



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650091

тел./факс 8 (3842) 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

2026 № 06-02-41/ 3282

Вх № 06-02-01-08/1720 от 18.05.2026

Заместителю председателя
Комитета по управлению
государственным имуществом
Кузбасса

Костаревой И.В.

СМЭВ

Уважаемая Ирина Владимировна!

На Ваше обращение по вопросу предоставления информации о наличии (отсутствии) обстоятельств, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0301012:1242, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. 40 лет Октября, восточнее здания № 2/2, сообщаем.

Согласно сведениям из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0301012:1242 площадью 1675 кв.м поставлен на государственный кадастровый учет 21.06.2017 с видом разрешенного использования «склад».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 27.03.2026), рассматриваемый земельный участок расположен в территориальной зоне К – коммунальной зоне.

«Склад» - основной вид разрешенного использования территориальной зоны К.

По данным топографической съемки М 1:500, в границах рассматриваемого земельного участка располагаются инженерные сети, требующие организации охранной зоны и согласования с владельцами.

С уважением,
начальник управления

О.А. Баранова