Использование земельного участка с разрешенным видом использования «склады» (код 4.9) соответствует градостроительным регламентам данной территориальной зоны.

Руководствуясь ст. 56, 57 Градостроительного кодекса РФ сообщаем, что земельный участок по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Кемерово, просп. Кузнецкий, северо-западнее № 127, расположен в границах населенного пункта – город Кемерово и имеет категорию – земли населенных пунктов.

12.04.2021

В соответствии с нормами законодательства, в рамках соглашения по организации межведомственного взаимодействия при предоставлении государственной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» от 27.02.2015, администрация города согласовывает схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Кемерово, просп. Кузнецкий, северо-западнее № 127, с видом разрешенного использования «склады».

Принимая во внимание п.п. 4 п. 10 ст. 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ (в редакции от 03.08.2018) согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в порядке, установленном ст. 3.5 указанного закона, не требуется.

С уважением,
начальник управления архитектуры
и градостроительства



В.П. Мельник

Трифонова Ирина Александровна
58-14-29