



## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

### РЕШЕНИЕ

от

23.08.2023 № 10-2/1929

г. Кемерово

О проведении электронного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, ул. 50 лет Октября, юго-восточнее дома № 1

Руководствуясь ст. 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Кемеровской области от 22.12.2014 № 128-ОЗ «Об отнесении полномочия по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе – городе Кемерово к полномочиям исполнительного органа государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции в сфере земельных отношений», Законом Кемеровской области от 04.07.2002 № 49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области - Кузбасса в сфере земельных отношений», распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.10.2015 № 549-р «Об исполнительном органе государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции, осуществляющем отдельные полномочия в сфере земельных отношений», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530 «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования, а также порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области – Кузбасса, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» (далее – постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530), Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Кузбасса, утвержденного постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 11.03.2020 № 120, в соответствии с постановлением администрации г. Кемерово от 02.06.2016 № 1191 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов», Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса (далее – Комитет)

#### РЕШИЛ:

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта:  
вид нестационарного торгового объекта - розничный



тип нестационарного торгового объекта – павильон  
площадь нестационарного торгового объекта – 9 кв.м  
назначение (специализация) нестационарного торгового объекта –  
непродовольственный

период размещения нестационарного торгового объекта - постоянный

место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир):  
Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, ул. 50 лет Октября, юго-восточнее дома № 1  
на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена,  
в городском округе - г. Кемерово, по адресу: Кемеровская область – Кузбасс,  
г. Кемерово, ул. 50 лет Октября, юго-восточнее дома № 1, площадью 13,69 кв.м.,  
кадастровый номер земельного участка – 42:24:0501002 (п. 4 Центральный район).

2. Установить:

2.1. Срок, на который заключается договор – 5 лет.

2.2 Размер начальной цены предмета электронного аукциона на право заключения  
договора на размещение нестационарного торгового объекта, равный ежегодной плате  
за размещение нестационарного торгового объекта, определенной по результатам  
рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об  
оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета об оценке,  
выполненного независимым оценщиком ООО «Инвест» в отчете от 17.08.2023 № 23-196-17  
в размере **18 208 (восемнадцать тысяч двести восемь) рублей.**

3. Обеспечение заявки для участия в электронном аукционе в размере 30 процентов  
начальной цены предмета электронного аукциона, «шаг аукциона» - 5 процентов начальной  
цены предмета электронного аукциона.

4. Участниками электронного аукциона могут являться только самозанятые граждане,  
юридические лица или индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами малого  
предпринимательства.

5. Передать организатору аукциона – Государственному казенному учреждению «Фонд  
имущества Кузбасса» документы, необходимые для организации и проведения электронного  
аукциона.

6. Государственному казенному учреждению «Фонд имущества Кузбасса»:

6.1. Организовать и в установленный законодательством срок провести электронный  
аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, в  
порядке, предусмотренном Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области  
от 30.11.2010 № 530.

6.2. В извещении о проведении электронного аукциона указать сведения о наличии на  
земельном участке торгового объекта.

7. Отделу договорных отношений (О.В. Волчкова) заключить договор на размещение  
нестационарного торгового объекта с победителем электронного аукциона, лицом,  
единственным принявшим участие в электронном аукционе или с заявителем, подавшим  
единственную заявку на участие в электронном аукционе в сроки и порядке, предусмотренном  
постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника отдела  
предоставления земельных участков г. Кемерово юридическим лицам Е.В. Шаталову,  
начальника отдела договорных отношений О.В. Волчкову.

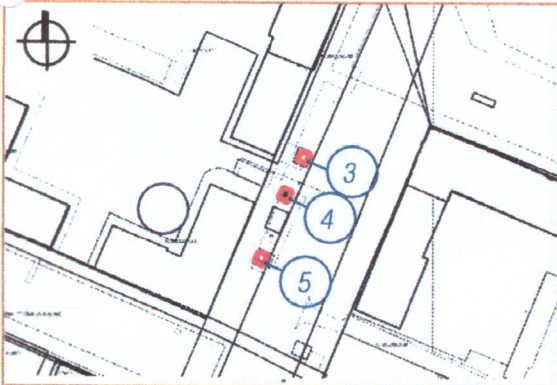
Председатель Комитета



О.А. Казаченко

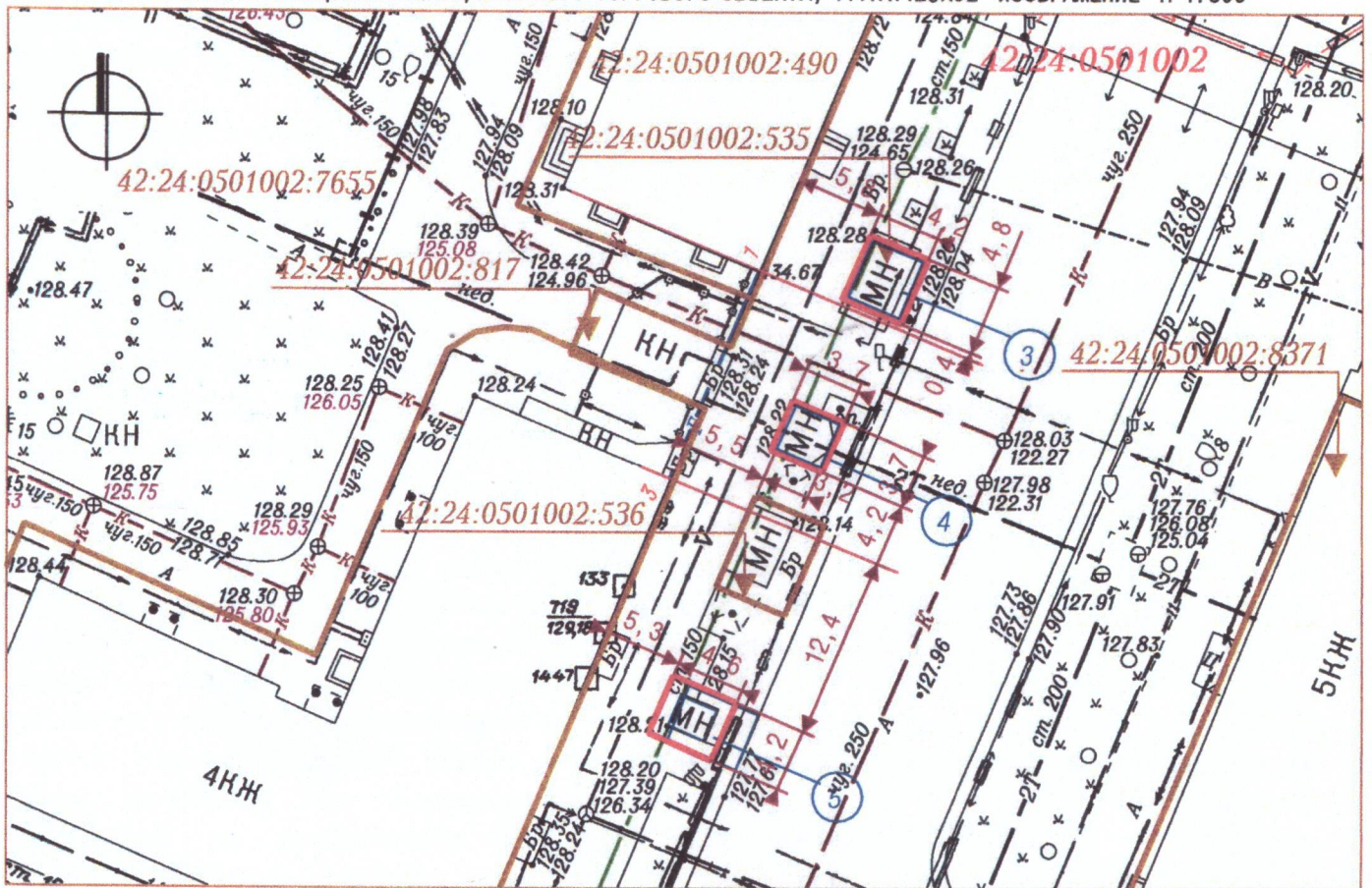


СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



- 3 Тип НТО - Павильон комплексного торгового обслуживания  
Адресный ориентир - Кемеровская область, г. Кемерово,  
50 лет Октября, юго-восточнее дома № 1  
Кадастровый номер земельного участка - 42:24:0501002:535  
Вид торговли - розничная  
Специализация торговли - непродовольственный  
Площадь НТО - 20 кв.м; площадь земельного участка - 20 кв.м  
Период размещения нестационарного торгового объекта - постоянный
- 4 Тип НТО - павильон  
Адресный ориентир - Кемеровская область, г. Кемерово,  
50 лет Октября, юго-восточнее дома № 1  
Вид торговли - розничная  
Специализация торговли - непродовольственный  
Площадь НТО - 9 кв.м; площадь земельного участка - 13.69 кв.м  
Период размещения нестационарного торгового объекта - постоянный
- 5 Тип НТО - Киоск  
Адресный ориентир - Кемеровская область, г. Кемерово,  
50 лет Октября, восточнее дома № 3  
Вид торговли - розничная  
Специализация торговли - продовольственный  
Площадь НТО - 5 кв.м; площадь земельного участка - 19 кв.м  
Период размещения нестационарного торгового объекта - постоянный

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА, ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ М 1:500



Система координат МСК-42

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы земельных участков
- Нестационарные торговые объекты
- :355 Кадастровый номер, границы земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
- 42:24:0501002 Кадастровый номер кадастрового квартала
- 3 4 5 Порядковые номера строк текстового раздела схемы

Заявитель: \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)  
М. П.