

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.12.2023, выступившего на рассмотрение 27.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 6	
27.12.2023г. № КУВИ-001/2023-292579178	
Кадастровый номер:	42.24.0101030.19885
Номер кадастрового квартала:	42.24.0101030
Дата присвоения кадастрового номера:	20.10.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, западное земельного участка с кадастровым номером 42.24.0101030.443
Площадь:	2223 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3625757.46
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Склад
Сведения о кадастровом инженере:	40252, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, западное земельного участка с кадастровым номером 42.24.0101030.443, 10/10/23, 2023-10-10
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сторожилов, Юрий Владимирович
ИНСТРУМЕНТ КАДАСТРА КАРТОГРАФИИ
Должностной: 27.06.2023 по 10.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 6	
27.12.2023г. № КУВИ-001/2023-292579178	
Кадастровый номер:	42.24.0101030.19885
Получатель выписки:	Сведения о частях земельного участка, отсутствуют Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сторожилов, Юрий Владимирович
ИНСТРУМЕНТ КАДАСТРА КАРТОГРАФИИ
Должностной: 27.06.2023 по 10.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 6	
27.12.2023г. № КУВИ-001/2023-292579178	
Кадастровый номер:	42.24.0101030.19885
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иностранной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса уполномочен на распоряжение таким земельным участком.
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 -

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сторожилов, Юрий Владимирович
ИНСТРУМЕНТ КАДАСТРА КАРТОГРАФИИ
Должностной: 27.06.2023 по 10.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 6	
27.12.2023г. № КУВИ-001/2023-292579178	
Кадастровый номер:	42.24.0101030.19885
План (чертеж, схема) земельного участка	
Масштаб: 1:700	Нумерные обозначения:
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожилов, Юрий Владимирович ИНСТРУМЕНТ КАДАСТРА КАРТОГРАФИИ Должностной: 27.06.2023 по 10.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
27.12.2023г. № КУВИ-001/2023-292579178			
Кадастровый номер:		42:24:0101030:19885	

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начальной	Номер точки конечной	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	1.1.1	1.1.2	137°5.6'	40.45	данные отсутствуют	42:24:0101030:443	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	224°16.4'	52.39	данные отсутствуют	42:24:0101030:443	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	316°1.6'	43.84	данные отсутствуют	42:24:0101030:589	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	47°57.5'	53.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00000504051030203378AC8C4423108
Выдана: 09.09.2023 10:09:24
РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ФАКТОРНОЙ КОМПЬЮТЕРНОЙ РЕГИСТРАЦИИ
Фон: +7(46) 2023 10 19 09 2404

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
27.12.2023г. № КУВИ-001/2023-292579178			
Кадастровый номер:		42:24:0101030:19885	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	620563.22	1339370.55	-	0.1
2	620533.59	1339398.09	-	0.1
3	620496.08	1339361.52	-	0.1
4	620527.63	1339331.08	-	0.1
1	620563.22	1339370.55	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00000504051030203378AC8C4423108
Выдана: 09.09.2023 10:09:24
РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ФАКТОРНОЙ КОМПЬЮТЕРНОЙ РЕГИСТРАЦИИ
Фон: +7(46) 2023 10 19 09 2404

полное наименование должности

инициалы, фамилия