



## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

### РЕШЕНИЕ

от 19.10.2023 № 10-2/2220  
г. Кемерово

О проведении электронного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, ул. Ворошилова, западнее дома № 10а

Руководствуясь ст. 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Кемеровской области от 22.12.2014 № 128-ОЗ «Об отнесении полномочия по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе – городе Кемерово к полномочиям исполнительного органа государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции в сфере земельных отношений», Законом Кемеровской области от 04.07.2002 № 49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области - Кузбасса в сфере земельных отношений», распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.10.2015 № 549-р «Об исполнительном органе государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции, осуществляющем отдельные полномочия в сфере земельных отношений», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530 «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования, а также порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области – Кузбасса, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» (далее – постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530), Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Кузбасса, утвержденного постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 11.03.2020 № 120, в соответствии с постановлением администрации г. Кемерово от 02.06.2016 № 1191 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов», Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса (далее – Комитет)

РЕШИЛ:

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта:  
вид нестационарного торгового объекта - розничный

тип нестационарного торгового объекта – торгово-остановочный  
площадь нестационарного торгового объекта - 24 кв.м  
назначение (специализация) нестационарного торгового объекта -  
продовольственный

период размещения нестационарного торгового объекта - постоянный  
место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир):  
Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, ул. Ворошилова, западнее дома № 10а  
на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена,  
в городском округе - г. Кемерово, по адресу: Кемеровская область – Кузбасс,  
г. Кемерово, юго-восточнее д. № 10 по ул. Ворошилова Ленинского района, площадью  
48 кв.м., кадастровый номер земельного участка – 42:24:0201006:10250.

2. Установить:

2.1. Срок, на который заключается договор – 5 лет.

2.2. Размер начальной цены предмета электронного аукциона на право заключения  
договора на размещение нестационарного торгового объекта, равный ежегодной плате  
за размещение нестационарного торгового объекта, определенной по результатам  
рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об  
оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета об оценке  
выполненного независимым оценщиком ООО «Инвест» в отчете от 05.10.2023 № 23-196-19  
в размере **63 840 (шестьдесят три тысячи восемьсот сорок) рублей.**

3. Обеспечение заявки для участия в электронном аукционе в размере 30 процентов  
начальной цены предмета электронного аукциона, «шаг аукциона» - 5 процентов начальной  
цены предмета электронного аукциона.

4. Участниками электронного аукциона могут являться только самозанятые граждане,  
юридические лица или индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами малого  
предпринимательства.

5. Передать организатору аукциона – Государственному казенному учреждению «Фонд  
имущества Кузбасса» документы, необходимые для организации и проведения электронного  
аукциона.

6. Государственному казенному учреждению «Фонд имущества Кузбасса»:

6.1. Организовать и в установленный законодательством срок провести электронный  
аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, в  
порядке, предусмотренном Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области  
от 30.11.2010 № 530.

6.2. В извещении о проведении электронного аукциона указать сведения о наличии на  
земельном участке торгового объекта.

7. Отделу договорных отношений (О.В. Волчкова) заключить договор на размещение  
нестационарного торгового объекта с победителем электронного аукциона, лицом,  
единственным принявшим участие в электронном аукционе или с заявителем, подавшим  
единственную заявку на участие в электронном аукционе в сроки и порядке,  
предусмотренном постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от  
30.11.2010 № 530.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника отдела  
предоставления земельных участков г. Кемерово юридическим лицам Е.В. Шаталову,  
начальника отдела договорных отношений О.В. Волчкову.

Председатель Комитета



О.А. Казаченко