

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.07.2024, поступившего на рассмотрение 15.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

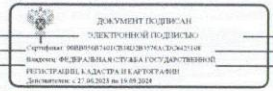
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
15.07.2024г. № КУВИ-001/2024-183007974			
Кадастровый номер	42-24-0101049-8153		
Номер кадастрового квартала	42-24-0101049		
Дата присвоения кадастрового номера	06.07.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Кемеровская область, Кемеровский городской округ, город Кемерово, Центральный район, северо-западное здание №632 по проспекту Советский		
Площадь:	781 кв.м		
Кадастровая стоимость, руб.	2521684,99		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	42-24-0101049-8445		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образований объектов недвижимости	данные отсутствуют		
Категория земель	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования	Стоянка транспортных средств		
Сведения о кадастровом инвентаре	Издания Ксения Владимировна, дата завершения кадастровых работ: 29.10.2019		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка	данные отсутствуют		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
15.07.2024г. № КУВИ-001/2024-183007974			
Кадастровый номер	42-24-0101049-8153		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута.	решения №1220-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта РФ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42-00-6-1974 от 26.02.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: II соответствии с ч.6 п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №66-ФЗ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия результатов орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Кемерово Шестая подзона, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 01.11.2023, номер решения: 982-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны.	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологической зоны, лесопарковой зеленой зоны, охотничьего угодья, лесничества	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд.	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории.	данные отсутствуют		
Основной номер земельного участка.	данные отсутствуют		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
15.07.2024г. № КУВИ-001/2024-183007974			
Кадастровый номер	42-24-0101049-8153		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42-00-6-1243 от 08.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта/сооружения/строения. 2) Высота объектов/сооружений/строений не должна превышать максимально абсолютную отметку верха в диапазоне Н=305,00 м-310,00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Запрещается размещать иные радиопередающие средства (объекты), работающие в диапазоне частот 0,13 МГц-1,75 МГц, 3,1-4 МГц, 980 МГц, 1030 МГц, 1215 МГц-1278 МГц, 1652 МГц, 1075 МГц, 1080 МГц, 1090 МГц, 118,3 МГц, 121,5 МГц, 124,0 МГц, 125,5 МГц, 128,5 МГц, 129,5 МГц, 109,1 МГц, 134,5 МГц, 111,4 МГц, 113,35 МГц, 2,43 МГц, 4,27 МГц, 6,27 МГц, СН 20625, СН 21036, СН 22269; 4) В случае проведения максимальной абсолютной отметки верха, размещение новых и реконструкция существующих объектов/сооружений/строений допускается при наличии документов, подтверждающих отсутствие их влияния на безопасность полетов и на работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, часть 10 (сектор 13), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 25.09.2020, номер решения: №1220-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта РФ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42-00-6-1200 от 30.11.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Высота объектов не должна превышать допустимую максимальную абсолютную отметку Н=416,13 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения, вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, часть 1 (сектор 1), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 25.09.2020, номер решения: №1220-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта РФ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42-00-6-1246 от 08.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, - зерноовощевые фермы, скотобойни, - подсобные хозяйства (спаниланы, коровники, птицеводческие, зернофермы, рыбные пруды), - места акцентирования внимания выборки пищевых отходов, свалки пищевых отходов, - скотомогильники, - мусорожигательные и мусоросортировочные заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц, - вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время, - выпас скота, вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1, дата решения: 25.09.2020, номер решения: №1220-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта РФ, дата решения: 25.09.2020, номер		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 4

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
15.07.2024г. № КУВИ-001/2024-183007974			
Кадастровый номер	42-24-0101049-8153		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства частного дома социального использования или частного дома коммерческого использования	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд.	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости.	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, обременении недвижимого имущества, вид/наименование (обременения), ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия с 30.10.2019, реквизиты документа-основания: постановление от 23.01.2013 №13 выдан: Коллегия Администрации Кемеровской области, вид/ограничения (обременения) ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия с 05.07.2018, реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство РФ, вид/ограничения (обременения) ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия с 13.08.2021, реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово" от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ, вид/ограничения (обременения) ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок			



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1-5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
15.07.2024г. № КУВН-001/2024-183007974			
Кадастровый номер		42:24:0101049:8153	
Получатель выписки		Комитет по управлению государственным имуществом ЮЗбосса	



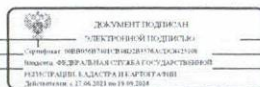
Полное наименование должности \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия \_\_\_\_\_

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2, 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
15.07.2024г. № КУВН-001/2024-183007974			
Кадастровый номер		42:24:0101049:8153	
1	Правообладатель (правообладатели)	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	2.1	данные отсутствуют
3	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	3.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	5.1	данные отсутствуют
6	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	6.1	данные отсутствуют
7	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	7.1	данные отсутствуют
8	Сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой	8.1	данные отсутствуют
9	Сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной складской или электронной складской	9.1	данные отсутствуют



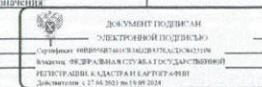
Полное наименование должности \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия \_\_\_\_\_

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2, 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
15.07.2024г. № КУВН-001/2024-183007974			
Кадастровый номер		42:24:0101049:8153	
5	Сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке	5.1	данные отсутствуют
6	Договоры участия в долевом строительстве	6.1	не зарегистрировано
7	Заявленные в судебном порядке права требования	7.1	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	8.1	данные отсутствуют
9	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	9.1	данные отсутствуют
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	10.1	данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	11.1	данные отсутствуют
12	Правомытязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	12.1	отсутствуют
13	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	13.1	данные отсутствуют



Полное наименование должности \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия \_\_\_\_\_

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3, 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
15.07.2024г. № КУВН-001/2024-183007974			
Кадастровый номер		42:24:0101049:8153	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:500		Основные обозначения	



Полное наименование должности \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия \_\_\_\_\_

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 1	Всего разделов 8	Всего листов выписки 15
15.07.2024г. № КУВИ-001/2024-183007974		Кадастровый номер 42.24.0101049.8153	

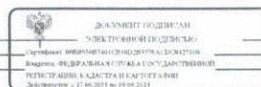
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальной	Номер точки конечной	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	111°33'8"	4,92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	111°38'4"	5,96	данные отсутствуют	42.24.0101049.992	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	111°34'3"	11,1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	176°7'1"	37,09	данные отсутствуют	42.24.0101049.8487	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	288°7'0"	7,94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	21°18'0"	2,97	данные отсутствуют	42.24.0101049.59	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	291°26'9"	2,71	данные отсутствуют	42.24.0101049.59	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	201°13'9"	2,98	данные отсутствуют	42.24.0101049.59	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	289°22'3"	12,18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	356°8'4"	34,61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.1	17°25'1"	3,21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

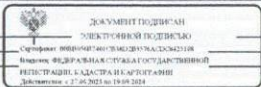
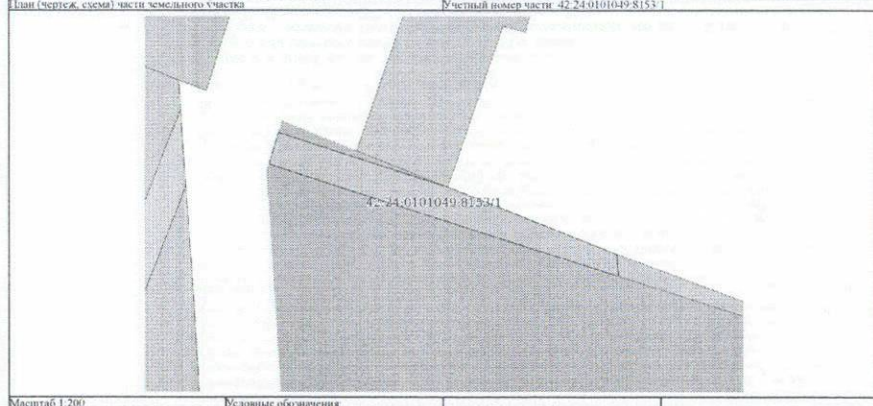
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 1	Всего разделов 8	Всего листов выписки 15
15.07.2024г. № КУВИ-001/2024-183007974		Кадастровый номер 42.24.0101049.8153	

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат МСК-42 зона 1					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y		1	2
1	2	3	4	5	
1	624508.65	1338629.38	-	0.1	
2	624506.84	1338633.96	-	0.1	
3	624504.65	1338639.48	-	0.1	
4	624500.57	1338649.8	-	0.1	
5	624463.57	1338652.31	-	0.1	
6	624466.04	1338644.76	-	0.1	
7	624468.81	1338645.84	-	0.1	
8	624469.8	1338643.32	-	0.1	
9	624467.02	1338642.24	-	0.1	
10	624471.06	1338630.75	-	0.1	
11	624505.59	1338628.42	-	0.1	
1	624508.65	1338629.38	-	0.1	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

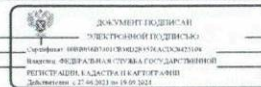
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4 1	Всего разделов 8	Всего листов выписки 15
15.07.2024г. № КУВИ-001/2024-183007974		Кадастровый номер 42.24.0101049.8153	
Лин (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 42.24.0101049.8153.1	




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 3	Всего разделов 8	Всего листов выписки 15
15.07.2024г. № КУВИ-001/2024-183007974		Кадастровый номер 42.24.0101049.8153	

Учетный номер части недвижимости	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
42.24.0101049.8153.1	40	вид ограничения (обременения) - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срожд.действия не установлен, реквизиты документа-основания "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан Правительством РФ. Содержание ограничения (обременения) - Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны определены "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" утверждены Постановлением Правительства от 24 февраля 2009г. №160. В правоустанавливающем документе (свидетельство 42.АВ/013914 от 03.09.2007 г) указано сокращенное наименование объекта землеустройства «Сооружение, назначение сооружения энергетика и электропередачи, протяженность 53,105 км., инв.№ 52-401.001.000005580, тип АБВН ДЭС ВКВ/ЛМНОЯР/СТУФХ/ГРШПД/ГРЮ/Я». Однако в Решении №61518 от 29.06.2007 г. Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Кемерово «О включении в Реестр муниципальной собственности города Кемерово объектов энергоснабжения» наименование объекта землеустройства указано как: Сооружение-линия электропередачи, расположенное по адресу: Кемеровская область, Кемерово. Центральный район, юго-восточнее хутора №1 по ул. Бойкова (П1 №1), включающее в себя Распределительную подстанцию №1 (П1 №1), П1 №10, П1 №116, П1 №129, П1 №131, П1 №141, П1 №152, П1 №153, П1 №154, П1 №156, П1 №157, П1 №276, П1 №31, П1 №32, П1 №33, П1 №331, П1 №34, П1 №340, П1 №35, П1 №36, П1 №37, П1 №370, П1 №373, П1 №399, П1 №430, П1 №495, П1 №59, П1 №609, П1 №67, П1 №76, а в техническом плане, который оставлен по состоянию на 22.01.2007 г. Кабельная линия – рабочее напряжение 0,4 кВ, кабельная линия – рабочее напряжение 10 кВ. В связи с тем в названном Карте (Плане) наименование объекта землеустройства указано в следующей редакции: «Охранная зона кабельной линии КЛ-0.4кВ, КЛ-10кВ, П1-1 (П1-1), П1-10, П1-116, П1-129, П1-131, П1-141, П1-152, П1-153, П1-154, П1-156, П1-157, П1-276, П1-31, П1-32, П1-33, П1-331, П1-34, П1-340, П1-35, П1-36, П1-37, П1-370, П1-373, П1-399, П1-430, П1-495, П1-59, П1-609, П1-76, П1-96 в границах Кемеровской области, г. Кемерово, р-н Центральный, юго-восточнее хутора №1 по ул. Бойкова». Реестровый номер границы 42.24.2.162



Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
15.07.2024г. № КУВИ-001/2024-183007974			
Кадастровый номер:		42-24-0101049-8153	
Весь	вид ограничения (обременения):	ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия не установлен, реквизиты документа-основания: постановление от 23.01.2013 №13 выдан: Коллегией Администрации Кемеровской области, Содержание ограничения (обременения): Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории г. Кемерово, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» от 23.01.2013г. №13; Постановление Кемеровского городского совета народных депутатов «Об утверждении правил землепользования и застройки в городе Кемерово от 24.11.2006г. №75. Реестровый номер границы: 42-24-2.81	
Весь	вид ограничения (обременения):	ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия не установлен, реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ - Содержание ограничения (обременения): 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта сооружения строения. 2) Высота объектов/сооружений/строений не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в динии шпе П-305.00 м-310.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Запрещается размещать любые радиопередающие средства (объекты), работающие в диапазоне частот 0,15 МГц-1,75 МГц, 331,4 МГц, 989 МГц, 1030 МГц, 1215 МГц-1278 МГц, 1052 МГц, 1075 МГц-1080 МГц, 1090 МГц, 118,3 МГц, 121,5 МГц, 124,0 МГц, 125,5 МГц, 128,5 МГц, 129,3 МГц, 109,1 МГц, 134,5 МГц, 111,4 МГц, 113,35 МГц, 2,43 МГц, 3,27 МГц, 6,27 МГц, СН 20625, СН 21036, СН 22269. 4) В случае превышения максимальной абсолютной отметки верха, размещение новых и реконструкция существующих объектов/сооружений/строений допускается при наличии документов, подтверждающих отсутствие их влияния на безопасность полетов и на работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросети. Реестровый номер границы: 42-00-6-1243. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, часть 10 (сектор 13). Тип зоны: Охранная зона транспорта	
Весь	вид ограничения (обременения):	ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия не установлен, реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ - Содержание ограничения (обременения): 1) Высота объектов не должна превышать допустимую максимальную абсолютную отметку П-416.13 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения. Реестровый номер границы: 42-00-6-1200. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, часть 1 (сектор 1). Тип зоны: Охранная зона транспорта	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ Вид документа: ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Дата подписания: с 17.06.2013 по 18.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
15.07.2024г. № КУВИ-001/2024-183007974			
Кадастровый номер:		42-24-0101049-8153	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 42-24-0101049-8153-1

Система координат МСК-42, зона 1

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
1	624506.04	1338628.56	-	-	-
2	624499.22	1338649.80	-	-	-
3	624500.57	1338649.8	-	-	0.1
4	624504.63	1338639.53	-	-	-
5	624507.94	1338629.16	-	-	-
1	624506.04	1338628.56	-	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ Вид документа: ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Дата подписания: с 17.06.2013 по 18.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
15.07.2024г. № КУВИ-001/2024-183007974			
Кадастровый номер:		42-24-0101049-8153	
Весь	вид ограничения (обременения):	ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия не установлен, реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ - приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ - Содержание ограничения (обременения): 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц - зерноуборочные комбайны, скотобойни, - падежные хозяйства (свинофермы, коровники, птицефермы, свинофермы, рыбные пруды), - места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов, - свитомогильники, - мусорожигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора, 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц - выщипка и перелетывание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время, - выпас скота, Реестровый номер границы: 42-00-6-1246. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово. Тип зоны: Охранная зона транспорта	
Весь	вид ограничения (обременения):	ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия не установлен, реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ - приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ - Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.6 п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №60-ФЗ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия результатов орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) осуществлению мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения: Реестровый номер границы: 42-00-6-1973. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Кемерово. Шестая подзона. Тип зоны: Охранная зона транспорта	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ Вид документа: ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Дата подписания: с 17.06.2013 по 18.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ