



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000
тел./факс 8 (3842) 58-01-56

e-mail: are@mgis-42.ru

09.12.2019 № 04-01 5701

на № 267-11.2019 от 18.11.2019

(на № 119018518 от 18.11.2019)

Представителю комитета по
управлению
государственным
имуществом Кемеровской
области по доверенности от
09.01.2019 № 7-2-01/17
Соловьеву С.В.

О предоставлении сведений

Уважаемый Сергей Владимирович!

Ваше обращение о возможности предоставления в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401029:1016, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Шахтерская, южнее дома № 15, с видом разрешенного использования "склады", рассмотрено.

Согласно сведениям Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кемеровской области от 20.11.2019 № 4200/ИСХ/19-810058, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0401029:1016, площадью 1130 кв. м, поставлен на государственный кадастровый учет 08.11.2019 с разрешенным использованием «склады».

На карте градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденных постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 27.09.2019), определена принадлежность земельного участка к коммунальной зоне (К) с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово, сектор 3.1 подзоны 3, подзоны 5.6, зона А подзоны 7 (ПАТ).

Градостроительными регламентами данной территориальной зоны вид разрешенного использования «склады» предусмотрен в качестве основного вида разрешенного использования земельного участка.

Дополнительно информируем, согласно топографической съемке М1:500, в непосредственной близости располагается жилой дом.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", в санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома. Санитарно-защитная зона складов составляет от 50 м до 500 м.

С уважением,
и.о. начальника управления

Логинова Евгения Витальевна
58-16-33

С.В. Барыков