

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры  
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991

тел./факс 8 (3842) 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

26.11.2024 № 06-02-41/113004

№ 124019746 от 22.11.2024

Заместителю председателя  
Комитета по управлению  
государственным  
имуществом Кузбасса

Костаревой И.В.

СМЭВ

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) оснований, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101005:1083, расположенного по адресу: г. Кемерово, северо-восточнее комплекса строений №1 по ул. Базовой, рассмотрено.

Согласно выписке из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101005:1083 площадью 983 кв.м поставлен на государственный кадастровый учет 19.11.2024 с видом разрешенного использования «служебные гаражи» в соответствии с постановлением администрации города Кемерово от 20.04.2012 № 472 «об утверждении схемы расположения земельного участка».

Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 25.10.2024), определена принадлежность данного земельного участка к коммунальной зоне (К) с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово (ПАТ).


Градостроительным регламентом данной территориальной зоны вид «служебные гаражи» предусмотрен в качестве основного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства.

По сведениям из АИСОГД, испрашиваемый земельный участок расположен в границах территории северо-западнее пересечения ул. Базовая - ул. Камышинская Заводского района города Кемерово, проект межевания которой утвержден постановлением администрации города Кемерово от

11.05.2022 № 1222 (в ред. от 12.10.2023 №3230). Испрашиваемый земельный участок данным проектом межевания не предусмотрен.

Кроме того, рассматриваемый участок накладывается на часть территории, в отношении которой установлен публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации сооружения электроснабжения – линия электропередачи ЛЭП-0,4 кВ от ТП-148, утвержденный постановлением администрации города Кемерово от 17.10.2024 № 3356.

С уважением,  
начальник управления



О.А. Баранова