

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.07.2023, поступившего на рассмотрение 04.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
04.07.2023г. № КУВН-001/2023-153127466			
Кадастровый номер:	42.24.0101033:1820		
Номер кадастрового квартала:	42.24.0101033		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.04.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Кемеровская область-Кубасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, восточнее пр. Кузнецкий, 127 г.		
Площадь:	6147 кв. м.		
Кадастровая стоимость, руб.:	5363933,67		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Склад		
Сведения о кадастровом инвентаре:	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кубасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, восточнее пр. Кузнецкий, 127 г., К/030/23, 2023-03-31		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сторожилов ЭВМ074ВАС/ВЕЛГ04С/СДМ04/78
 Полное наименование должности: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
 Дата подписания: 11.04.2023 в 09:01

Лист 2			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
04.07.2023г. № КУВН-001/2023-153127466			
Кадастровый номер:	42.24.0101033:1820		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42.00-6.1246 от 08.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению к массовому скопленению птиц: - зернофуражные фермы, свинофермы; - подсобные хозяйства (свинофермы, коровники, птицеводческие, свинофермы, рыбные пруды); - места концентрированных выбросов пищевых отходов, свиных пищевых отходов; - свиного навозника; - мусороперерабатывающие и мусоросортировочные заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению к массовому скопленению птиц: - установка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; - выпас скота, выдвигание: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, тип: Охранная зона аэропорта, решения: 1. дата решения: 25.09.2020, номер решения: №1220-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта РФ 2. дата решения: 25.09.2020, номер решения: №1220-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта РФ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42.00-6.1245 от 08.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Запрещается размещать, проектировать, реконструировать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлечь за собой опасность полетов воздушных судов, а именно опасные производственные объекты I, II, III, IV класса – предприятия и их цеха, участки, площадки, а на которых получаются, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества следующих видов: - воспламеняющиеся вещества; - окисляющие вещества; - горючие вещества; - взрывчатые вещества; - токсичные вещества; - высокоотоксичные вещества; - вещества, представляющие опасность для окружающей среды; в. используется оборудование, работающее под избыточным давлением более 0,07 мегапаскале - пара, газа (в газообразном, сжиженном состоянии); - вода при температуре нагрева более 115 градусов Цельсия; - иных жидкостей при температуре, превышающей температуру их кипения при избыточном давлении 0,07 мегапаскале; с. используются стационарно установленные грузоподъемные механизмы (за исключением лифтов, подъемных платформ для инвалидов), эскалаторы в метрополитенных, канатные дороги, фуникулеры; д. производится, транспортируется, используются распылы черных и цветных металлов, стальные на основе этих распылов с применением оборудования, рассчитанного на максимальное количество распыла 500 килограмм и более; с. ведутся горные работы (за исключением добычи общераспространенных полезных ископаемых и разработки россыпных месторождений полезных ископаемых, осуществляемых открытым способом без применения взрывных работ), работы по обогащению		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сторожилов ЭВМ074ВАС/ВЕЛГ04С/СДМ04/78
 Полное наименование должности: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
 Дата подписания: 11.04.2023 в 09:01

Лист 3			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
04.07.2023г. № КУВН-001/2023-153127466			
Кадастровый номер:	42.24.0101033:1820		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	наземных ископаемых; г. осуществляется хранение или переработка растительного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные используемые смеси, способные самовозгораться, возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья, склонных к самосогреванию и samozажогаанию. 2) Зоны поражения от опасных производственных объектов в случаях происшествий техногенного характера не должны пересекать границы секторов подзоны №3 приаэродромной территории; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые опасные производственные объекты, вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, тип: Охранная зона аэропорта, дата решения: 25.09.2020, номер решения: №1220-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта РФ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42.00-6.1242 от 08.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта/сооружения/строения; 2) Высота объектов/сооружений/строений не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=295,00 м-300,00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Запрещается размещать иные радиопередающие средства (объекты), работающие в диапазоне частот 0,15 МГц и -1,75 МГц; 331,4 МГц; 989 МГц; 1030 МГц; 1215 МГц-1278 МГц; 1075 МГц; 1080 МГц; 1090 МГц; 118,3 МГц; 121,5 МГц; 124,0 МГц; 125,5 МГц; 128,5 МГц; 129,3 МГц; 109,1 МГц; 134,5 МГц; 111,4 МГц; 113,35 МГц; 2,43 МГц; 3,27 МГц; 6,27 МГц; СН 20625; СН 21036; СН 22269; 4) В случае превышения максимальной абсолютной отметки верха, размещение новых и реконструкция существующих объектов/сооружений/строений допускается при наличии документов, подтверждающих отсутствие их влияния на безопасность полетов и на работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, часть 12 (сектор 15), тип: Охранная зона аэропорта, дата решения: 25.09.2020, номер решения: №1220-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта РФ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42.00-6.1200 от 30.11.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Высота объектов не должна превышать допустимую максимальную абсолютную отметку Н=416,13 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения, вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, часть 1 (сектор 1), тип: Охранная зона аэропорта, дата решения: 25.09.2020, номер решения: №1220-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта РФ		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сторожилов ЭВМ074ВАС/ВЕЛГ04С/СДМ04/78
 Полное наименование должности: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
 Дата подписания: 11.04.2023 в 09:01

Лист 4			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
04.07.2023г. № КУВН-001/2023-153127466			
Кадастровый номер:	42.24.0101033:1820		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 133-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Комитет по управлению государственным имуществом Кубасса упомянут на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.04.2023; реквизиты документа-основания: решение от 07.05.2020 № 58 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области. вид		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сторожилов ЭВМ074ВАС/ВЕЛГ04С/СДМ04/78
 Полное наименование должности: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
 Дата подписания: 11.04.2023 в 09:01

Лист 5

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

04.07.2023г. № КУВН-001/2023-153127466
Кадастровый номер: 42-24-0101033-1820

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.04.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ ; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.04.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.04.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.04.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.04.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ . Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.

Получатель выписки: Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Стороной: ЗАКОНОВЫЙ СЕКРЕТАРИАТ
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.01.2023 по 09.09.2023

полное наименование должности _____ инициалы, фамилия _____

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

04.07.2023г. № КУВН-001/2023-153127466
Кадастровый номер: 42-24-0101033-1820

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	81°53.6'	13.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	86°24.1'	47.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	95°20.0'	48.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	222°35.5'	5.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	222°35.7'	9.6	данные отсутствуют	42-24-0101033-1049	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	344°31.1'	4.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	254°44.9'	35.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	237°33.2'	132.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	230°13.3'	35.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	312°35.6'	17.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	42°1.0'	116.71	данные отсутствуют	42-24-0000000-293(3)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.1	41°59.4'	14.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Стороной: ЗАКОНОВЫЙ СЕКРЕТАРИАТ
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.01.2023 по 09.09.2023

полное наименование должности _____ инициалы, фамилия _____

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

04.07.2023г. № КУВН-001/2023-153127466
Кадастровый номер: 42-24-0101033-1820

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:2000

Ключевые обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Стороной: ЗАКОНОВЫЙ СЕКРЕТАРИАТ
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.01.2023 по 09.09.2023

полное наименование должности _____ инициалы, фамилия _____

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

04.07.2023г. № КУВН-001/2023-153127466
Кадастровый номер: 42-24-0101033-1820

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-42, зона 1

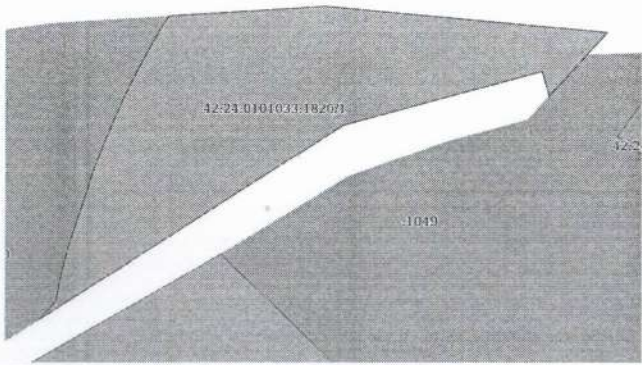
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	621190.89	1337367.61	-	0.1
2	621192.8	1337381.02	-	0.1
3	621195.79	1337428.57	-	0.1
4	621191.29	1337476.77	-	0.1
5	621187.45	1337473.24	-	0.1
6	621180.38	1337466.74	-	0.1
7	621184.64	1337465.56	-	0.1
8	621175.38	1337431.6	-	0.1
9	621104.2	1337319.64	-	0.1
10	621081.63	1337292.53	-	0.1
11	621093.37	1337279.76	-	0.1
12	621180.08	1337357.88	-	0.1
1	621190.89	1337367.61	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Стороной: ЗАКОНОВЫЙ СЕКРЕТАРИАТ
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.01.2023 по 09.09.2023

полное наименование _____ инициалы, фамилия _____

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
04.07.2023г. № КУВН-001/2023-153127466			
Кадастровый номер:		42:24:0101033:1820	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 42:24-0101033:1820/1	
			
Масштаб 1:600			
Условные обозначения:			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии

Должность: с.17.01.2023 по 18.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
04.07.2023г. № КУВН-001/2023-153127466			
Кадастровый номер:		42:24:0101033:1820	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
42:24-0101033:1820/1	1888	42:24-6-533
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № 16220-П выдан: Министерство транспорта РФ; Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены, на входящие в границы СЗЗ земельные участки, в соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №2222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; Реестровый номер границы: 42:24-6-533; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: санитарно-защитная зона для промышленной площадки СУМ-2 АО «Кемеровоуголестрой»; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № 16220-П выдан: Министерство транспорта РФ; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № 16220-П выдан: Министерство транспорта РФ; Содержание ограничения (обременения): 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц - зерноводческие фермы, свинобои; - подсобные хозяйства (санитарники, коровники, птицеводы, свинофермы, рыбные пруды); - места концентрированных выбросов пылевых отходов, сваялы пылевых отходов; - скотомогильники; - мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц - вставка и перелазивание сельско-хозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; - выпас скота; Реестровый номер границы: 42:00-6.1246; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово; Тип зоны: Охранная зона транспорта
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии

Должность: с.17.01.2023 по 18.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
04.07.2023г. № КУВН-001/2023-153127466			
Кадастровый номер:		42:24:0101033:1820	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
42:24-0101033:1820/1	1888	42:24-6-533
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № 16220-П выдан: Министерство транспорта РФ; Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены, на входящие в границы СЗЗ земельные участки, в соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №2222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; Реестровый номер границы: 42:24-6-533; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: санитарно-защитная зона для промышленной площадки СУМ-2 АО «Кемеровоуголестрой»; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № 16220-П выдан: Министерство транспорта РФ; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № 16220-П выдан: Министерство транспорта РФ; Содержание ограничения (обременения): 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц - зерноводческие фермы, свинобои; - подсобные хозяйства (санитарники, коровники, птицеводы, свинофермы, рыбные пруды); - места концентрированных выбросов пылевых отходов, сваялы пылевых отходов; - скотомогильники; - мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц - вставка и перелазивание сельско-хозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; - выпас скота; Реестровый номер границы: 42:00-6.1246; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово; Тип зоны: Охранная зона транспорта
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии

Должность: с.17.01.2023 по 18.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 12

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
04.07.2023г. № КУВН-001/2023-153127466			
Кадастровый номер:		42:24:0101033:1820	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
42:24-0101033:1820/1	1888	42:24-6-533
Весь		работающие в диапазоне частот 0,15 МГц; -1,75 МГц; 331,4 МГц; 989 МГц; 1030 МГц; 1215 МГц; 1278 МГц; 1052 МГц; 1075 МГц; 1080 МГц; 1090 МГц; 118,3 МГц; 121,5 МГц; 124,0 МГц; 125,5 МГц; 128,5 МГц; 129,3 МГц; 109,1 МГц; 134,5 МГц; 111,4 МГц; 113,35 МГц; 2,43 МГц; 3,27 МГц; 6,27 МГц; СН 20625; СН 21036; СН 22269; 4) В случае превышения максимальной абсолютной отметки верха, размещение новых и реконструкция существующих объектов/сооружений/строений допускается при наличии документов, подтверждающих отсутствие их влияния на безопасность полетов и на работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи; Реестровый номер границы: 42:00-6.1242; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, часть 12 (сектор 15); Тип зоны: Охранная зона транспорта
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № 16220-П выдан: Министерство транспорта РФ; Содержание ограничения (обременения): 1) Высота объектов не должна превышать допустимую максимальную абсолютную отметку Н=416.13 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения; Реестровый номер границы: 42:00-6.1200; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, часть 1 (сектор 1); Тип зоны: Охранная зона транспорта



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии

Должность: с.17.01.2023 по 18.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия