



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

РЕШЕНИЕ

от

18.06.2024 №

10-2/1289

г. Кемерово

О проведении электронного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, просп. Притомский, севернее дома № 3

Руководствуясь ст. 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Кемеровской области от 22.12.2014 № 128-ОЗ «Об отнесении полномочия по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе – городе Кемерово к полномочиям исполнительного органа Кемеровской области - Кузбасса отраслевой компетенции в сфере земельных отношений», Законом Кемеровской области от 04.07.2002 № 49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области - Кузбасса в сфере земельных отношений», распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.10.2015 № 549-р «Об исполнительном органе государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции, осуществляющем отдельные полномочия в сфере земельных отношений», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530 «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования, а также порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области – Кузбасса, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» (далее – постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530), Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Кузбасса, утвержденного постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 11.03.2020 № 120, в соответствии с постановлением администрации г. Кемерово от 02.06.2016 № 1191 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов», Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса (далее – Комитет)

РЕШИЛ:

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта:
тип нестационарного торгового объекта – прилавок
площадь нестационарного торгового объекта – 1 кв.м

назначение (специализация) нестационарного торгового объекта продовольственный (сладкая вата)

период размещения нестационарного торгового объекта – с 01.05 – 30.09

место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир): Кемеровская область – Кузбасс, просп. Притомский, севернее дома № 3

на части земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в городском округе - г. Кемерово, по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, просп. Притомский, севернее дома № 3, площадью 3 кв.м., кадастровый номер земельного участка – 42:24:0501009:3186, в соответствии с выпиской из графической части схемы размещения нестационарного торгового объекта, утвержденной органом местного самоуправления (п. 215 Центральный район).

2. Установить:

2.1. Срок, на который заключается договор – 5 лет.

2.2. Размер начальной цены предмета электронного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, равный ежегодной плате за размещение нестационарного торгового объекта, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета об оценке, выполненного независимым оценщиком Государственным казенным учреждением «Фонд имущества Кузбасса» от 07.06.2024 № КФ/73-07-06-2024-1 (с учетом периода размещения нестационарного торгового объекта) в размере **1 728 (одна тысяча семьсот двадцать восемь) руб. 96 коп.**

3. Обеспечение заявки для участия в электронном аукционе в размере 30 процентов начальной цены предмета электронного аукциона, «шаг аукциона» - 5 процентов начальной цены предмета электронного аукциона.

4. Участниками электронного аукциона могут быть только лица, являющиеся субъектами малого предпринимательства.

5. Передать организатору аукциона – Государственному казенному учреждению «Фонд имущества Кузбасса» документы, необходимые для организации и проведения электронного аукциона.

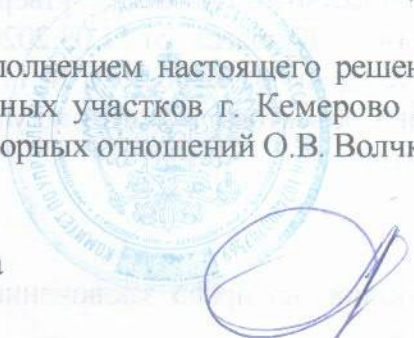
6. Государственному казенному учреждению «Фонд имущества Кузбасса» организовать и в установленный законодательством срок провести электронный аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, в порядке, предусмотренном Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530.

7. Отделу договорных отношений (О.В. Волчкова) заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта с победителем электронного аукциона, лицом, единственным принявшим участие в электронном аукционе или с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в электронном аукционе в сроки и порядке, предусмотренном постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530.

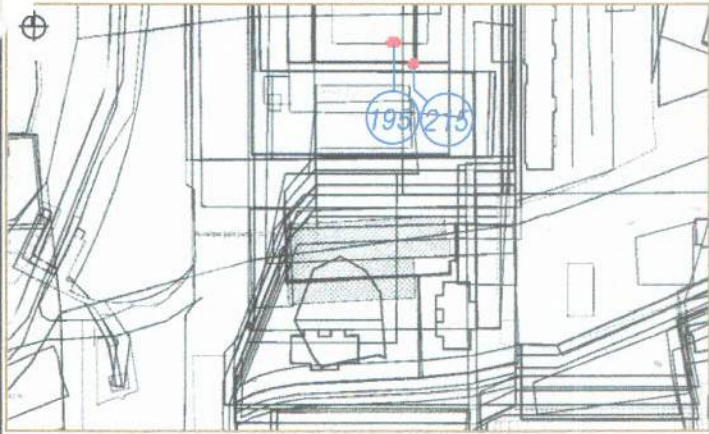
8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника отдела предоставления земельных участков г. Кемерово юридическим лицам Е.В. Шаталову, начальника отдела договорных отношений О.В. Волчкову.

Председатель Комитета

О.А. Казаченко



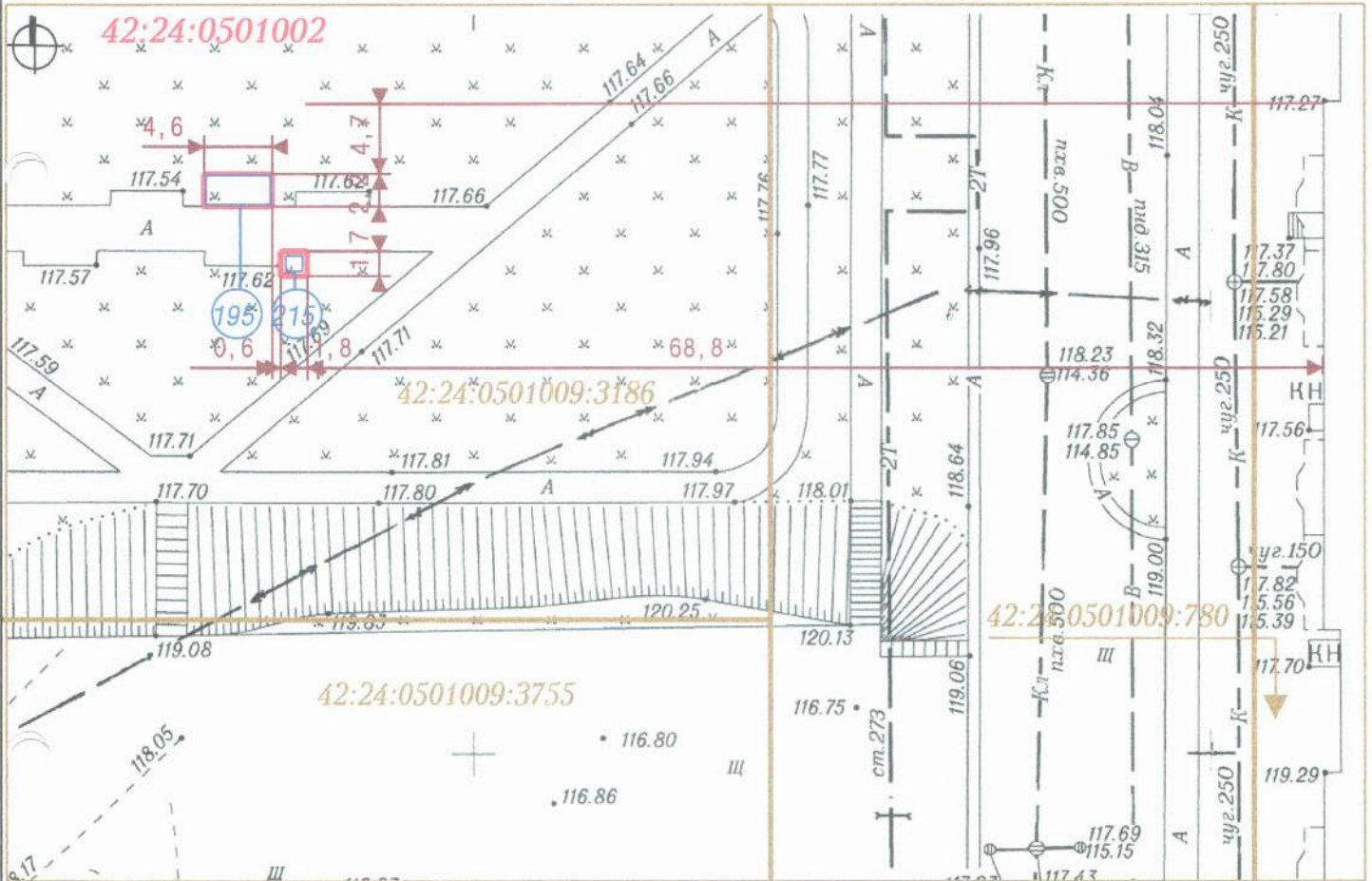
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



195 Тип НТО – прилавок
 Адресный ориентир – Кемеровская область, г. Кемерово, просп. Притомский, севернее дома № 3 б (сквер им. Л. М. Резникова)
 Вид торговли – розничная
 Специализация торговли – непродовольственный (детские игрушки)
 Площадь НТО – 10 кв. м; площадь земельного участка – 10 кв. м
 Период размещения нестационарного торгового объекта – 01.05 – 30.09

215 Тип НТО – прилавок
 Адресный ориентир – Кемеровская область, г. Кемерово, просп. Притомский, севернее дома № 3
 Вид торговли – розничная
 Специализация торговли – продовольственный (сладкая вата)
 Площадь НТО – 1 кв. м; площадь земельного участка – 3 кв. м
 Период размещения нестационарного торгового объекта – 01.05 – 30.09

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА, ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ М 1:500



Система координат МСК-42

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы земельных участков
- Нестационарный торговый объект
- :3186 Кадастровый номер, границы земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

42:24:0501002 Кадастровый номер кадастрового квартала

195 215 Порядковые номера строк текстового раздела схемы

Заявитель: _____

М. П.

(подпись, расшифровка подписи)