

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2024, поступившего на рассмотрение 12.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
12.02.2024; № КУВН-001/2024-43647504			
Кадастровый номер:	42:24-0101015:5914		
Номер кадастрового квартала:	42.24-0101015		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.10.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Кемеровский, город Кемерово, улица Грузовая		
Площадь:	13905 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	5844549,6		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Склад		
Сведения о кадастровом инженерере:	Соловьева Татьяна Владимировна, СНИЛС 122-367-885-59, договор на выполнение кадастровых работ от 14.07.2023 № 083/23, дата завершения кадастровых работ: 28.09.2023		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сторожилов ИВАНОВИЧ ИВАНОВИЧ  
Исходное наименование документа регистрационного вида  
РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ  
Дата подписания: с 27.06.2023 по 04.06.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Лист 3

Лист 3			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
12.02.2024; № КУВН-001/2024-43647504			
Кадастровый номер:	42:24-0101015:5914		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	IV класса – предприятия и их цеха, участки, площадки: а, на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества следующих видов: - воспламеняющиеся вещества; - окисляющие вещества; - горючие вещества; - взрывчатые вещества; - токсичные вещества; - высокоокислительные вещества; - вещества, представляющие опасность для окружающей среды; в, используемые оборудование, работающее под избыточным давлением более 0,07 мегапаскаля; - пара, газа (в газообразном, сжиженном состоянии); - воды при температуре нагрева более 115 градусов Цельсия; - иных жидкостей при температуре, превышающей температуру их кипения при избыточном давлении 0,07 мегапаскаля; с, используемые стационарные установленные грузоподъемные механизмы (за исключением лифтов, подъемных платформ для инвалидов), эскалаторы в метрополитенах, канатные дороги, фуникулеры, б, планируемые, транспортируются, используются расплавы черных и цветных металлов, сплавы на основе этих расплавов с применением оборудования, рассчитанного на максимальное количество расплава 500 килограммов и более; с, ведутся горные работы (за исключением добычи общераспространенных полезных ископаемых и разработки россыпных месторождений полезных ископаемых, осуществляемых открытым способом без применения взрывных работ), работы по обогащению полезных ископаемых; f, осуществляется хранение или переработка растительного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные пылевоздушные смеси, способные самовозгораться, возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья, склонных к самосогреванию и самовозгоранию. 2) Зоны поражения от опасных производственных объектов в случаях происшествий техногенного характера не должны пересекать границы секторов подзоны №3 приаэродромной территории; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые опасные производственные объекты, вид наименования: Четвая подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 25.09.2020, номер решения: №1220-П, наименование ОГ В/ОМСУ: Министерство транспорта РФ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования земельного участка в пределах зоны: 1) Высота объектов не должна превышать допустимую максимальную абсолютную отметку Н=+16,13 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения, вид наименования: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, часть 1 (сектор 1), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 25.09.2020, номер решения: №1220-П, наименование ОГ В/ОМСУ: Министерство транспорта РФ		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипной зоны:	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сторожилов ИВАНОВИЧ ИВАНОВИЧ  
Исходное наименование документа регистрационного вида  
РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ  
Дата подписания: с 27.06.2023 по 04.06.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Лист 2

Лист 2			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
12.02.2024; № КУВН-001/2024-43647504			
Кадастровый номер:	42:24-0101015:5914		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута.		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута.		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сторожилов ИВАНОВИЧ ИВАНОВИЧ  
Исходное наименование документа регистрационного вида  
РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ  
Дата подписания: с 27.06.2023 по 04.06.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Лист 4

Лист 4			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
12.02.2024; № КУВН-001/2024-43647504			
Кадастровый номер:	42:24-0101015:5914		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об отъеме земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обремененных данным объектом, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.10.2023; реквизиты документа-основания: решение "Об изменении санитарно-защитной зоны для КАО "АЗОТ" с учетом новых прогнозов" от 20.09.2022 № 426-Р/33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сторожилов ИВАНОВИЧ ИВАНОВИЧ  
Исходное наименование документа регистрационного вида  
РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ  
Дата подписания: с 27.06.2023 по 04.06.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
12.02.2024г. № КУВН-001/2024-43647504			
Кадастровый номер:		42:24:0101015:5914	
защиты прав потребителей в благодушию человека, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.10.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении пригородной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ ; приказ "Об установлении пригородной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ ; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.10.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении пригородной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ ; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.10.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении пригородной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ ; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.10.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении пригородной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ . Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.			
Получитель выписки:		Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса	



полное наименование должности: \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия: \_\_\_\_\_

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
12.02.2024г. № КУВН-001/2024-43647504			
Кадастровый номер:		42:24:0101015:5914	

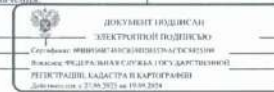
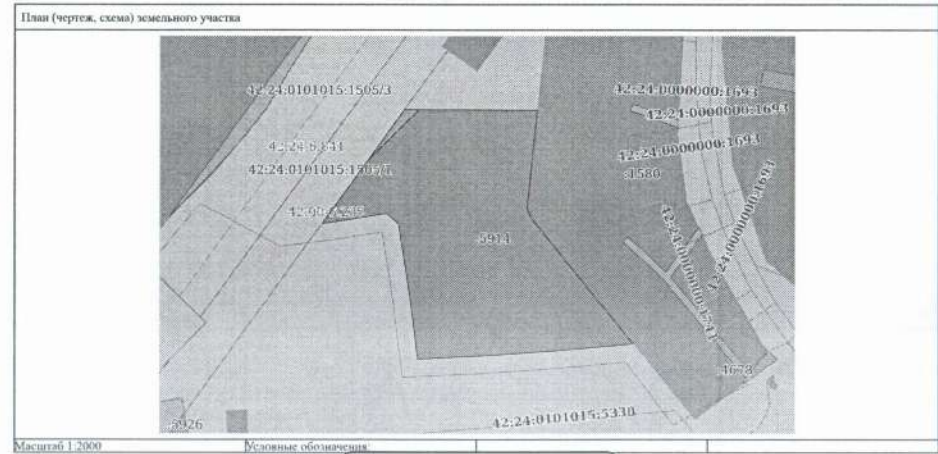
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начала	конца					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°12.5'	76.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	185°54.6'	56.23	данные отсутствуют	42:24:0101015:1580	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	159°38.5'	5.75	данные отсутствуют	42:24:0101015:1580	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	141°5.8'	93.55	данные отсутствуют	42:24:0101015:1580	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	264°53.6'	7.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	264°54.8'	33.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	265°53.1'	40.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	267°16.2'	42.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	352°58.1'	35.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	350°55.9'	42.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	310°54.1'	9.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	260°53.4'	32.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	262°48.8'	4.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	35°54.7'	14.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	35°55.7'	61.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.1	35°52.9'	4.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



полное наименование должности: \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия: \_\_\_\_\_

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
12.02.2024г. № КУВН-001/2024-43647504			
Кадастровый номер:		42:24:0101015:5914	



полное наименование должности: \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия: \_\_\_\_\_

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
12.02.2024г. № КУВН-001/2024-43647504			
Кадастровый номер:		42:24:0101015:5914	

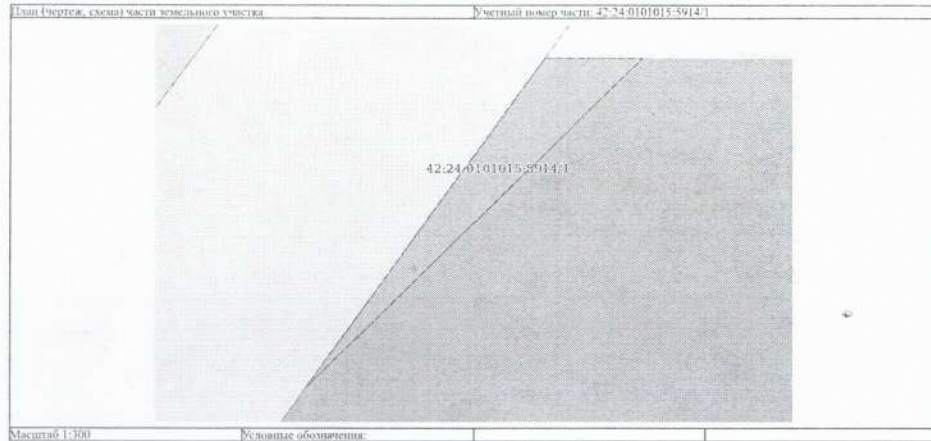
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность описания координат характерных точек границ земельного участка, м	
	Система координат МСК-42, зона 1			4	5
	X	Y			
1	622650.71	1333602.85	-	-	0.1
2	622650.43	1333679.8	-	-	0.1
3	622594.5	1333674.01	-	-	0.1
4	622589.11	1333676.01	-	-	0.1
5	622516.31	1333734.76	-	-	0.1
6	622515.62	1333727.04	-	-	0.1
7	622512.61	1333693.23	-	-	0.1
8	622509.71	1333652.92	-	-	0.1
9	622507.69	1333610.55	-	-	0.1
10	622543.36	1333606.15	-	-	0.1
11	622585.27	1333599.46	-	-	0.1
12	622591.23	1333592.58	-	-	0.1
13	622586.02	1333560.09	-	-	0.1
14	622585.45	1333555.57	-	-	0.1
15	622597.45	1333564.26	-	-	0.1
16	622646.95	1333600.13	-	-	0.1
1	622650.71	1333602.85	-	-	0.1




полное наименование должности: \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия: \_\_\_\_\_

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
12.02.2024г. № КУВН-001/2024-43647504			
Кадастровый номер: 42:24:0101015:5914			



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСЬЮ Сторонней организацией: Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Датой: 21.06.2024 в 14:08:20		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
12.02.2024г. № КУВН-001/2024-43647504			
Кадастровый номер: 42:24:0101015:5914			


Учетный номер части	Площадь, кв.м	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
42:24:0101015:5914:1	120	42:24-6.841
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об изменении санитарно-защитной зоны для КАО "АЗОТ" с учетом новых производств" от 20.09.2022 № 426-РСЗ3 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены, на входящие в границы СЗЗ земельные участки, в соответствии с п.2 решения об установлении санитарно-защитной от 20.09.2022 № 426-РСЗ3 Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор); Реестровый номер границы: 42-24-6.841; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: санитарно-защитная зона для КАО «АЗОТ», с учетом вида новых производств; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении природоохранной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № АИ1220-П выдан: Министерство транспорта РФ ; приказ "Об установлении природоохранной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № АИ1220-П выдан: Министерство транспорта РФ ; Содержание ограничения (обременения): 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: - авиомодельные фермы, светобойни; - подсобные хозяйства (свиноводки, вольеры, пастбища, тереформы, рыбные пруды); - места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов; - свинокомплексы; - мусорожигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц: - вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; - выпас скота.; Реестровый номер границы: 42:00-6.1246; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона природоохранной территории аэродрома Кемерово; Тип зоны: Охранная зона транспорта
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСЬЮ Сторонней организацией: Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Датой: 21.06.2024 в 14:08:20		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Лист 11

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
12.02.2024г. № КУВН-001/2024-43647504			
Кадастровый номер: 42:24:0101015:5914			


	природоохранной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № АИ1220-П выдан: Министерство транспорта РФ ; Содержание ограничения (обременения): 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта/сооружения/строения; 2) Высота объектов/сооружений/строений не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=310.00 м-315.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Запрещается размещать иные радиопередающие средства (объекты), работающие в диапазоне частот 0,15 МГц-1,75 МГц; 331,4 МГц; 989 МГц; 1030 МГц; 1215 МГц-1278 МГц; 1052 МГц; 1075 МГц; 1080 МГц; 1090 МГц; 118,3 МГц; 121,5 МГц; 124,0 МГц; 128,5 МГц; 128,5 МГц; 129,3 МГц; 109,1 МГц; 134,5 МГц; 111,4 МГц; 113,35 МГц; 2,43 МГц; 3,27 МГц; 6,27 МГц; СН 20625; СН 21036; СН 22269; 4) В случае превышения максимальной абсолютной отметки верха, размещение новых и реконструкция существующих объектов/сооружений/строений допускается при наличии документов, подтверждающих отсутствие их влияния на безопасность полетов и на работу средств радиотехнического обеспечения полетов в авиационной экстеросвязи.; Реестровый номер границы: 42:00-6.1223; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона природоохранной территории аэродрома Кемерово, часть 9 (сектор 12); Тип зоны: Охранная зона транспорта
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении природоохранной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № АИ1220-П выдан: Министерство транспорта РФ ; Содержание ограничения (обременения): 1) Запрещается размещать, проектировать, реконструировать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирующие аппараты может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, а именно опасные производственные объекты I, II, III, IV класса – предприятия и их части, участки, площадки, а, на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества следующих классов – воспламеняющиеся вещества - окисляющие вещества; - горючие вещества; - взрывчатые вещества; - токсичные вещества; - высокоокислительные вещества; - вещества, представляющие опасность для окружающей среды; б, используется оборудование, работающее под избыточным давлением более 0,07 мегапаскала; - пара, газа (в газообразном, сжиженном состоянии); - воды при температуре нагрева более 115 градусов Цельсия; - иных жидкостей при температуре, превышающей температуру их кипения при избыточном давлении 0,07 мегапаскала; с, используются стационарно установленные грузоподъемные механизмы (за исключением лифтов, подъемных платформ для инвалидов), эскапаторы в метрополитенах, канатные дороги, фуникулеры; d, получают, транспортируются, используются расплавы черных и цветных металлов, сплавы на основе этих расплавов с применением оборудования, рассчитанного на максимальное количество расплава 500 килограммов и более; e, ведутся горные работы (за исключением добычи общераспространенных полезных ископаемых и разработки россыпных месторождений полезных ископаемых), осуществляемых открытым способом без применения взрывных работ), работы по обогащению полезных ископаемых; f,

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСЬЮ Сторонней организацией: Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Датой: 21.06.2024 в 14:08:20		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Лист 12

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
12.02.2024г. № КУВН-001/2024-43647504			
Кадастровый номер: 42:24:0101015:5914			

	осуществляется хранение или переработка растительного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные выделюемые смеси, способные самовозгораться, взорваться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбинированного сырья, склонных к самосогреванию и самовозгоранию; 2) Зоны поражения от опасных производственных объектов в случаях происшествий техногенного характера не должны пересекать границы зон охраны подзоны №3 природоохранной территории; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые опасные производственные объекты.; Реестровый номер границы: 42:00-6.1245; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона природоохранной территории аэродрома Кемерово; Тип зоны: Охранная зона транспорта
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении природоохранной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № АИ1220-П выдан: Министерство транспорта РФ ; Содержание ограничения (обременения): 1) Высота объектов не должна превышать допустимую максимальную абсолютную отметку Н=416.13 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.; Реестровый номер границы: 42:00-6.1200; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона природоохранной территории аэродрома Кемерово, часть 1 (сектор 1); Тип зоны: Охранная зона транспорта

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСЬЮ Сторонней организацией: Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Датой: 21.06.2024 в 14:08:20		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13

12.02.2024г. № КУВН-001/2024-43647504  
Кадастровый номер: 42:24:0101015:5914

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 42:24:0101015:5914/1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	622650.71	1333602.85	-	-
2	622650.68	1333611.28	-	-
3	622622.38	1333582.33	-	-
4	622646.95	1333600.13	-	-
1	622650.71	1333602.85	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ \_\_\_\_\_ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ \_\_\_\_\_