

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.04.2024, поступившего на рассмотрение 26.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
26.04.2024; № КУВН-001/2024-116542161	42-24-0101011-2092		
Кадастровый номер:	42-24-0101011		
Номер кадастрового квартала:	06.03.2024		
Дата присвоения кадастрового номера:			
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют		
Местонахождение:	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городское окружение Кемеровской, город Кемерово, улица Механизаторов, северные здания 136		
Площадь:	21785 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	14763040,95		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Образование объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	С/вд		
Сведения о кадастровом инженере:	Соловьева Татьяна Владимировна, № 1164, в СРО КП ИП «Балтийское объединение кадастровых инженеров», СНИЛС 12236788559, договор на выполнение кадастровых работ от 22.02.2024 № 029/24, дата завершения кадастровых работ: 28.02.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Средства: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТИРОВАНИЯ  
Датирование: 27.06.2024 на 19.06.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФИАМИЛИЯ

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
26.04.2024; № КУВН-001/2024-116542161	42-24-0101011-2092		
Кадастровый номер:			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	решения: 982-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42-00-6-1972 от 26.02.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ч. 5 п. 3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №66-ФЗ запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. В границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово допускается эксплуатация, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, модернизация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным ограничениям. Максимальные радиусы зон поражения при происшествии технологического характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения присутствия в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово. При невозможности соблюдения ограничений, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства, в соответствии с положениями приказа Министров России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Министром России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Министров России от 22 октября 2021 г. № 774/пр (зарегистрирован Министром России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058), а (или) обоснования безопасности опасного производственного объекта, разработанного на основании Федерального закона № 116-ФЗ, вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Кемерово. Пятая подзона, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 01.11.2023, номер решения: 982-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42-00-6-1229 от 08.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта/сооружения/строения: 2) Высота объектов/сооружений/строений не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=300,00 м-305,00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Запрещается размещать иные радиопередающие средства (объекты), работающие в диапазоне частот 0,15 МГц-1,75 МГц; 331,4 МГц; 985 МГц; 1030 МГц.		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Средства: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТИРОВАНИЯ  
Датирование: 27.06.2024 на 19.06.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФИАМИЛИЯ

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
26.04.2024; № КУВН-001/2024-116542161	42-24-0101011-2092		
Кадастровый номер:			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42-00-6-1972 от 26.02.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ч. 4 п. 3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №66-ФЗ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению в массовому скоплению птиц. Допускается размещать в границах пятой подзоны объекты по образованию с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия результатов орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению в массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения, вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Кемерово. Шестая подзона, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 01.11.2023, номер решения: 982-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42-00-6-1200 от 30.11.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Высота объектов не должна превышать допустимую максимальную абсолютную отметку Н=416,13 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения, вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, часть 1 (сектор 1), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 25.09.2020, номер решения: №1220-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта РФ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42-00-6-1971 от 26.02.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ч. 4 п. 3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №66-ФЗ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению в массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения, вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Кемерово. Шестая подзона, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 01.11.2023, номер решения: 982-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42-00-6-1967 от 21.02.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения устанавливаются в соответствии с п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №66-ФЗ, вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Кемерово, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 01.11.2023, номер		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Средства: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТИРОВАНИЯ  
Датирование: 27.06.2024 на 19.06.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФИАМИЛИЯ

Лист 4

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
26.04.2024; № КУВН-001/2024-116542161	42-24-0101011-2092		
Кадастровый номер:			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	1215 МГц; 1278 МГц; 1852 МГц; 1075 МГц; 1080 МГц; 1080 МГц; 118,3 МГц; 121,5 МГц; 124,0 МГц; 125,5 МГц; 128,5 МГц; 129,3 МГц; 109,1 МГц; 113,5 МГц; 114,1 МГц; 113,35 МГц; 2,43 МГц; 3,27 МГц; 6,27 МГц; СН 20625; СН 21036; СН 22269-4) В случае применения максимальной абсолютной отметки верха, размещение новых и реконструкция существующих объектов/сооружений/строений допускается при наличии документов, подтверждающих отсутствие их влияния на безопасность полетов и на работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, часть 11 (сектор 14), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 25.09.2020, номер решения: №1220-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта РФ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42-00-6-1246 от 08.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ч. 3 п. 3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №66-ФЗ запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные законодательством Российской Федерации при установлении максимальной абсолютной отметки верха, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимальной допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года, вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Кемерово. Третья подзона, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 01.11.2023, номер решения: 982-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42-00-6-1246 от 08.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению в массовому скоплению птиц - авиационные фермы, скотобойни - подсобные хозяйства (санитария, коровники, птицеводческие фермы, свинофермы, рыбные пруды); - места зонтирирования вытеснения птичьих отрядов, сваяи живых отрядов; - садовые насаждения; - мусороиспытательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению в массовому скоплению птиц - выпас скота, вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 25.09.2020, номер решения: №1220-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта РФ 2. дата решения: 25.09.2020, номер решения: №1220-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта РФ Земельный		



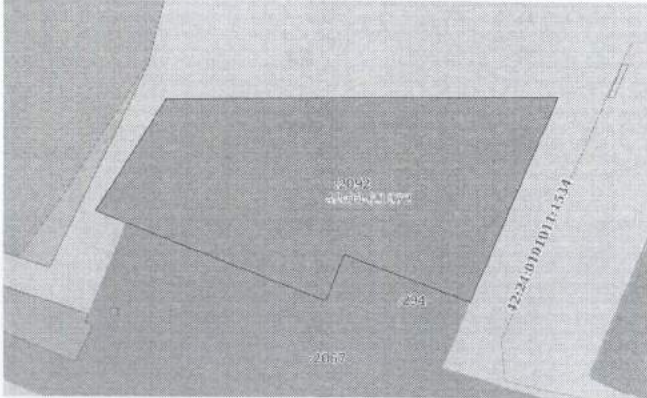
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Средства: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТИРОВАНИЯ  
Датирование: 27.06.2024 на 19.06.2024

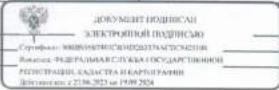
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФИАМИЛИЯ



## Описание местоположения земельного участка

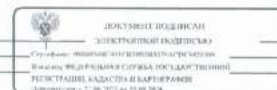
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
26.04.2024г. № КУВН-001/2024-116542161			
Кадастровый номер:		42:24:0101011:2092	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения	



инициалы, фамилия

## Описание местоположения земельного участка

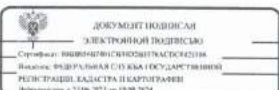
Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 18	
26.04.2024г. № КУВН-001/2024-116542161							
Кадастровый номер:				42:24:0101011:2092			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальной	конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное приращение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	89°23.9'	221.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	202°53.8'	127.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	290°23.1'	76.02	данные отсутствуют	42:24:0101011:294	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	201°3.9'	28.18	данные отсутствуют	42:24:0101011:294	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	291°15.1'	121.75	данные отсутствуют	42:24:0101011:2067	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	291°38.0'	18.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	31°54.2'	75.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



инициалы, фамилия


## Описание местоположения земельного участка

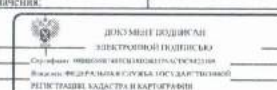
Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18	
26.04.2024г. № КУВН-001/2024-116542161				
Кадастровый номер:		42:24:0101011:2092		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-42, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	619780.52	1334545.99	-	0.1
2	619782.85	1334767.57	-	0.1
3	619665.27	1334717.91	-	0.1
4	619691.75	1334646.65	-	0.1
5	619665.45	1334536.52	-	0.1
6	619709.58	1334523.05	-	0.1
7	619716.33	1334506.03	-	0.1
1	619780.52	1334545.99	-	0.1



инициалы, фамилия

## Сведения о части земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
26.04.2024г. № КУВН-001/2024-116542161			
Кадастровый номер:		42:24:0101011:2092	
План (чертеж, схема) части земельного участка			Учетный номер части: 42:24:0101011:2092/1
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения	

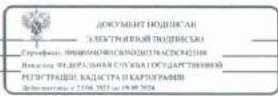


инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

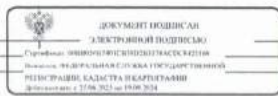
Сведения о частях земельного участка

Table with 4 columns: Лист № 1 раздела 4.1, Всего листов раздела 4.1: 5, Всего разделов: 7, Всего листов выписки: 18. Includes details for кадастровый номер 42:24:0101011:2092 and descriptions of land use restrictions.



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ: \_\_\_\_\_ ИНИЦИАЛЫ, ФИАМИЛИЯ: \_\_\_\_\_

Table with 4 columns: Лист № 3 раздела 4.1, Всего листов раздела 4.1: 5, Всего разделов: 7, Всего листов выписки: 18. Includes detailed text regarding land use restrictions and safety measures for the airport area.



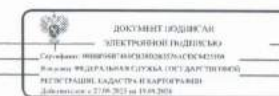
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ: \_\_\_\_\_ ИНИЦИАЛЫ, ФИАМИЛИЯ: \_\_\_\_\_

Table with 4 columns: Лист № 2 раздела 4.1, Всего листов раздела 4.1: 5, Всего разделов: 7, Всего листов выписки: 18. Includes details for кадастровый номер 42:24:0101011:2092 and descriptions of land use restrictions.



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ: \_\_\_\_\_ ИНИЦИАЛЫ, ФИАМИЛИЯ: \_\_\_\_\_


Table with 4 columns: Лист № 4 раздела 4.1, Всего листов раздела 4.1: 5, Всего разделов: 7, Всего листов выписки: 18. Includes detailed text regarding land use restrictions and safety measures for the airport area.




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ: \_\_\_\_\_ ИНИЦИАЛЫ, ФИАМИЛИЯ: \_\_\_\_\_

Лист 17

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
26.04.2024г. № КУВН-001/2024-116542161			
Кадастровый номер:		42:24:0101011:2092	
	<p>IV класса – предприятия и их цеха, участки, площадки а. на которых получают, используют, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества следующих видов: - воспламеняющиеся вещества; - окисляющие вещества; - горючие вещества; - взрывчатые вещества; - токсичные вещества; - высокотоксичные вещества; - вещества, представляющие опасность для окружающей среды; б. используется оборудование, работающее под избыточным давлением более 0,07 мегапаскаля; - пара, газа (в газообразном, сжатом состоянии); - воды при температуре нагрева более 115 градусов Цельсия; - иных жидкостей при температуре, превышающей температуру их кипения при избыточном давлении 0,07 мегапаскаля; с. используются стационарно установленные грузоподъемные механизмы (за исключением лифтов, подъемных платформ для инвалидов), эскалаторы в метрополитенах, канатные дороги, фуникулеры; д. получают, транспортируются, используются расплавы черных и цветных металлов, сплавы на основе этих расплавов с применением оборудования, рассчитанного на максимальное количество расплава 500 килограммов и более; е. ведутся горные работы (за исключением добычи общераспространенных полезных ископаемых и разработки россыпных месторождений полезных ископаемых, осуществляемых открытым способом без приведения взрывных работ), работы по обогащению полезных ископаемых; г. осуществляется хранение или переработка растительного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные пылевоздушные смеси, способные самовозгораться, возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбинированного сырья, склонных к самозгоранию. 2) Зоны поражения от опасных производственных объектов в случаях происшествий техногенного характера не должны пересекать границы секторов подзоны №3 приаэродромной территории; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые опасные производственные объекты; Рекордный номер границы: 42-00-6.1245; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Петля подзоны приаэродромной территории аэродрома Кемерово; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСАНО</p> <p>Служба федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Федеральное агентство технического регулирования</p>	
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18	
26.04.2024г. № КУВН-001/2024-116542161				
Кадастровый номер:		42:24:0101011:2092		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 42:24:0101011:2092/1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	619780.52	1334545.99	-	-
2	619780.53	1334547.19	-	-
3	619780.51	1334545.99	-	-
4	619779.73	1334545.5	-	-
1	619780.52	1334545.99	-	-
1	619782.65	1334748.59	-	-
2	619782.85	1334767.57	-	-
3	619782.79	1334767.54	-	-
4	619782.65	1334748.95	-	-
1	619782.65	1334748.59	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСАНО</p> <p>Служба федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Федеральное агентство технического регулирования</p>	
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	